

GAP

Reporte Trimestral 2T26

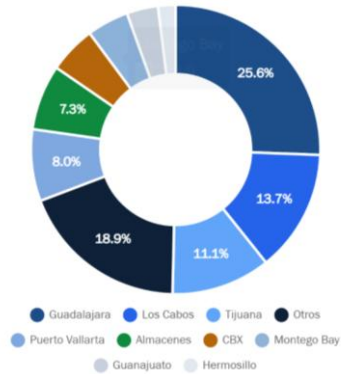
Grupo Aeroportuario del Pacífico,
S.A.B. de C.V.

Trimestral

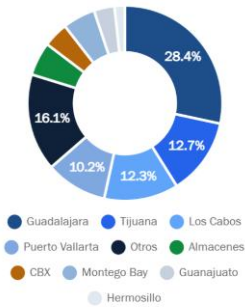
18 de Agosto, 2026



Aportación a la UAFIDA Consolidada por Unidad
MXN\$ millones y % del total, 2T26



Ingresos Totales por Unidad de Negocio
MXN\$ millones y % del total, 2T26



MXN\$5,965.3M — UAFIDA Consolidada 2T26 ·
Guadalajara aporta 25.6% del total, seguido de Los Cabos (13.7%) y el segmento "Otros" (18.9%, incluye Aguascalientes, La Paz, Los Mochis, Manzanillo, Mexicali, Morelia, Kingston y otras subsidiarias). CBX contribuye ya con 5.3% en su primer trimestre de consolidación.

DEUDA TOTAL BRUTA
MXN\$64,874.5

▼ +39.9% vs 2T25
(MXN\$46,379.4)

DEUDA TOTAL NETA
MXN\$45,100.8

▼ +22.9% vs 2T25
(MXN\$36,682.1)

DEUDA NETA / UAFIDA (UDM)
7.56x

▼ vs 2T25 (6.67x)

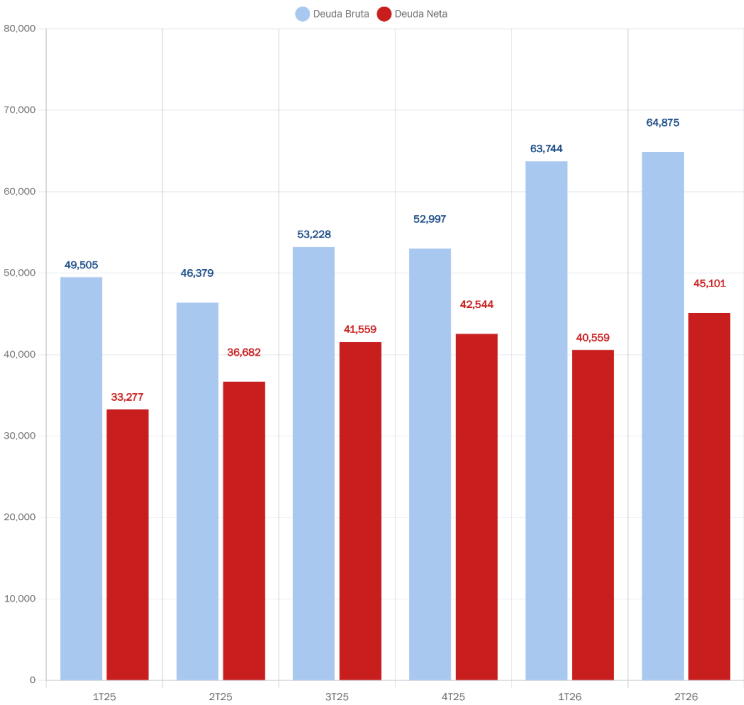
ESTRUCTURA DE CAPITAL
D/(D+PAT.)

