

DONDE

Reporte Trimestral 2T26

Fundación Rafael Dondé, I.A.P.

Trimestral

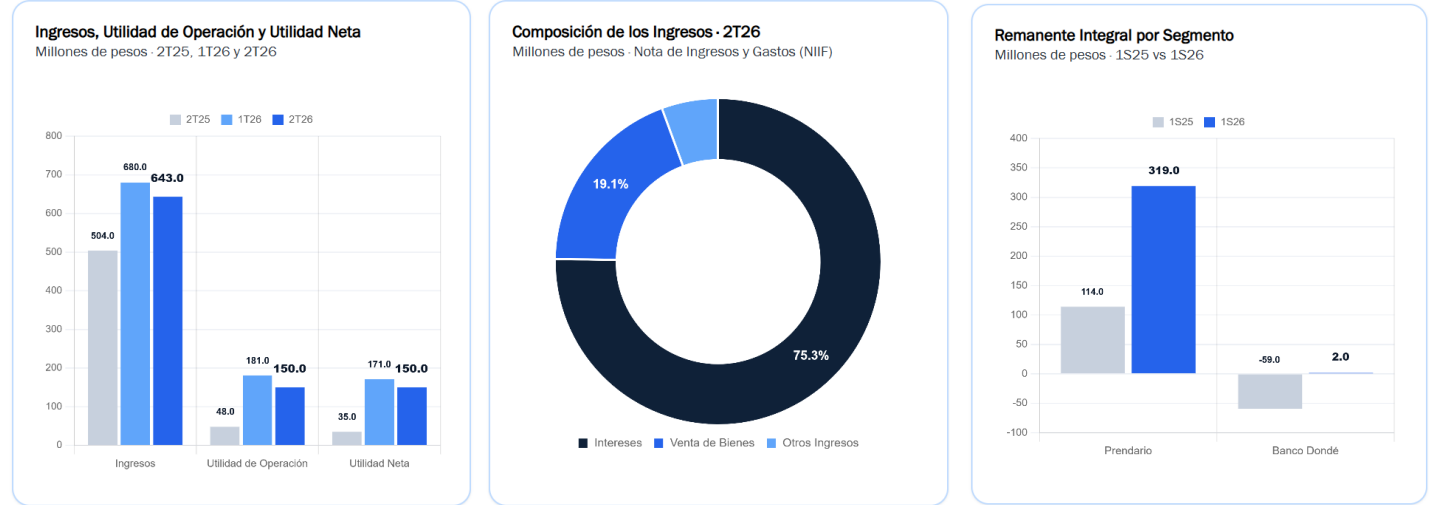
12 de Agosto, 2026



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. es una Institución de Asistencia Privada fundada en 1919, dedicada al préstamo con garantía prendaria (alhajas, oro, relojes, autos y electrónicos) y a la banca múltiple a través de Banco Dondé. Opera 381 sucursales en 31 entidades federativas, con FlexDondé —su préstamo revolvente digital— como eje del negocio de Alhajas, y mantiene 96 módulos educativos como parte de su objeto asistencial.

Préstamo Prendario y Banca Múltiple BMV: DONDE (Certificados Bursátiles) HR Ratings: AA(HR) / HR1 - Perspectiva Estable

INGRESOS (TRIMESTRE) MXN\$643.0 ▲ +27.6% vs 2T25 2T25: MXN\$504.0	UTILIDAD DE OPERACIÓN MXN\$150.0 ▲ +212.5% vs 2T25 2T25: MXN\$48.0	UTILIDAD NETA - PART. CONTROLADORA MXN\$141.0 ▲ +327.3% vs 2T25 2T25: MXN\$33.0	REMANENTE INTEGRAL - ACUM. 1S26 MXN\$321.0 ▲ +483.6% vs 1S25 1S25: MXN\$55.0
CARTERA ACTIVA (PRENDARIA Y COMERCIAL) MXN\$3,650.0 ▲ +11.6% vs 2T25	EFFECTIVO, EQUIVALENTES E INVERSIONES MXN\$2,005.0 30-jun-2026 - Deuda Bancaria y Bursátil: MXN\$4,352.0	NUEVA CALIFICACIÓN HR1 MXN\$2,000.0 Programa CP asignado por HR Ratings el 8-jun-2026	

