

AFIRFAC

Reporte Trimestral 2T26

Factoraje Afirme S.A. de C.V.,
SOFOM, E.R. Grupo Financiero.

Trimestral

04 de Agosto, 2026



Factoraje Afirme es una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (SOFOM) que forma parte de Afirme Grupo Financiero. Su actividad principal se centra en ofrecer soluciones de financiamiento y liquidez a empresas a través de las siguientes líneas de negocio: Factoraje Financiero, Adquisición de Derechos de Cobro, Descuento de Títulos, Arrendamiento Operativo y Fondeo a través del Mercado de Valores. Su función es "comprar facturas y cuentas por cobrar" para inyectar capital de trabajo a los negocios, cobrando una comisión o tasa de interés por el servicio y el riesgo asumido.

AFIRFAC - Información Financiera (MXN\$ Millones)

Balance General	2T25	2T26	Var \$	Var %
Activo total	1,542	2,028	485	31.5%
Efectivo y equivalentes en efectivo	35	78	43	122.6%
Inversiones en instrumentos financieros	0	171	171	100%
Cartera Total	135	195	60	44.0%
Cartera comercial Total	135	195	60	44.0%
Cartera Vencida	4	4	0	0.1%
Esti Prev p/Ries Credit	-5	-5	0	5.8%
Pasivo total	1,192	1,590	398	33.4%
Prestamos de Entid Fin	131	165	34	26.1%
Capital Contable	351	438	87	24.8%
Capital Contribuido	219	219	0	0.0%
Capital Ganado	131	218	87	66.2%

Estado de Resultados	2T25	2T26	Var \$	Var %
Ingresos financieros	6	21	15	227.6%
Costos financieros	24	27	3	12.6%
Margen Financiero	-17	-6	12	-66.2%
Estim Preve p/Risc Credi	0	1	1	-579.1%
Margen Financiero ajustado	-17	-6	11	-63.1%
Gastos operativos	3	7	4	103.7%
Margen Neto de Oper Fin	11	10	-1	-7.8%
Utilidad antes de impuestos	11	10	-1	-7.8%
Utilidad neta	10	10	-1	-8.4%

Resumen Financiero al 2T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Activo Total
MXN\$2,028 Millones

Al 30 de junio de 2026, los activos totales de la entidad alcanzaron MXN\$2,028 millones, lo que representa un incremento de MXN\$485 millones (31.47%) en comparación con los MXN\$1,542 millones, registrados al cierre del 2T25.

Cartera de Crédito
MXN\$195 Millones

La cartera de crédito bruta presentó un crecimiento de 44.00% (MXN\$59.6 millones), pasando de MXN\$135.4 millones en 2T25 a MXN\$195.0 millones en 2T26. Este avance responde fundamentalmente al crecimiento en la cartera con riesgo etapa 1 orientada a entidades gubernamentales.

Pasivos Bursátiles
+79.06% anual

Se incrementaron un 79.06% (MXN\$625.7 millones), finalizando el 2T26 en MXN\$1,417 millones contra MXN\$791.5 millones en 2T25. El alza deriva del incremento en emisiones de Certificados Bursátiles de corto plazo dentro del programa autorizado de \$1,500 millones.

Utilidad Neta
MXN\$9.6 Millones

La utilidad neta al cierre del trimestre al 30 de junio alcanzó los MXN\$9.6 millones en el 2T26, lo que implica un ajuste del 8.4% frente a los MXN\$10.5 millones reportados en el 2T25.

Cartera de Crédito
Controlada

La calidad de la cartera se mantiene controlada; la mayor parte de la cartera de crédito (98.05%) se encuentra en "Etapa 1" (bajo riesgo), aunque existe una porción mínima en "Etapa 3" que requiere seguimiento.

Estrategia de
Fondeo

La compañía está utilizando activamente su programa de certificados bursátiles (con un cupo de hasta 1,500 millones) como su principal motor de financiamiento para sustituir deudas bancarias más costosas.

Fuente: Reporte Trimestral / BMV

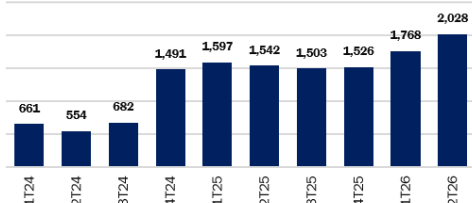
Instrumentos de Deuda AFIRFAC - Desempeño del Precio (en MXN\$)



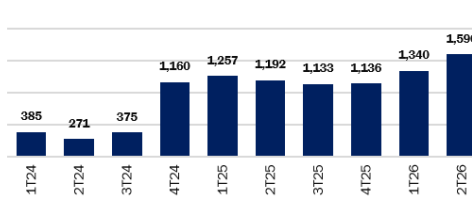
Fuente: Hubinfofel

AFIRFAC – Información Financiera (2T26)

