

ALMER

Retiro de Calificación

Almacenadora Mercader
S.A., Organización Auxiliar de
Crédito

Evento Relevante

19 de Junio, 2026



Almacenadora Mercader, S.A. es el Almacén General de Depósito más importante del país. Ofrece a sus clientes servicios integrales de almacenaje, financiamiento y distribución de productos del campo, materias primas y productos de consumo-desarrollo, arrendamiento y administración de bienes inmuebles industriales. La empresa cuenta con más de 83 años de experiencia dedicada a ofrecer sus servicios.

México, 18 de junio de 2026.

HR Ratings retiró la calificación de HR AA- con Perspectiva Estable para la emisión con clave de pizarra ALMER 23 de Almacenadora Mercader

El retiro de la calificación de la Emisión de CEBURS de largo plazo (LP) con clave de pizarra ALMER 23 de Almacenadora Mercader se debe a su amortización total el 11 de junio de 2026. Dicha amortización se realizó mediante un pago de principal de P\$306.8 millones (m), más los intereses ordinarios devengados del periodo. HR Ratings cuenta con el comprobante de amortización enviado por el Emisor. A su vez, la última acción de calificación se llevó a cabo el 5 de marzo de 2026, donde se ratificó la calificación de HR AA- y se modificó de Revisión en Proceso a Perspectiva Estable. Por último, la Emisión se realizó a un plazo legal de 1,092 días equivalente a tres años, siendo su fecha de vencimiento legal el 11 de junio de 2026 y, devengaba intereses a una tasa anual de TIIE a 29 días más una sobretasa de 1.85%

En mar'26 PCR Verum ratificó la calificación de ALMER en 'AA-/M' con Perspectiva Estable.

La ratificación De la calificación

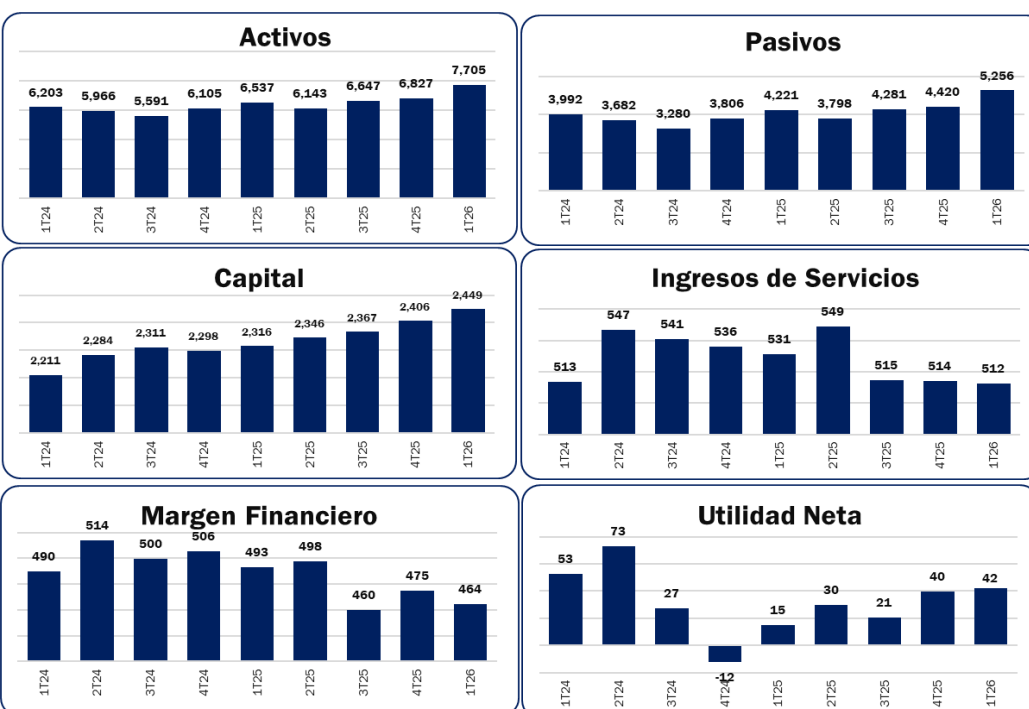
se fundamenta en su participación como líder dentro del sector de Almacenes Generales de Depósito (AGDs) en México, reflejo de su creciente infraestructura física y efectiva gestión del riesgo, la cual se ha caracterizado por sistemas tecnológicos avanzados y controles operativos robustos. Estas también consideran los adecuados niveles de capitalización que exhibe la entidad, así como su desempeño financiero resiliente ante cambios en el entorno económico de los principales segmentos en que participa, con la expectativa de observar un fortalecimiento en las métricas de rentabilidad en el corto y mediano plazo.

Niveles de Apalancamiento Estables

A lo largo del periodo de análisis ALMER ha mantenido niveles de apalancamiento por debajo de 2.0x (2025: 1.8x), sumando al cierre del año un capital contable de Ps\$2,406 millones. Los accionistas de ALMER mantienen una política de no distribución de dividendos, con el objetivo de fortalecer su capacidad operativa y competitiva.

Factores que podrían Bajar la calificación

Las calificación podría ser ajustada a la baja de presentarse contingencias operativas que impacten de manera significativa los resultados de la almacenadora, así como por un fuerte debilitamiento en sus indicadores de capital o en su posición de liquidez.



Desempeño con la BMV (ALMER 00226 y ALMER 00326)



TradingView



TradingView

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.