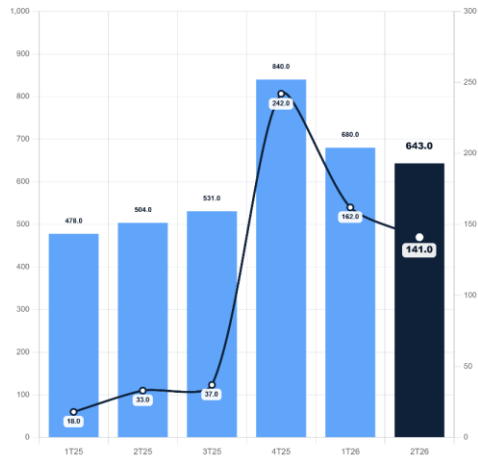


Los ingresos del 2T26 fueron de **MXN\$643.0 millones** (+27.6% anual), con una utilidad de operación de **MXN\$150.0 millones** y una utilidad neta atribuible a la participación controladora de **MXN\$141.0 millones**. En el acumulado del semestre, el Total de Ingresos según la Administración fue de MXN\$1,621.0 millones (+30.0%) y el Remanente Integral de MXN\$321.0 millones, 5.8 veces el de 1S25.

Ingresos (barras) y Utilidad Neta Part. Controladora (línea)

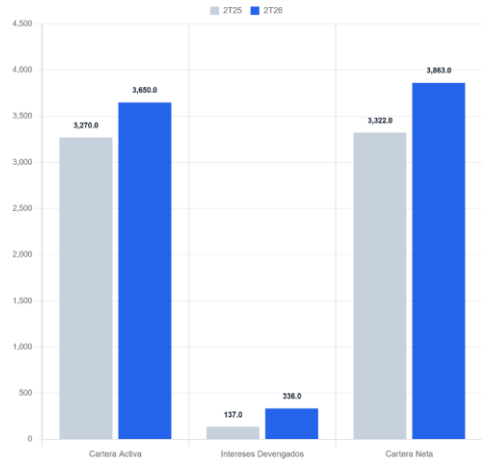
Millones de pesos - 1T25 a 2T26

Ingresos Utilidad Neta (Controladora)



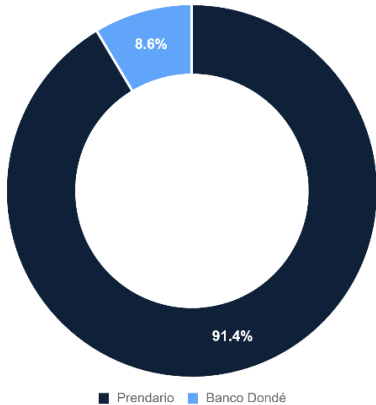
Cartera Activa, Intereses Devengados y Cartera Neta

