



23 DE JULIO, 2026

CHDRAUI

REPORTE 2T26

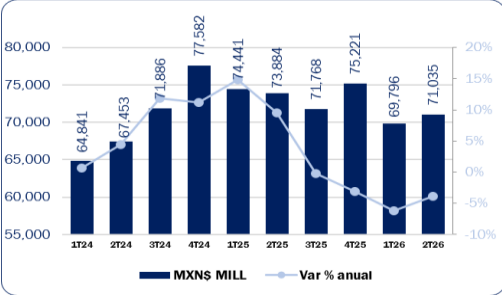
TRIMESTRAL

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V.

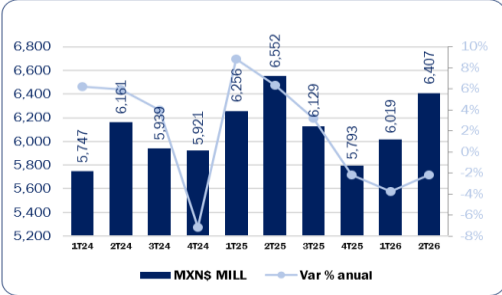
Visítanos en: www.indexity.mx

Grupo Comercial Chedraui es uno de los grupos de retail y comercio minorista más grandes e importantes de México. Se dedica principalmente a la operación de tiendas de autoservicio y supermercados tanto en México como en Estados Unidos, además de contar con una importante división inmobiliaria.

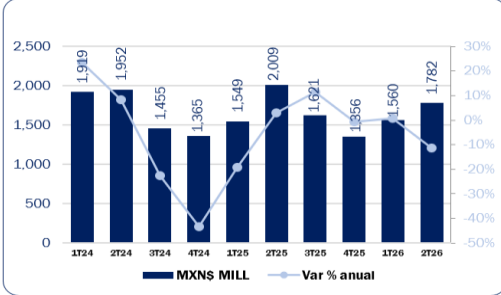
Ingresos Netos



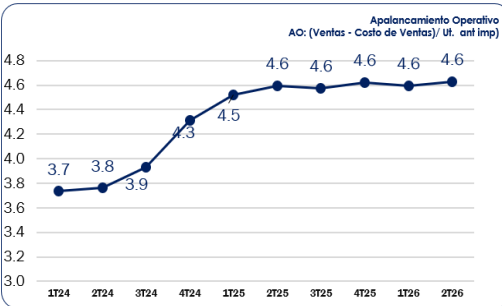
EBITDA



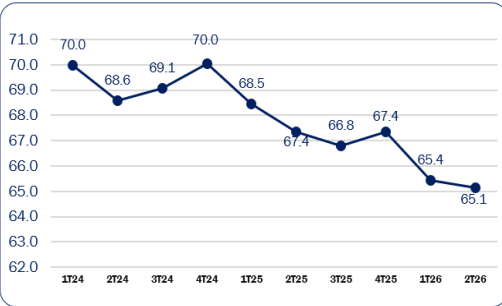
Utilidad Neta



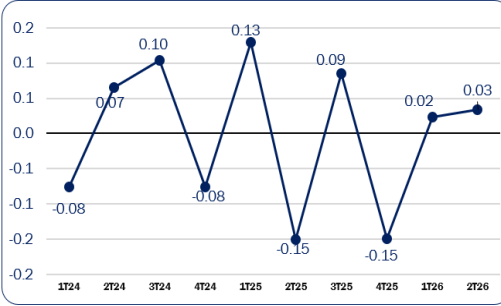
Apalancamiento Operativo



Pasivo Total / Activo Total



Deuda Neta / EBITDA (X)



Modelo Z Score para explicar trayectoria de solvencia

Utilizamos el modelo de Altman para países emergentes (ALTMAN EM 2005) debido a su utilidad como herramienta de análisis en la trayectoria de razones financieras concernientes a la solvencia de las empresas. Reiteramos el uso del modelo como instrumento de benchmark o punto de referencia.

Fórmula: $Z\ score = 3.25 + 6.56 * T1 + 3.26 * T2 + 6.72 * T3 + 1.05 * T4$

Donde:

Constante exclusiva para países emergentes: 3.25

T1: Capital de Trabajo: $((Activo\ Corriente - Pasivo\ Corriente) / Activos\ Totales)$

T2: Utilidad Retenida: $(Utilidades\ no\ distribuidas\ 12M / Activos\ Totales)$

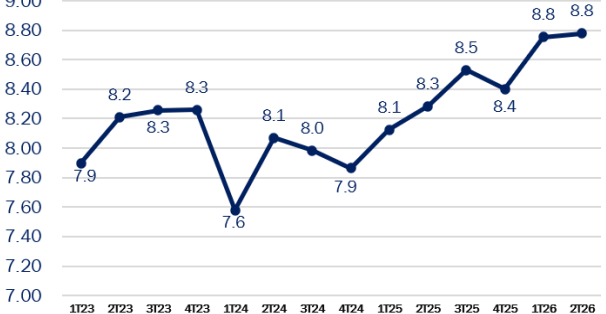
T3: EBITDA: $(EBITDA / Activos\ Totales)$

T4: Capital / Deuda: $(Pasivo\ Total / (Capital\ Contable * Valor\ en\ Libros\ por\ Acción))$

Sólo para análisis se incluye el rubro de Ventas: $(Ventas\ Netas\ 12M / Activos\ Totales)$, variable incluida en modelos de Altman anteriores.

