



30 DE JULIO, 2026

VWLEASE 07326-07426-07526

AVISO DE COLOCACIÓN

DEUDA

VOLKSWAGEN LEASING, S.A. DE C.V.

Visítanos en: www.indexity.mx

* Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

S&P National Ratings 'mxA-1 +'

30 de julio de 2026

Volkswagen Leasing, S.A. de C.V., tiene como principal objetivo social, el otorgamiento de financiamiento a personas físicas, personas físicas con actividades empresariales y personas morales para que adquieran o arrienden vehículos principalmente de las marcas del grupo Volkswagen, a través de los distribuidores elegibles.

Fecha de publicación: 29/07/2026
Fuente: EMISNET

Este aviso aparece únicamente con fines informativos, ya que la totalidad de los certificados bursátiles de corto plazo a que hace referencia han sido colocados.

Emisor:	Volkswagen Leasing, S.A. de C.V.		
Instrumento	Certificados Bursátiles de Corto Plazo		
Monto Total Autorizado del Programa con carácter Revolvente:	\$25,000,000,000.0 M.N. (Veinticinco mil millones de Pesos 00/100 M.N.) o su equivalente en UDIs o Dólares.		
Vigencia del Programa	5 (cinco) años		
Clave de Pizarra	WLEASE 07326	WLEASE 07426	WLEASE 07526
Numero de Emisión	461	462	463
Monto de la Emisión	\$393,663,600.00	\$273,099,800.00	\$333,236,600.00
Precio de Colocación de los Certificados Bursátiles:	\$100.00 (cien Pesos 00/100 M.N.)		
Plazo de la Emisión	28 días	91 días	210 días
Fecha de Vencimiento:	27 de agosto de 2026	29 de octubre de 2026	25 de febrero de 2027
Garantía	Los Certificados Bursátiles cuentan con la garantía irrevocable e incondicional de Volkswagen Financial Services Aktiengesellschaft en los términos del documento denominado <i>Guarantee</i> de fecha 11 de enero de 2023 que se mantiene en depósito con el representante común.		
Tasa de la Emisión	6.73%	7.02%	7.16%
Amortización	Al vencimiento.		
Fecha de la Oferta	29 de julio 2026		
Fecha de Emisión	30 de julio 2026		
Representante Común	Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva.		
Depositario	S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.		
Intermediario Colocador	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México ("BBVA") y Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.		

En octubre de 2025, S&P National Ratings confirmó calificaciones de 'mxAAA' y 'mxA-1+' de las emisiones de certificados bursátiles corto plazo de Volkswagen Leasing.

Fundamento de la
Calificación

VW Leasing es una empresa ubicada en México dedicada a otorgar crédito para adquirir o arrendar vehículos, principalmente de las marcas del grupo Volkswagen, a través de distribuidores elegibles. Así mismo, otorga financiamientos a concesionarios para adquirir vehículos o refacciones y cubrir sus necesidades de inventario.

Garantía

Las calificaciones de las emisiones de deuda de Volkswagen Leasing, S.A. de C.V. se basan en la garantía incondicional e irrevocable otorgada por su casa matriz, con sede en Alemania, Volkswagen Financial Services Overseas AG (VWFS Overseas; BBB+/Negativa/A-2), cuyas calificaciones reflejan a su vez las de su empresa controladora, Volkswagen AG (VW AG; BBB+/Negativa/A-2).

Evaluación de
Liquidez

La liquidez del grupo Volkswagen AG es evaluada como fuerte, dado que se estima que las fuentes de liquidez cubrirán los usos en poco más de 2 veces en los próximos 24 meses. No se evalúa como excepcional debido a que, en condiciones de mercado más débiles, la empresa podría no mantener sus reservas de liquidez de modo que las fuentes superen los usos en más de 2 veces.

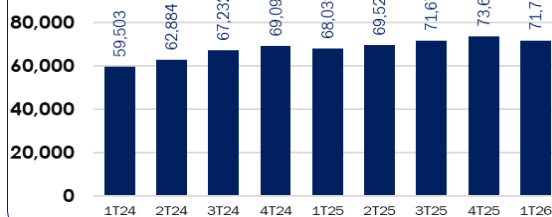
Balance
Sólido

VW AG mantiene un balance sólido, lo que proporciona flexibilidad financiera para inversiones estratégicas. A finales de 2024, el índice de deuda ajustada a EBITDA de VW AG se situó en 0.3x (veces), muy por debajo de nuestro umbral a la baja de 1.5x, y a pesar de los desafíos actuales para la rentabilidad y la generación de flujo de caja.

