

CONMEX

Reporte Trimestral 2T26

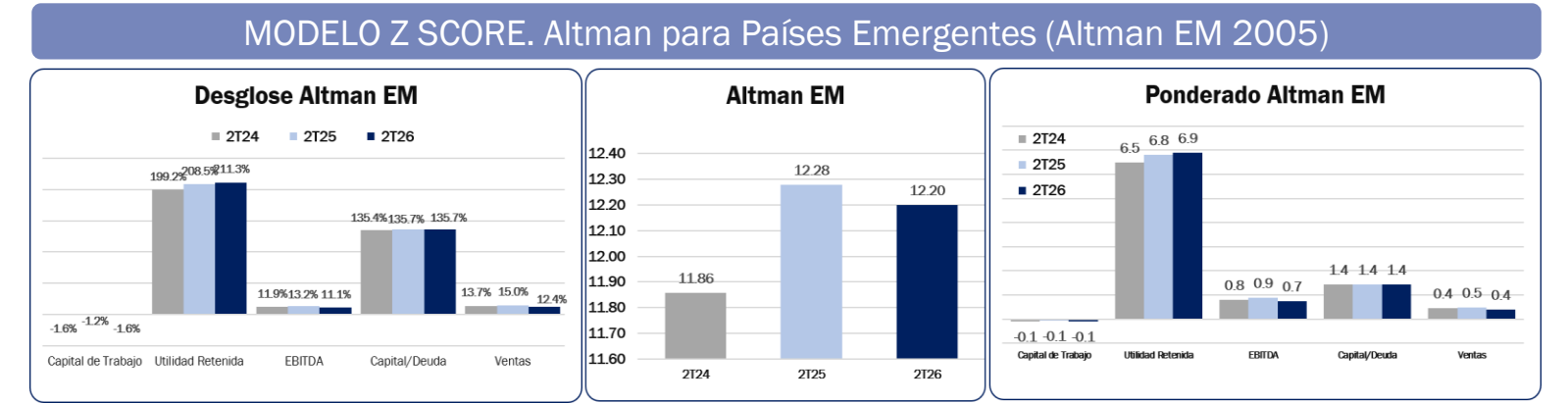
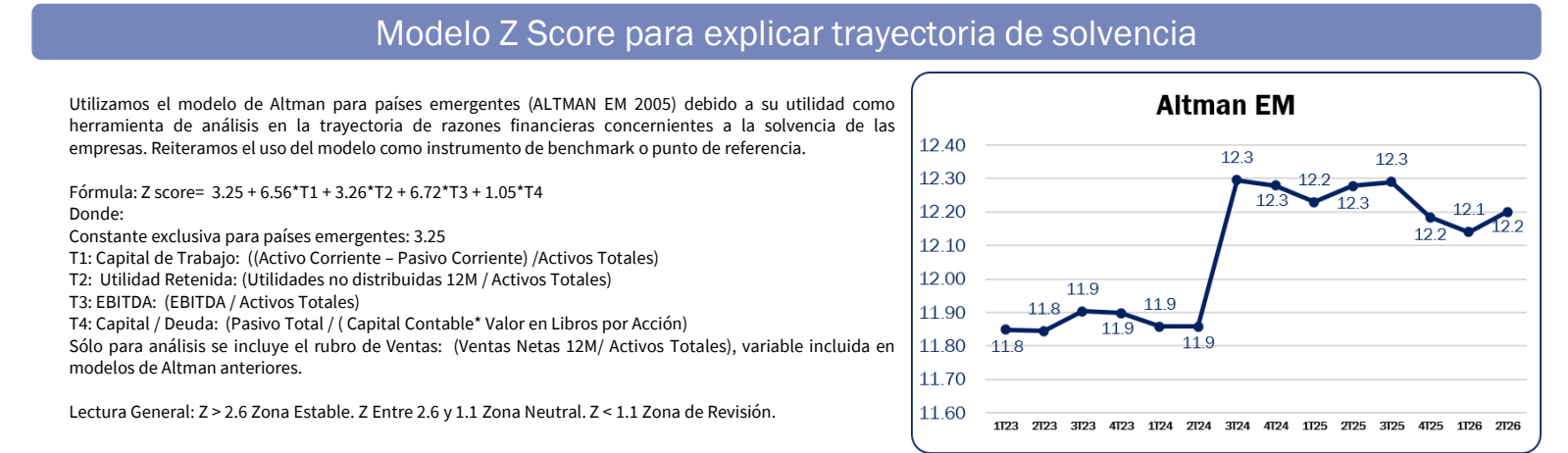
