

DHIC

Mejora de Calificación

Desarrollos Hidráulicos de
Cancún, S.A. de C.V.

Evento Relevante

26 de Junio, 2026



Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHIC), se dedica a la presentación de los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, saneamiento, y tratamiento de aguas residuales de los municipios de Benito Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos y solidaridad, pertenecientes al Estado de Quintana Roo, México.

México, 25 de junio de 2026.

Fitch Ratings elevó la calificación de la emisión DHIC 22B a 'B-(mex)' colocándola en Rating Watch Negative

Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. ("DHC" o "Emisora"), informa que el 24 de junio de 2026 Fitch Ratings elevó la calificación de la emisión DHIC 22B a 'B-(mex)' colocándola en Rating Watch Negative, y el 25 de junio de 2026 Moody's Local México asignó calificación 'B.mx' a los Certificados Bursátiles.

La mejora de las calificaciones obedece a la reestructura de la emisión DHIC 22B aprobada en la Asamblea de Tenedores del 30 de abril de 2026 y al canje del Título el 23 de junio de 2026, así como a las Amortizaciones Anticipadas Voluntarias realizadas por la Emisora de \$400mdp en 2023, \$100mdp en 2025 y \$300mdp en 2026).

La perspectiva negativa deriva de la persistente incertidumbre jurídica sobre las medidas gubernamentales respecto a la continuidad de la concesión ampliada en 2014.

No obstante, DHC mantiene una operación sólida con saldo de emisión reducido a \$600mdp.

DHC informará oportunamente situaciones relevantes y continuará prestando los servicios de agua potable, alcantarillado, saneamiento y tratamiento de aguas residuales en Benito Juárez, Isla Mujeres, Puerto Morelos y Playa del Carmen, Quintana Roo, sin interrupciones.

En jun'26 Fitch Ratings subió la calificación de DHIC a 'B-(mex)' en Observación Negativa.

El aumento

De la calificación

Refleja la finalización del canje de los CB DHIC 22B, concretado el 23 de junio de 2026 y el cierre del proceso de modificación de sus términos y condiciones. Fitch considera que la extensión del perfil de vencimientos reduce las presiones de liquidez en el corto plazo y que DHC podrá atender las amortizaciones programadas con el flujo generado internamente.