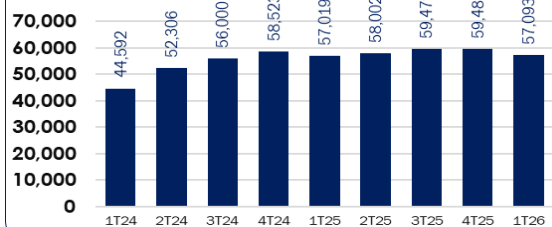
S&P National Ratings 'mxA-1+'

30 de julio de 2026

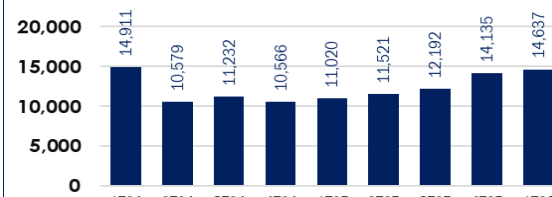
Activo Total (MXN\$ Millones)



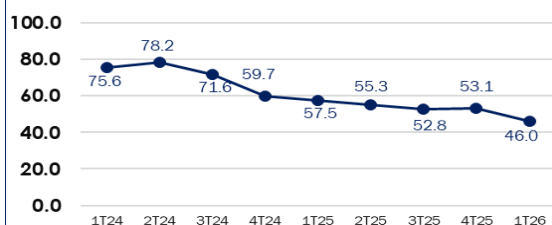
Pasivo Total (MXN\$ Millones)



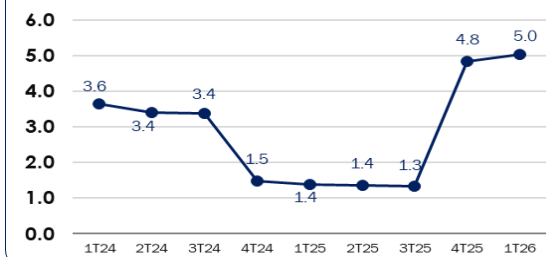
Capital Contable (MXN\$ Millones)



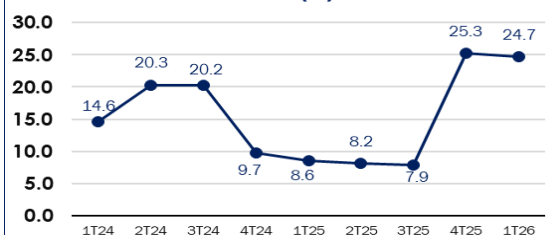
Deuda CP / Deuda Total (%)



ROA 12M (%)



ROE 12M (%)



Resumen Trimestral 1T26 (Cifras en MXN\$ Millones)

Activos

MXN\$71,730 Millones

Los activos totales de la compañía se situaron en MXN\$71,730 Millones. El motor principal de la empresa sigue siendo su cartera neta total de crédito, la cual representa el 91.2% de los activos totales.

Calidad de Cartera

Prioriza Calidad

El comportamiento de la cartera de Volkswagen Leasing es el de una entidad madura que prefiere priorizar la calidad del riesgo sobre el crecimiento acelerado. En un entorno de alta competencia bancaria y contracción en el mercado de autos usados, la empresa ha logrado mantener sus índices de morosidad estables (en torno al 4%) y respaldados por reservas crediticias muy sólidas.

Capital

MXN\$14,637 Millones

El capital contable se fortaleció al pasar de MXN\$11,020 millones del 1T25 a MXN\$14,637 millones del 1T26, impulsado exclusivamente por la generación de utilidades acumuladas del periodo.

Ingresos

MXN\$3,592 Millones

Los ingresos alcanzaron MXN\$3,592 millones. Este incremento se debió a un sólido dinamismo en el negocio de arrendamiento (un 7.4% más) y en la venta de autos usados (un 10.1% más por mayor volumen), compensando la ligera contracción del 1.3% en los ingresos por intereses tradicionales.

Utilidad Neta

MXN\$502 Millones

Tras registrar un cargo por impuestos a la utilidad de MXN\$215 millones, la ganancia neta del trimestre cerró en MXN\$502 millones, un avance del 10.5% anual. Esto permitió que la utilidad por acción aumentara de MXN\$869.13 a MXN\$960.41.

Créditos Otorgados

19,260

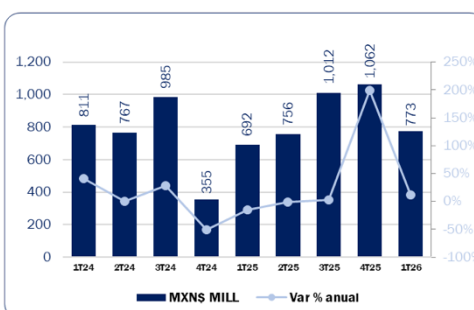
Durante el trimestre, la firma otorgó un total de 19,260 créditos para vehículos, donde la marca Volkswagen acapara el 72% de la colocación, seguida por SEAT y planes Multimarcas.

Líneas de crédito por

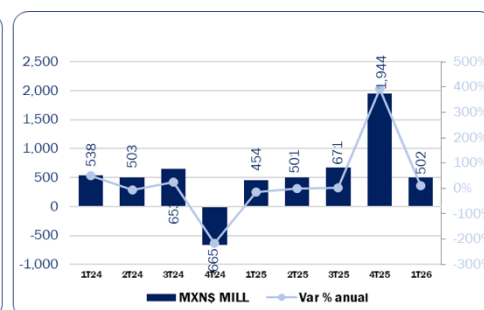
MXN\$48,825 Millones

En materia de financiamiento institucional, la firma posee líneas de crédito aprobadas con la banca múltiple por MXN\$48,825 millones, de las cuales mantiene libre disponibilidad del 37.1% (utilización del 62.9%), asegurando una liquidez robusta para soportar futuras colocaciones.

UAFIDA (EBITDA)



Utilidad Neta



Visítanos en: www.indexity.mx

Disclaimer:

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y

procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V..

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.