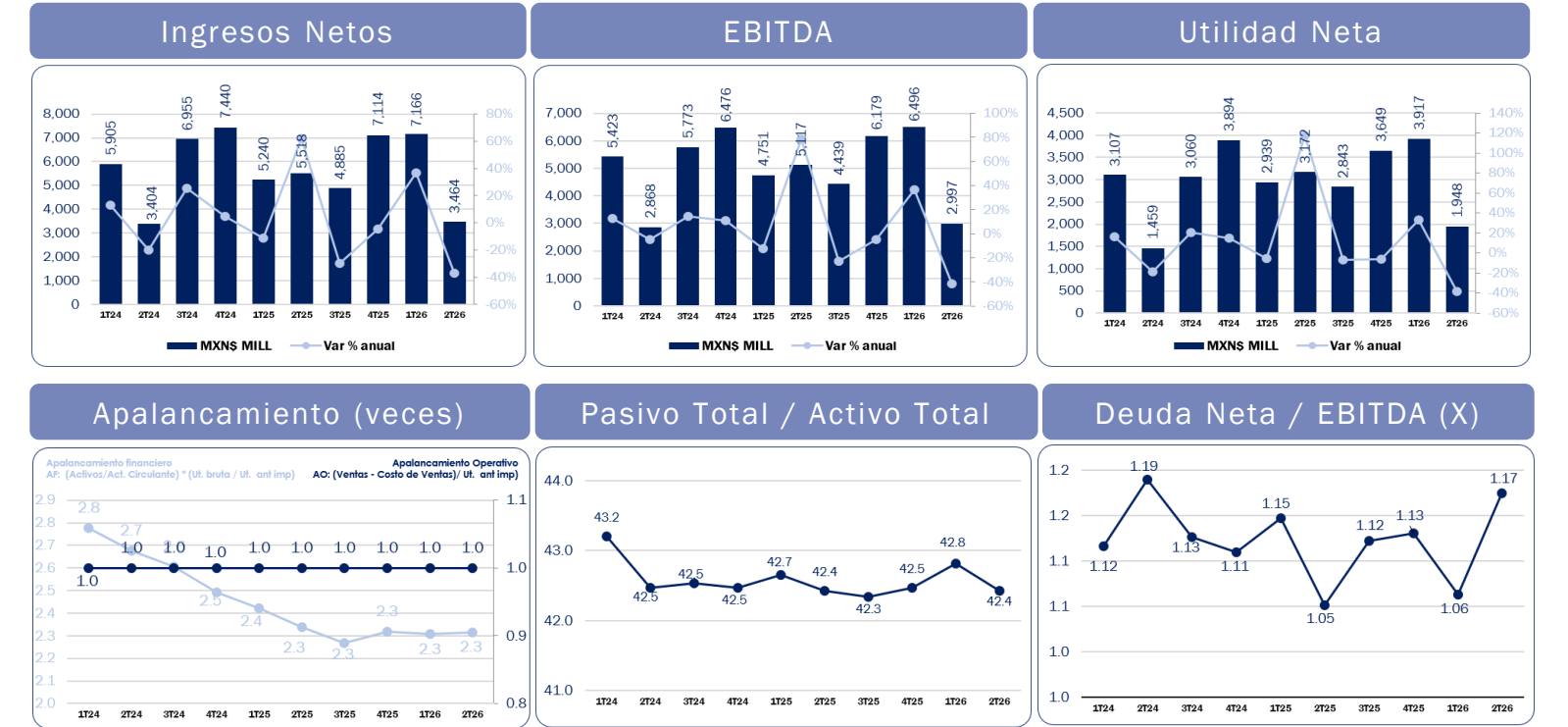
Concesionaria Mexiquense, S. A.
de C. V.

