

CYDSASA

Segundo Aviso de la Amortización Total Anticipada

Cydsa, S.A.B. de C.V.

Evento Relevante

02 de Julio, 2026



Cydsa, S.A.B. de C.V., es un grupo empresarial mexicano con sede en Monterrey, Nuevo León, que participa en tres áreas principales: productos y especialidades químicas, cogeneración de electricidad y vapor, y procesamiento y almacenamiento subterráneo de hidrocarburos en cavernas salinas. La compañía cuenta con más de 20 subsidiarias en 9 poblaciones del país y exporta sus productos a más de 15 naciones.

Ciudad de México, 01 de julio de 2026.

Segundo Aviso de la Amortización Total Anticipada de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra CYDSASA 23

Se hace referencia al título que ampara los certificados bursátiles emitidos por CYDSA, S.A.B. de C.V. (el "Emisor"), y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Representante Común de los Tenedores (el "El Representante Común"), emitidos el 1 de diciembre de 2023, identificados con clave de pizarra CYDSASA 23 (los "Certificados Bursátiles"), por un monto total de \$850,000,000.00 (ochocientos cincuenta millones de Pesos 00/100 M.N.) (el "Título"). En alcance a nuestro evento relevante con fecha de 8 de junio de 2026 "Amortización Anticipada Voluntaria total de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra CYDSASA 23", nos permitimos informar las cantidades a liquidar el próximo 08 de julio de 2026 (la "Fecha de Amortización Anticipada").

En la Fecha de Amortización se amortizarán 8,500,000 (ocho millones quinientos mil) Certificados Bursátiles a su valor nominal de \$100.00 (cien Pesos 00/100 M. N.), en virtud de lo anterior, el importe a amortizar es por la cantidad de \$850,000,000.00 (ochocientos cincuenta millones de Pesos 00/100 M. N.), más los intereses devengados y no pagados sobre el principal de los Certificados Bursátiles del periodo correspondiente del: 12 de junio de 2026 al 8 de julio de 2026, por la cantidad de \$4,745,361.11 (cuatro millones setecientos cuarenta y cinco mil trescientos sesenta y un Pesos 11/100 M.N.).

La liquidación de las cantidades antes señaladas se efectuará por conducto de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en la Fecha de Amortización Anticipada.

En ago'25 HR Ratings ratificó la calificación de CYDSASA de 'HR AA+' con Perspectiva Estable.

La ratificación De la calificación

Se fundamenta en las estrategias de inversión orientadas a la expansión de la capacidad y la eficiencia operativa de la Empresa, así como por la estructura de deuda de largo plazo de la Empresa. No obstante, dicho efecto se verá contrarrestado por un incremento en las amortizaciones de 2026-2027, así como por algunos eventos que impactaron negativamente en la operación de CYDSA hacia finales de 2024 e inicios de 2025.

