

AFIRMAR

Reporte Trimestral 2T26

Arrendadora Afirme S.A. de C.V.,
SOFOM, E.R. Afirme Grupo
Financiero.

Trimestral

05 de Agosto, 2026



Arrendadora Afirme S.A. de C.V. SOFOM, E.R., es una sociedad subsidiaria de Banca Afirme S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero. Su actividad principal es la celebración de contratos de arrendamiento financiero (capitalizable) y puro (operativo) de bienes muebles e inmuebles, aceptación y otorgamiento de créditos, así como la realización de inversiones de instrumentos financieros.

Balance General	2T25	2T26	Var \$	Var %
Activo total	3,613	6,012	2,399	66.4%
Efectivo y equivalentes en efectivo	74	64	-9	-12.8%
Inversiones en instrumentos financieros	81	242	161	197.7%
Cartera Total	2,425	4,916	2,492	102.8%
Cartera comercial Total	2,142	2,411	269	12.5%
Créditos de consumo Total	282	2,505	2,223	787.3%
Cartera Vencida	55	89	34	62.1%
Esti Prev p/Ries Credit	-49	-102	-53	107.2%
Pasivo total	3,105	5,232	2,127	68.5%
Prestamos de Entid Fin	2,017	3,442	1,425	70.6%
Capital Contable	508	780	272	53.6%
Capital Contribuido	177	367	190	107.4%
Capital Ganado	331	413	82	24.8%

Estado de Resultados	2T25	2T26	Var \$	Var %
Ingresos financieros	87	165	79	91.0%
Costos financieros	73	110	37	51.1%
Margen Financiero	14	55	42	301.9%
Estim Preve p/Risc Credi	6	25	20	354.8%
Margen Financiero ajustado	8	30	22	266.1%
Gastos operativos	27	37	10	36.9%
Margen Neto de Oper Fin	20	22	2	11.9%
Utilidad antes de impuestos	20	22	2	11.9%
Utilidad neta	17	23	6	33.3%

Resumen Trimestral 2T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Activos
MXN\$6,012 Millones

Al cierre del 2T26, los activos totales ascendieron a MXN\$6,011.71 millones, mostrando una expansión del 66.4% (MXN\$+2,394 millones) respecto a los MXN\$3,613 millones del 2T25.

Cartera de Crédito
MXN\$4,916 Millones

La cartera crediticia total creció un 102.76%, alcanzando un saldo de MXN\$4,916.08 millones en 2T26 frente a MXN\$2,424.56 millones en 2T25.

Cartera Vencida
MXN\$89 millones

Presentó una fuerte alza del 62.1% a MXN\$89 millones. El alza se explica por los créditos de consumo (MXN\$+8.2 millones), la cual se compensó parcialmente con una disminución en la cartera comercial vencida (MXN\$-10.8 millones).

Pasivos
MXN\$5,232 Millones

Los pasivos totales alcanzaron MXN\$5,232.08 millones en 2T26 vs. MXN\$3,105.06 millones en 2T25. Los pasivos bursátiles aumentaron 69.50% para situarse en MXN\$1,569.63 millones, derivado de la colocación de nuevos certificados bursátiles con vencimiento en 2026 al amparo del programa renovado de hasta \$3,000.00 millones.

Capital
MXN\$780 Millones

El capital contable cerró el trimestre en MXN\$779.63 millones, superior en 53.59% a los MXN\$507.62 millones de 2T25. La estructura patrimonial se fortaleció mediante aportaciones al capital social en su parte variable aprobadas en asambleas de accionistas durante el primer semestre de 2026, acumulando un total de MXN\$190.00 millones.

Ingresos
MXN\$165 millones

Al 2T26, los ingresos por intereses alcanzaron MXN\$165.20 millones. Este crecimiento fue impulsado principalmente por el dinamismo de la cartera de consumo (MXN\$+\$67.92 millones) y la cartera comercial (MXN\$+\$11.24 millones).