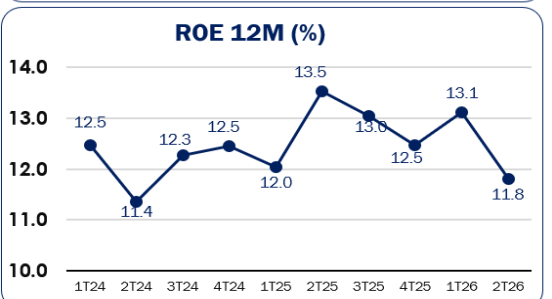
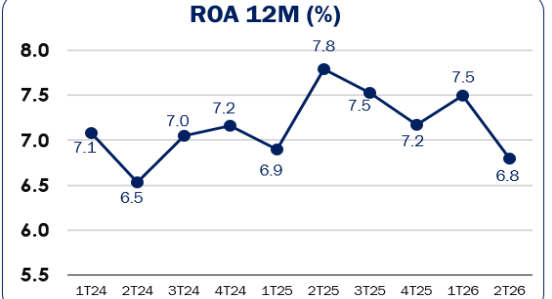
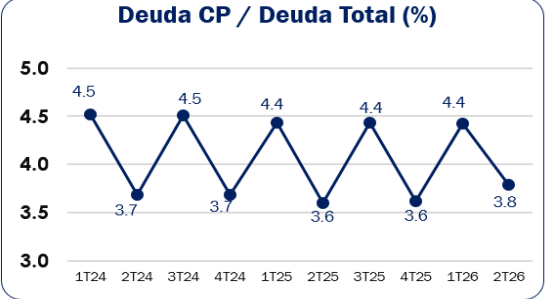
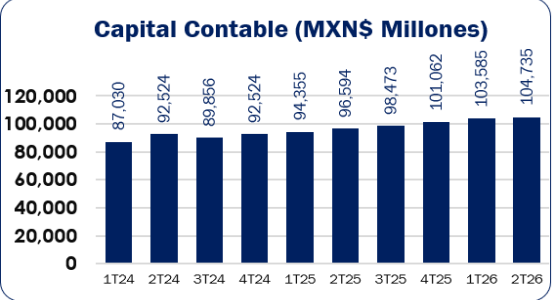
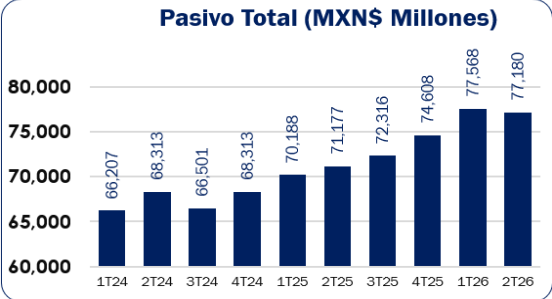
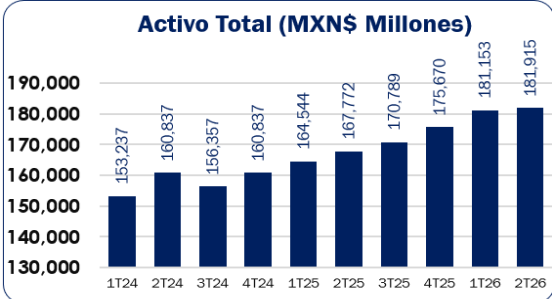
Trimestral