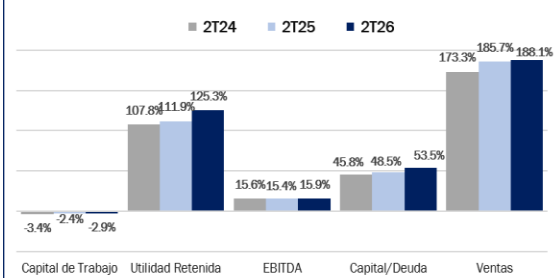
Lectura General: $Z > 2.6$ Zona Estable. Z Entre 2.6 y 1.1 Zona Neutral. $Z < 1.1$ Zona de Revisión.

Altman EM

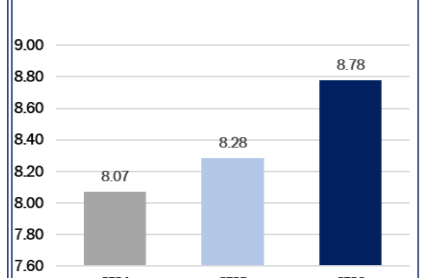


MODELO Z SCORE. Altman para Países Emergentes (Altman EM 2005)

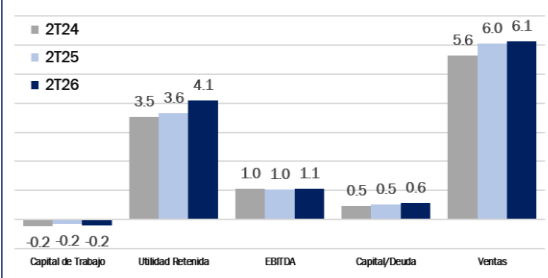
Desglose Altman EM



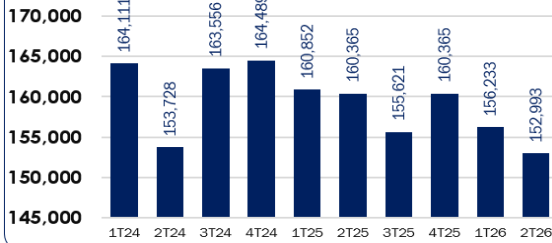
Altman EM



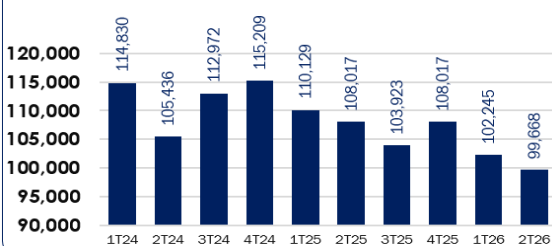
Ponderado Altman EM



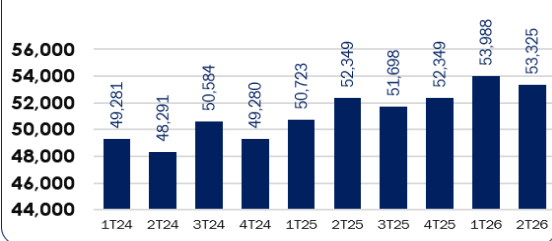
Activo Total (MXN\$ Millones)



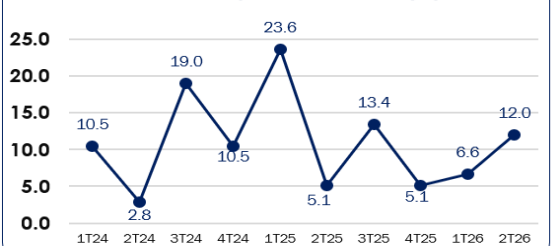
Pasivo Total (MXN\$ Millones)



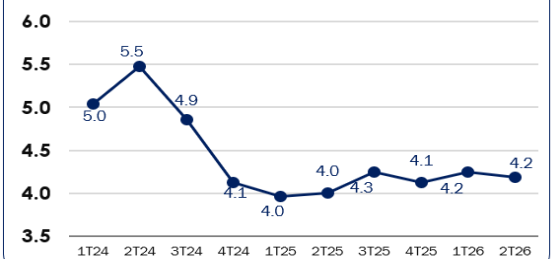
Capital Contable (MXN\$ Millones)



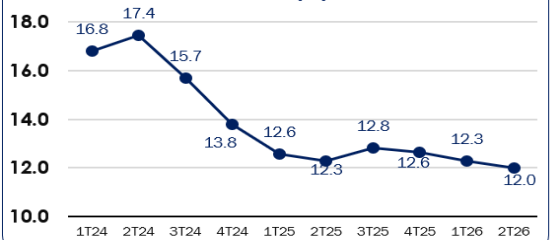
Deuda CP / Deuda Total (%)



ROA 12M (%)



ROE 12M (%)



Resumen Financiero 2T26 (Cifras en MXN\$ Millones)

Ingresos

MXN\$71,035 millones

Durante el 2T26, Grupo Comercial Chedraui registró ventas consolidadas por MXN\$71,035 millones, lo que representa un descenso del 3.9% en comparación con los MXN\$73,884 millones del mismo trimestre de 2025. Este ajuste se atribuye principalmente a menores ventas en la división de Chedraui USA y al efecto cambiario adverso derivado de la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense, la cual se ubicó en un 9.7% anual.