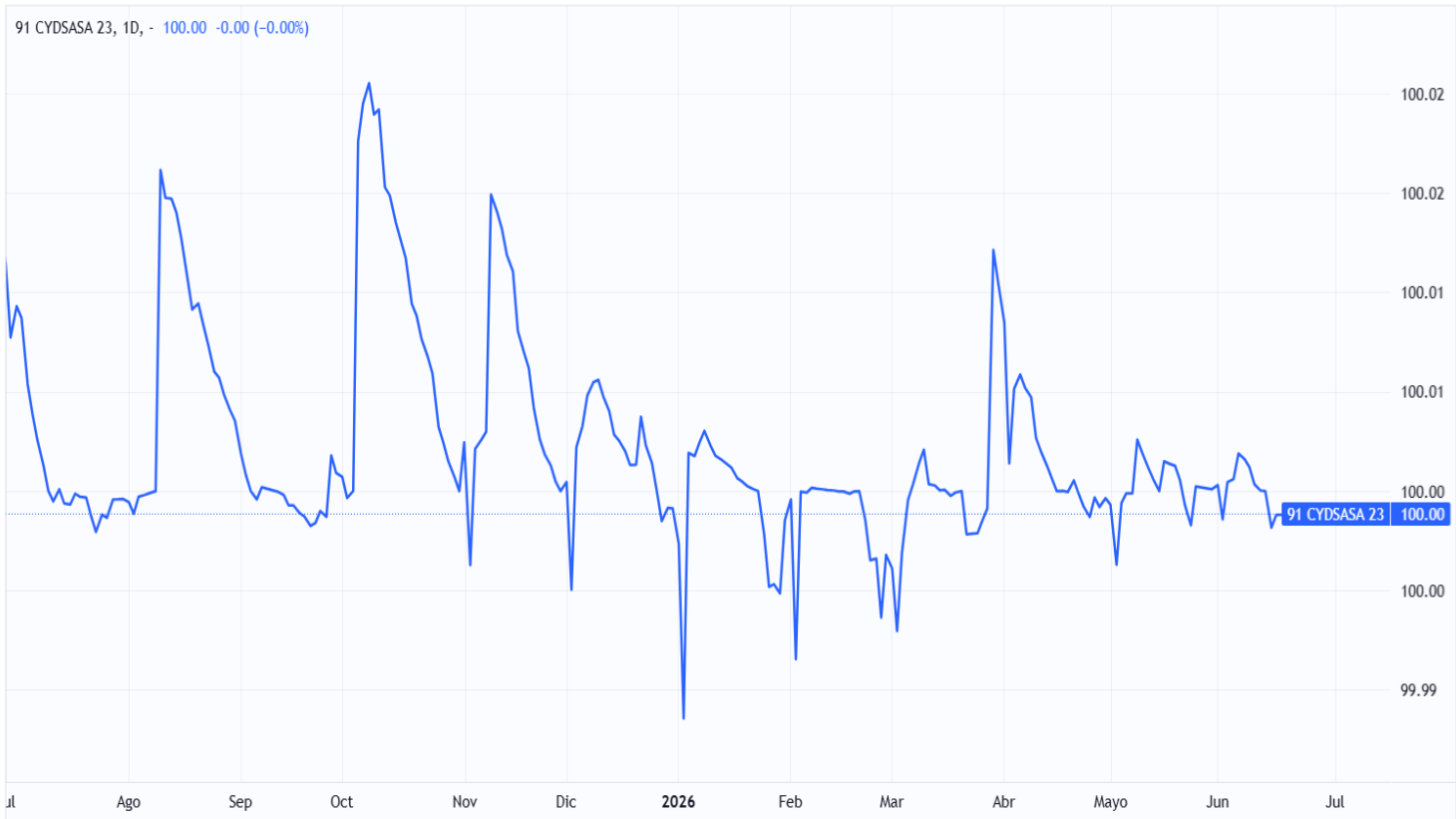
Se esperan Beneficios

de la serie de inversiones que ha realizado en 2023 y 2024 para incrementar su capacidad productiva, especialmente en el segmento de cloro-sosa, permitiéndole operar a máxima capacidad de 322,000 ECUs anuales. Por ello, se prevé que la Empresa alcance ingresos por P\$18,796m para 2027 (vs. P\$15,039m al 2024), lo que representará una Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) de 7.7% en el escenario base para el periodo 2025-2027.

Factores que podrían Bajar la calificación

- Menores niveles de FLE. En el escenario en que la Empresa presentara menores resultados operativos y/o mayores requerimientos de capital por un menor apalancamiento en proveedores o una cobranza desacelerada a sus clientes, y esto impactara en las métricas de DSCR y DSCR con caja, presentando un promedio de 1.0x y 2.1x respectivamente para el periodo 2025-2027, la calificación se podría ver impactada negativamente.

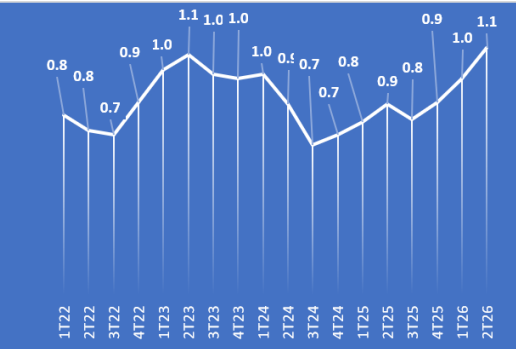
CYDSASA 23



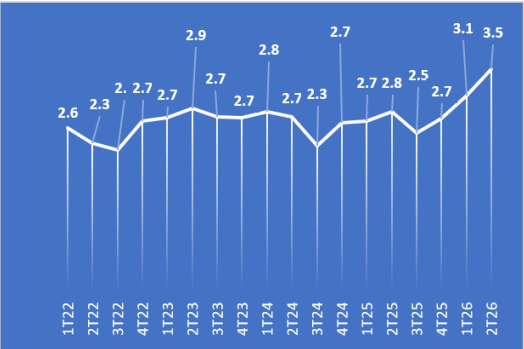
TradingView

Fuente: hubinfo

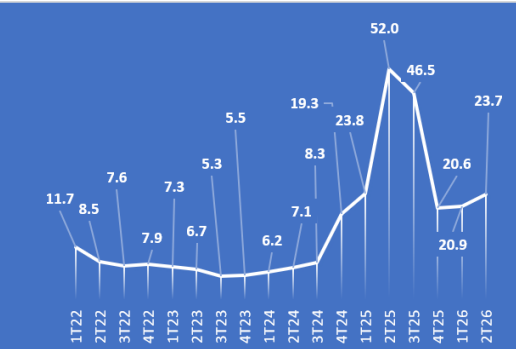
P/VL



P/EBITDA



P/U



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.