17 de Agosto, 2026



Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V., ("CONMEX") es subsidiaria en forma directa de Organización de Proyectos de Infraestructura, S. A. P. I. de C. V. ("OPI"), y en forma indirecta de Aleatica México. Fue constituida en febrero de 2003. Su actividad principal es la operación, construcción, equipamiento y mantenimiento del Sistema Carretero del Oriente del Estado de México, de conformidad con el Título de Concesión otorgado por parte del Gobierno del Estado de México el 25 de febrero de 2003.





Resumen Trimestral 2T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Tráfico Promedio Diario
509,794 vehículos

El tráfico medio diario creció 9.7%, pasando de 509,794 vehículos en el 2T25 a 559,276 en el 2T26. La cuota media por vehículo se incrementó 4.2%, alcanzando MXN\$54.18 frente a los MXN\$52.01 del mismo periodo del año anterior.

Ingresos Totales
MXN\$3,464 Millones

Los ingresos totales cayeron 37.2%, situándose en MXN\$3,464 millones en el 2T26 comparados con MXN\$5,518 millones en el 2T25. Esta reducción se explica principalmente por el descenso de 77.4% en la estimación de Otros Ingresos de Operación (Rentabilidad Garantizada), que pasó de MXN\$3,100 millones a MXN\$699 millones. Además, los ingresos por construcción disminuyeron 37.9% para ubicarse en MXN\$1.6 millones, mientras que los ingresos por servicios y otros aumentaron 76.4%, totalizando MXN\$5.5 millones.

Costos y Gastos
MXN\$481 Millones

Los costos y gastos de operación totales registraron un alza de 19.0%, ascendiendo a MXN\$481 millones en el 2T26. Dentro de los egresos, el costo de Mantenimiento Mayor aumentó 88.6%, alcanzando MXN\$193 millones, mientras que los costos y gastos operativos recurrentes subieron 5.2% a MXN\$398 millones.

Utilidad Neta
MXN\$1,948 Millones

La utilidad neta del periodo se contrajo 38.6%, cerrando en MXN\$1,948 millones frente a los MXN\$3,172 millones obtenidos en el 2T25.

Generación de Flujo
Saludable

La generación de flujo operativo por cobro directo de peaje mantiene una trayectoria saludable y creciente, sosteniendo la liquidez operativa del negocio básico a pesar de la menor aportación del componente contable de rentabilidad garantizada.

Deuda
MXN\$23,225 Millones

Con un saldo de deuda total de MXN\$23,224.8 millones al cierre del 2T26. El costo financiero trimestral de MXN\$502.0 millones representa una tasa implícita sobre la deuda de 2.16% trimestral (~8.6% anualizada), beneficiada por la disminución de 27.9% en el gasto de intereses y revaluación de UDIs respecto al 2T25.

Capacidad de
Pago

La liquidez para el servicio de esta deuda bruta proviene del flujo de caja por cobro directo de peaje —cuyos ingresos crecieron 14.3% en el trimestre—, garantizando la cobertura de los compromisos financieros a pesar de la menor aportación contable por rentabilidad garantizada.

Fuente: Reporte Trimestral de la Empresa

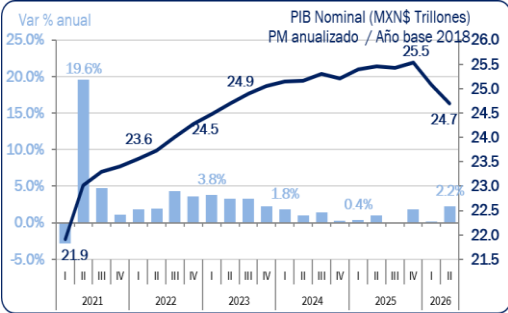
Desempeño CONMEX 14U – (Precio)



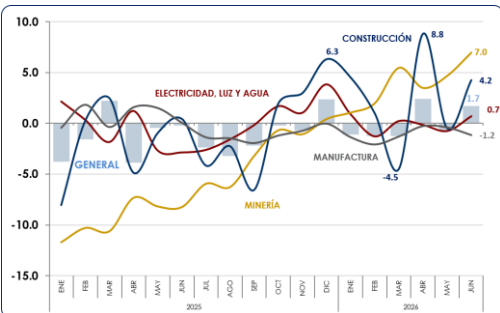
Fuente: hubinfoel

Indicadores Económicos seleccionados

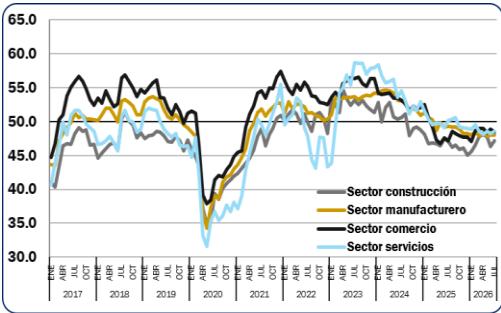
México – PIB Nominal (MXN\$ Trillones)



México – Prod. Industrial Sectorial (Var % anual)



México - Confianza Empresarial (pts)



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.