Millones de pesos - Consolidado



Distribución de Ingresos por Segmento - 1S26

Millones de pesos - Prendario y Banco Dondé



Liquidez y Apalancamiento - 2T26

ACTIVO TOTAL

MXN\$9,761.0

▲ +4.6% vs cierre 2025

DEUDA BANCARIA Y BURSÁTIL NETA

MXN\$2,347.0

Deuda Neta / Activo Total: 0.24x

RAZÓN DE CIRCULANTE

1.31x

Razón de Liquidez: 1.0x

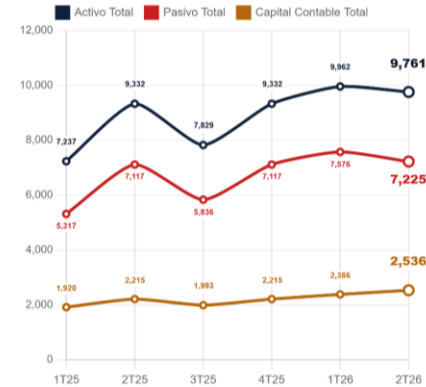
RAZÓN DEUDA NETA / PATRIMONIO

0.9x

2T25: 1.1x

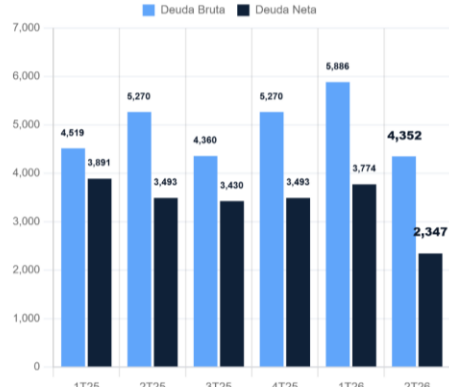
Activo, Pasivo y Capital Contable Total

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



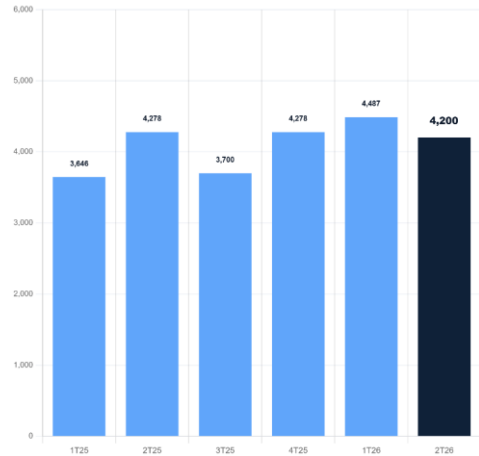
Deuda Bancaria y Bursátil - Bruta y Neta

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



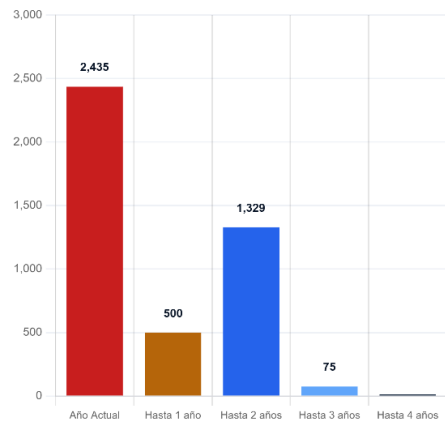
Clientes y Cuentas por Cobrar, Total (CP + LP)

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



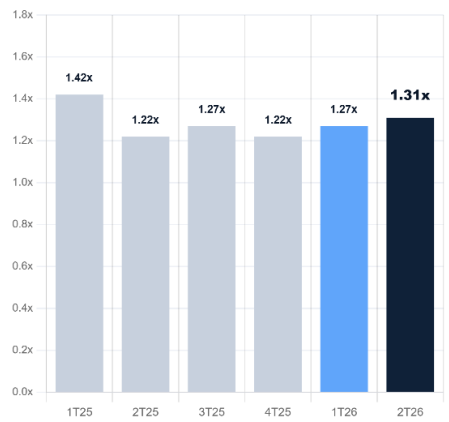
Perfil de Vencimientos - Deuda con Costo

Millones de pesos - Bancaria y Bursátil, por periodo



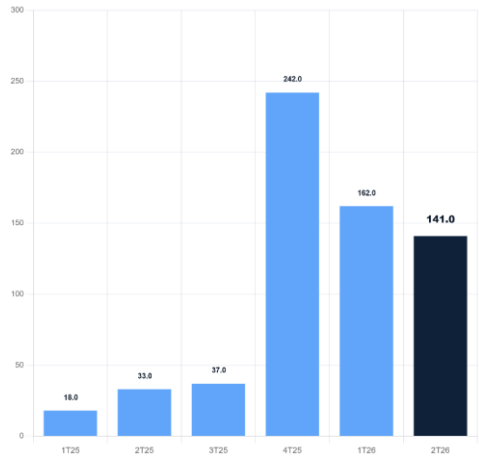
Razón de Circulante - Evolución Trimestral

Activo circulante / pasivo circulante, veces



Utilidad (Pérdida) Neta Atribuible a la Participación Controladora

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



Calificaciones Crediticias Vigentes

ENTIDAD / EMISIÓN	CALIFICACIÓN LP	CALIFICACIÓN CP	PERSPECTIVA	FECHA
HR Ratings · Fundación Dondé	HR AA	HR1	Estable	03-sep-2025
HR Ratings · DONDE 23	HR AA	n.a.	Estable	03-sep-2025
HR Ratings · Programa CP \$2,000m	n.a.	HR1	n.a.	08-jun-2026
Verum · Fundación Dondé	AA-/M	1+/M	Estable	30-sep-2025
Verum · DONDE 23	AA-/M	n.a.	Estable	30-sep-2025
Moody's Local · Emisor y Fundación Dondé	AA-.mx	n.a.	Estable	05-sep-2025
Moody's Local · Programa CP	n.a.	ML A-1.mx	n.a.	05-jun-2026