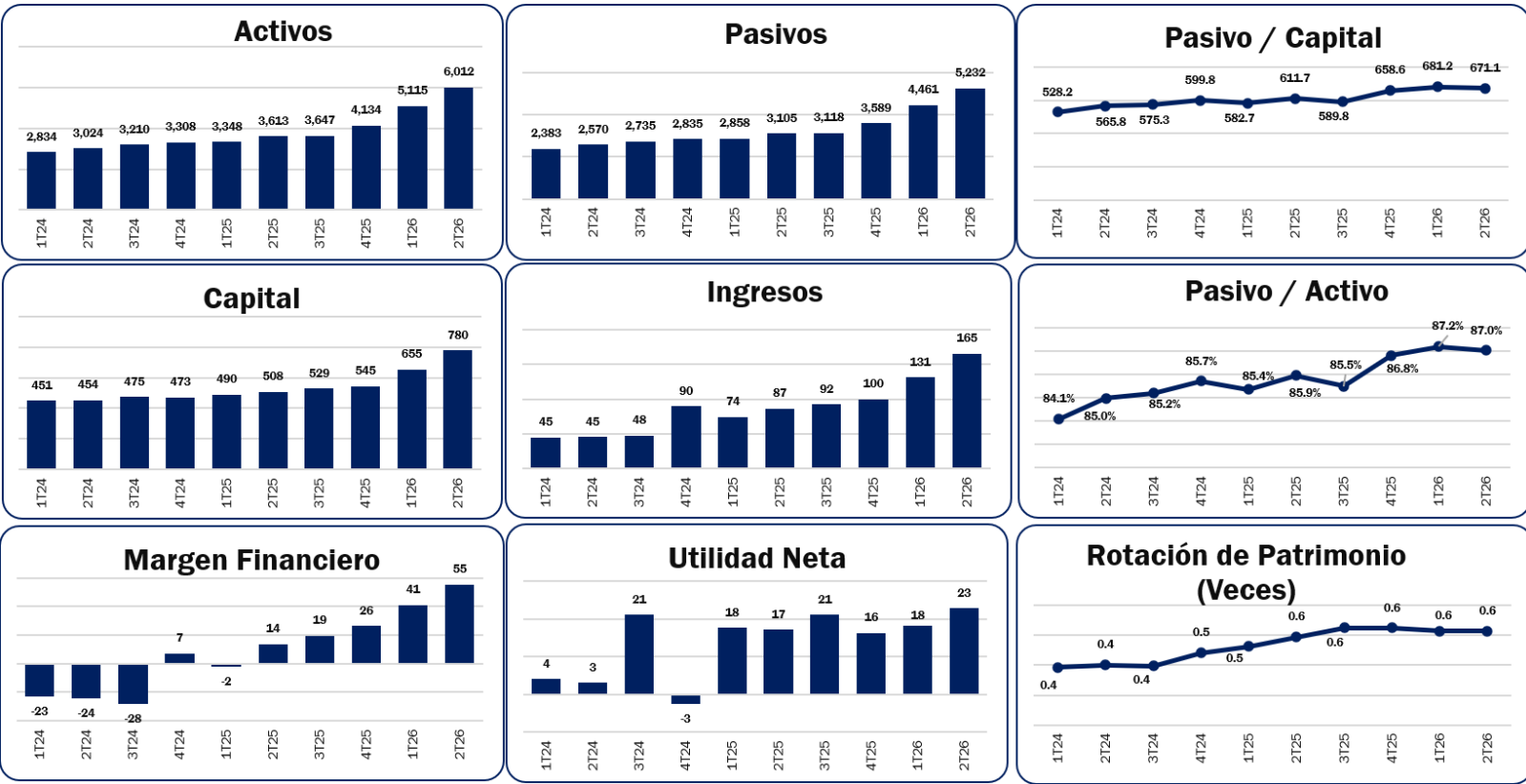
Utilidad Neta
MXN\$23 millones

La utilidad neta del trimestre cerró en MXN\$23 millones. Esto supera los MXN\$17.0 millones reportados en el mismo lapso del año previo.



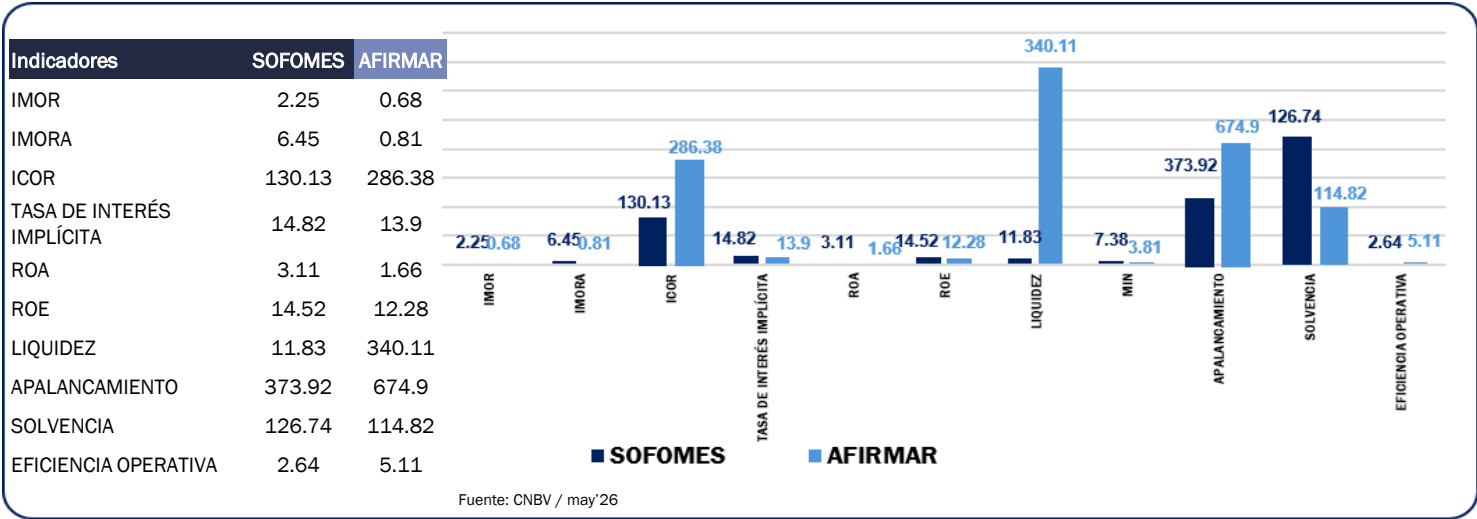
Fuente: hubinfo

Arrendadora Afirme S.A. de C.V. – Indicadores Financieros Seleccionados



Fuente: Reporte Trimestral BMV

AFIRMAR vs SOFOMES (may'26)



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.