La Observación

Negativa

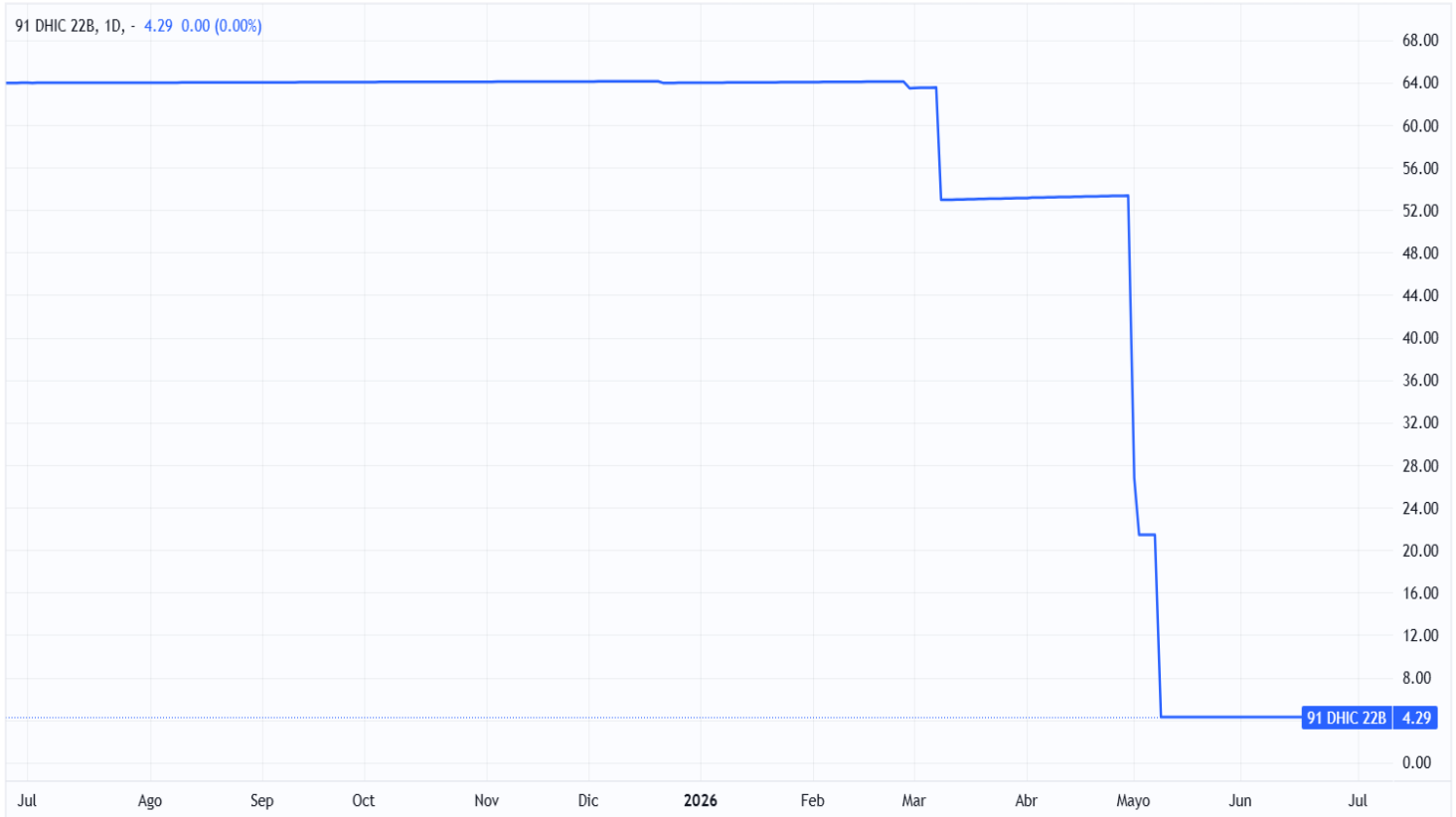
Refleja la incertidumbre sobre la continuidad de las operaciones tras las medidas aprobadas por la Legislatura de Quintana Roo en diciembre de 2023. Fitch resolverá la Observación Negativa una vez que exista mayor claridad sobre el proceso legal en curso, el cual podría extenderse por más de seis meses.

Factores que podrían conducir a una calificación

A la Baja

- Un incumplimiento de pago de cualquier obligación financiera llevaría a una rebaja de la calificación de la compañía.
- Un fallo desfavorable respecto a la resolución legal sobre la concesión;
- Cualquier intervención política que afecte las operaciones de la compañía.

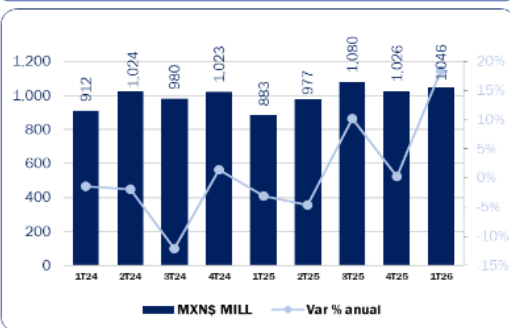
Desempeño con la BMV (DHIC 22B)



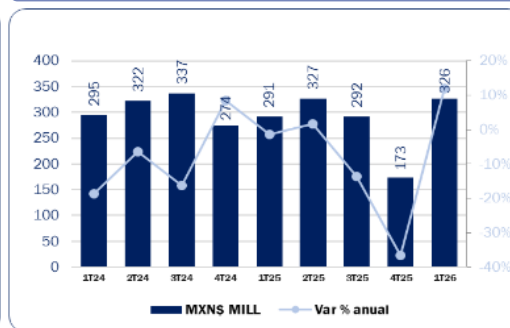
TradingView

Fuente: hubinfosel

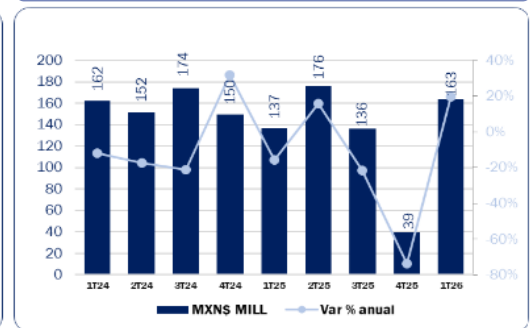
Ingresos



EBITDA



Utilidad Neta



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.