

RLH

Movimientos Inusitados

RLH Properties, S.A.B. de C.V.

Evento Relevante

17 de junio, 2026



RLH Properties es una empresa mexicana constituida el 28 de febrero de 2013 en la Ciudad de México dedicada a la adquisición de activos hoteleros de lujo y ultra-lujo de forma conservadora o agresiva. La gestión de estos también forma parte de nuestras acciones, realizándola de manera activa con operadores hoteleros. Es así que se enfoca en la adquisición, desarrollo y gestión de activos hoteleros de ciudad, resorts de playa y branded villas dentro del segmento alto, ubicados en los principales centros urbanos y en los principales destinos turísticos de México y el Caribe.

Evento Relevante

Evento Relevante

Fuente: EMISNET

Ciudad de México, a 16 de junio de 2026 — En relación con la variación en el volumen y precio de operación de las acciones identificadas con clave de cotización "RLHA" presentada el día 16 de junio, RLH Properties, S.A.B. de C.V. ("RLH", la "Sociedad" o la "Emisora"), informa al público inversionista que, según le ha sido informado a la Emisora por representantes de Afore Coppel y Afore XXI, dichas variaciones obedecen a la venta de aproximadamente 80 millones de acciones por parte de Afore Coppel y 87.18 millones de acciones por parte de Afore XXI, a un precio de \$15.00 pesos. En total, las acciones operadas representan aproximadamente 13.37% del capital suscrito y pagado de RLH. Hasta donde es del conocimiento de la Sociedad, dichas operaciones se llevaron a cabo a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.

Asimismo, se informa que, hasta donde es del conocimiento de la Sociedad, al momento de publicación de este evento relevante, los miembros de su Consejo de Administración y directivos no realizaron operaciones con las acciones de la Sociedad, y se aclara que la Sociedad no cuenta con fondo de recompra.

La presente información se transmite al público inversionista con fundamento en el Artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y del artículo 50 de la Circular Única de Emisoras, dando también cumplimiento a lo establecido en la disposición 4.046.00 y 4.047.00 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores.

Resumen Financiero al 1T26

Utilidad Operativa

MXN\$31.8 millones

La utilidad de operación disminuyó de MXN\$644.7 millones a MXN\$31.8 millones, reflejando un entorno operativo más retador respecto al mismo periodo del año anterior.

Depreciación y Amortización

MXN\$288.3 millones

La depreciación y amortización aumentó a MXN\$288.3 millones desde MXN\$166.0 millones, reflejando la incorporación y maduración de activos hoteleros.

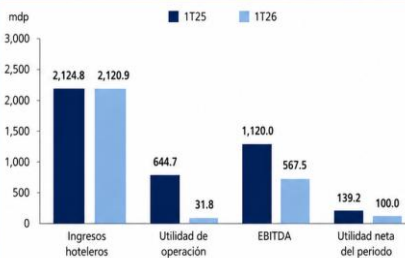
Nuevo Refinanciamiento

MXN\$500 millones

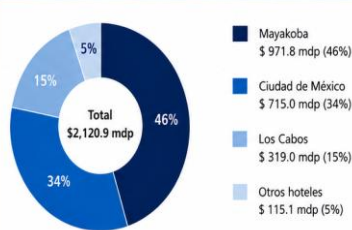
El 12 de marzo de 2026 RLH celebró un contrato de crédito simple con Banco Actinver por hasta MXN\$500 millones. El financiamiento está garantizado, entre otros activos, con inmuebles propiedad de RLH y de Mandarin III

Resultados al 1T26

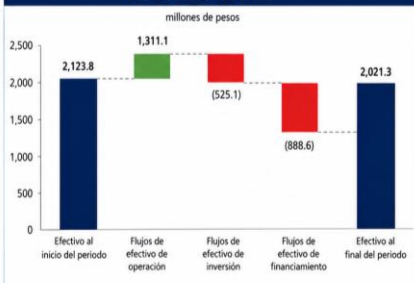
RESULTADOS FINANCIEROS CLAVE (1T26 vs 1T25)



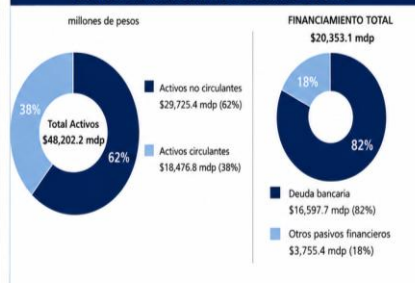
DESEMPEÑO POR SEGMENTO - INGRESOS HOTELEROS (1T26)



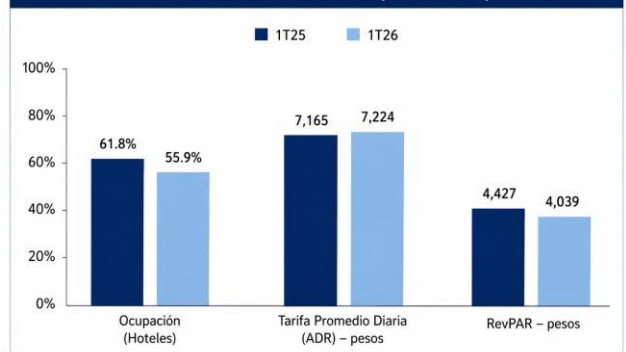
FLUJO DE EFECTIVO (1T26)



ESTRUCTURA FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026



INDICADORES OPERATIVOS (1T26 vs 1T25)



17 de junio de 2026

RLHA	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mill)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Tasa de Dividendo 12M	Correlación	Beta
	15	18,737,175	96.10	1.20	26.10	0.16	0.30	4.78	0.00	-	-



TradingView

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se bAnualn única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están bAnualdas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá bAnualr en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.