Gastos de Operación

MXN\$11,234 millones

Los Gastos de operación disminuyeron un 0.4% respecto al 2T25, sumando MXN\$11,234 millones (15.8% de las ventas consolidadas), por la conversión cambiaria y programas de contención del gasto.

EBITDA

MXN\$6,407 millones

El EBITDA totalizó MXN\$6,407 millones (-2.2% anual), permitiendo un incremento de 15 puntos base en el margen EBITDA, el cual cerró en 9.0%.

Utilidad Neta

MXN\$1,782 millones

La utilidad neta se ubicó en MXN\$1,782 millones, mostrando un retroceso del 11.3% frente a los MXN\$2,009 millones registrados en el 2T25, con un margen neto del 2.6%.

eCommerce en México

4.6% de las ventas totales

La participación de las ventas en línea dentro de México se elevó en 68 puntos base, pasando de 3.9% en el 2T25 a un 4.6% en el 2T26.

Deuda

MXN\$6,328 millones

La compañía cerró el trimestre con una caja neta de MXN\$2,172 millones (integrada por MXN\$8,500 millones en efectivo/inversiones temporales y MXN\$6,328 millones en deuda). La deuda bancaria en EE. UU. se redujo un 20.5% interanual a USD\$362 millones por pagos anticipados. El múltiplo Deuda Neta a EBITDA se situó en -0.09x (frente a -0.05x en el 2T25).

CAPEX

MXN\$4,699 millones

La inversión en capital acumulada alcanzó MXN\$4,699 millones (3.3% de las ventas). Durante el trimestre, se incorporaron 27 unidades Supercito y 1 tienda Chedraui en México, junto con 1 tienda El Super en Estados Unidos. El piso de venta consolidado creció 3.0% en los últimos 12 meses.

Chedraui USA

MXN\$34,997 millones

Las Ventas Totales retrocedieron 11.6% interanual a \$34,977 millones de pesos debido al tipo de cambio. En dólares, las ventas cayeron 2.1% y las VMT disminuyeron 2.3%. Este desempeño refleja una menor afluencia de clientes ocasionada por políticas migratorias más estrictas, menores transferencias del programa SNAP y mayores precios de combustible.

Estrategia de Negocio

Supercito

De las 28 aperturas en México durante el trimestre, 27 correspondieron a Supercito. Operativamente, este formato exige menor CAPEX por tienda, madura más rápido y permite capturar las compras de conveniencia/cercanía.

Desempeño con la BMV											
CHDRAUIB	Precio	Cap. Bursátil (MXN\$ Mil)	P/U	P/VL	P/EBITDA	UPA	ROE	Bursatilización Participación 1Y %	Tasa de Dividendo 12M	Correlación	Beta
	88.42	84,860,727	13.40	1.60	3.50	6.58	12.00	100.00	2.49	0.35	0.59

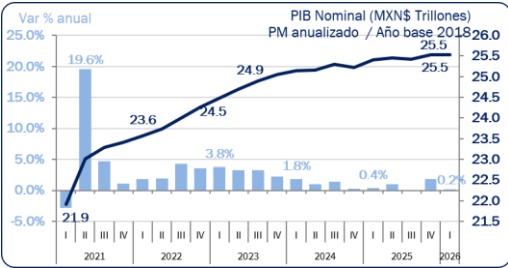


TradingView

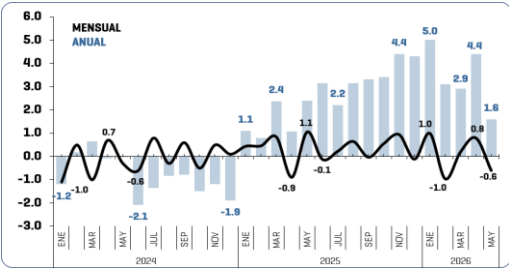
Fuente: hubinfofel

Indicadores Económicos Seleccionados

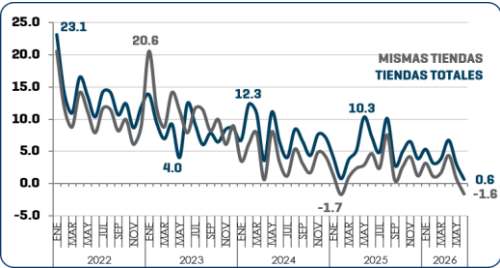
México – PIB Nominal
(MXN\$ Trillones)



México – Ventas Minoristas
(%)



ANTAD – Crecimiento en
Ventas (anual)



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.