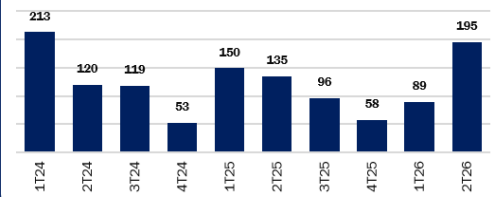
Activos



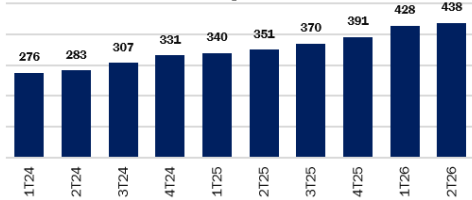
Pasivos



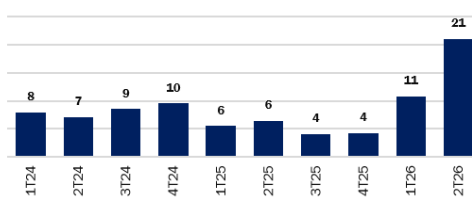
Cartera de Crédito Neta



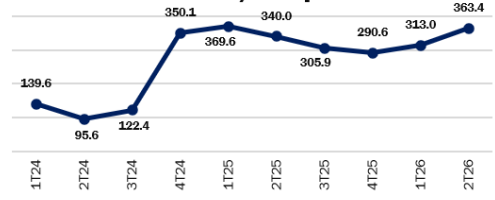
Capital



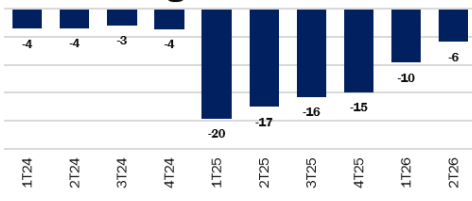
Ingresos



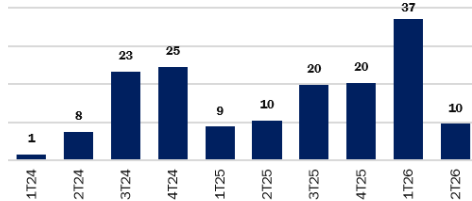
Pasivo / Capital



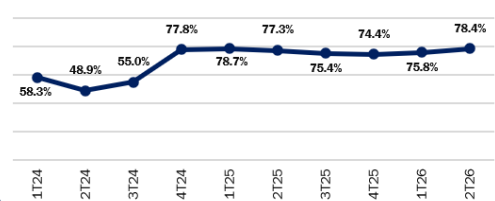
Margen Financiero



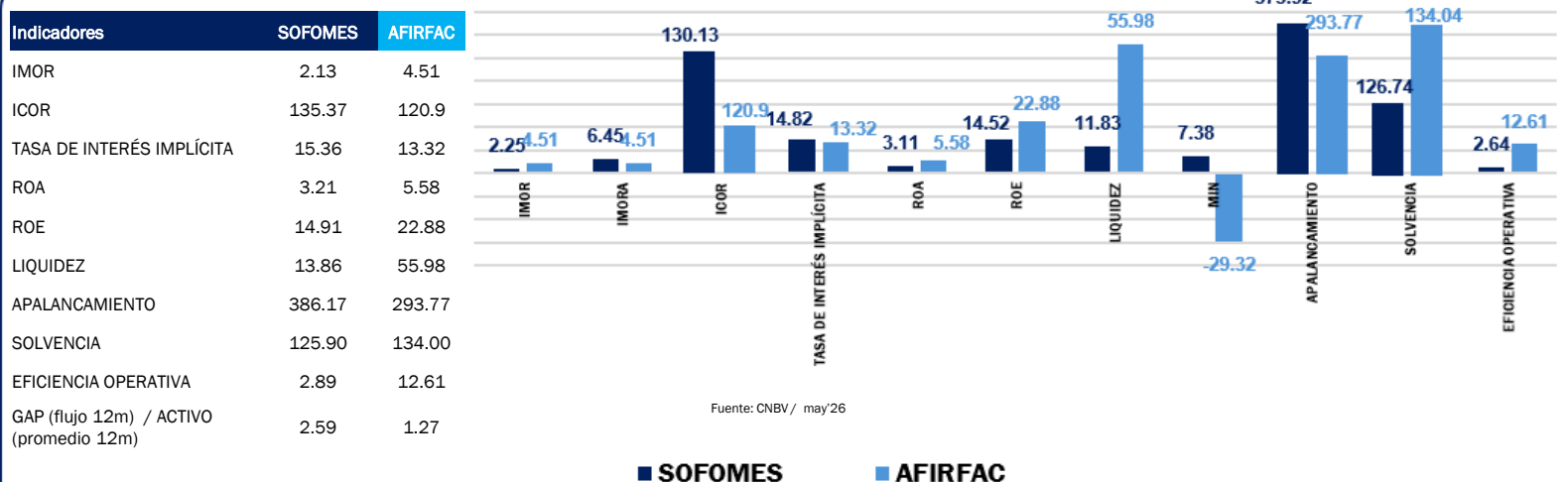
Utilidad Neta



Pasivo / Activo



AFIRFAC vs SOFOMES



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.