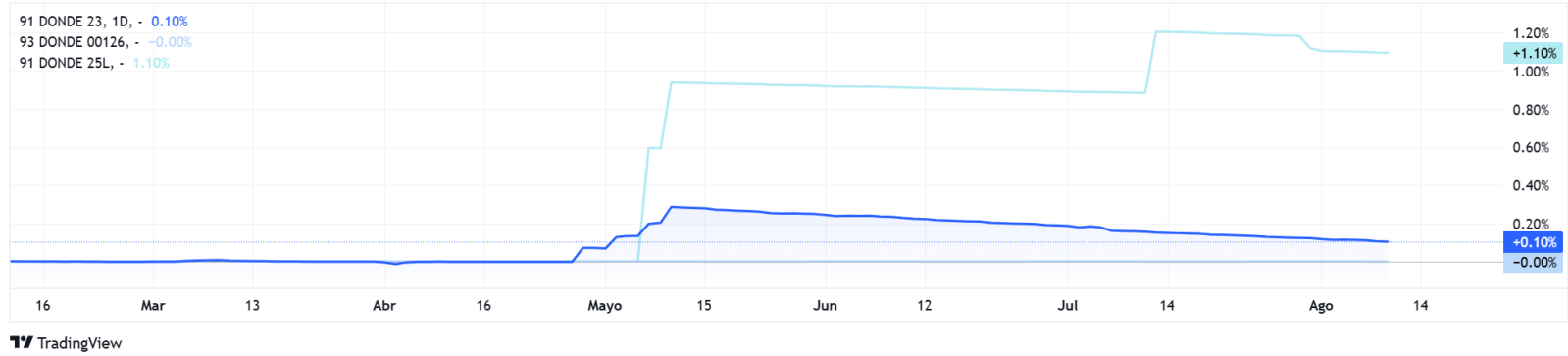
"n.a." indica que la agencia no calificó ese nivel de deuda en la fecha señalada.

La razón de EBIDA a gasto por interés prendario avanzó de 1.6 veces en 1S24 a 3.4 veces en 1S26, reflejando una holgura creciente de la Fundación para cubrir el costo de sus financiamientos con los recursos generados por su operación.

Certificados Bursátiles Vigentes

EMISIÓN	SALDO AL 2T26	TASA	VENCIMIENTO
DONDE 23	1,000.0	TIIE + 1.90 pp	15-oct-2026
DONDE 00126	1,004.0	TIIE + sobretasa	20-ago-2026
DONDE 25L	950.0	TIIE + 2.30 pp	16-nov-2028
Total Deuda Bursátil	2,954.0	n.a.	n.a.
Total Deuda Bancaria	1,398.0	n.a.	n.a.
Total Deuda con Costo	4,352.0	n.a.	n.a.

Cifras en millones de pesos, con base en el Anexo "Desglose de créditos" del Reporte Trimestral 2T26.



Glosario

IAP Institución de Asistencia Privada, figura sin fines de lucro bajo la cual opera Fundación Dondé.	Casa de Empeño Otorgamiento de préstamos con garantía prendaria (alhajas, autos, electrónicos) a cambio de interés.	FlexDondé Préstamo revolvente digital, estándar de operación en la cartera de Alhajas.	Banco Dondé Subsidiaria de banca múltiple: Captación, Crédito, Mercados y Servicios Digitales.	GFDE Gasto de Fomento y Desarrollo Educativo, del objeto social asistencial de la Fundación.
EBDA / EBIDA Remanente antes de intereses (EBDA) y antes de intereses, impuestos, depr. y amort. (EBIDA). No definidas por las NIIF.	Remanente Integral Equivalente a la utilidad neta de la Fundación.	Deuda Neta Deuda Bancaria y Bursátil menos Efectivo e Inversiones en Valores.	Cartera Activa Saldo vigente de préstamos prendarios y comerciales, antes de intereses y deterioro.	HR1 / HR AA Escalas de HR Ratings: HR1 (máxima calidad, corto plazo) y HR AA (alta calidad, largo plazo).

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.