55.2%

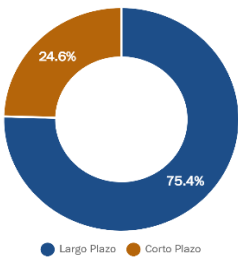
▲ vs 2T25 (71.3%)

Mejora por la capitalización de la fusión

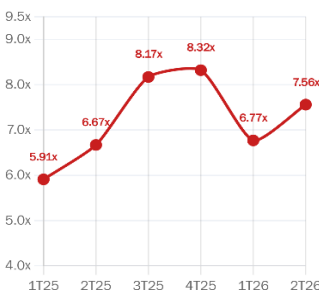
Deuda Total Bruta y Neta
MXN\$ millones - 1T25 a 2T26



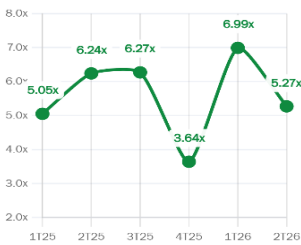
Composición de la Deuda Bruta — 2T26
Corto plazo vs largo plazo, MXN\$ millones



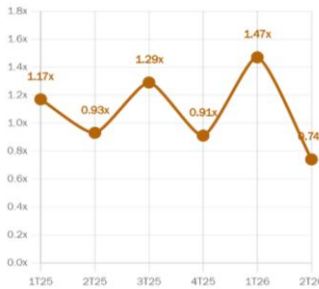
Deuda Neta / UAFIDA (Últimos 12 Meses)
Veces (x) · 1T25 a 2T26



Cobertura de Intereses
EBIT / Gasto Financiero Neto, veces (x)



Liquidez Corriente
Activo Circulante / Pasivo Circulante, veces (x)



Combinación de Negocios — Cross Border Xpress (CBX)

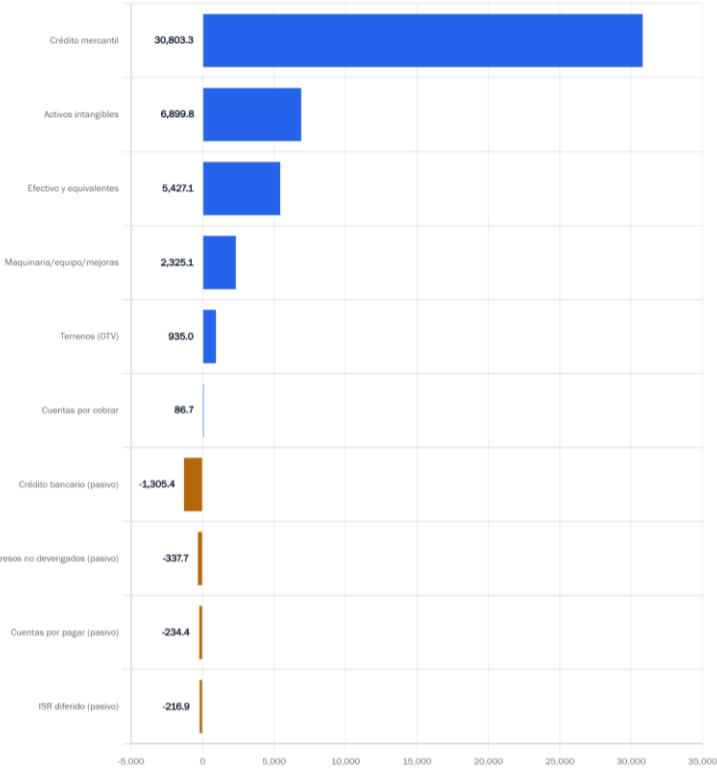
A partir del **1° de mayo de 2026**, GAP incluye los efectos de la combinación de negocios que integra la operación de **Cross Border Xpress (CBX)** y la internalización de los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología, aprobada por la Asamblea de Accionistas en diciembre de 2025 y formalizada mediante convenio de fusión firmado el **30 de abril de 2026**. Por virtud de la fusión, GAP emitió **89,740,731 acciones nuevas netas**, alcanzando **595,018,195 acciones en circulación** (519,226,576 Serie B y 75,791,619 Serie BB). Asimismo, se concretó la compraventa del 25% restante de las acciones de CBX, con lo cual GAP consolida el 100% de este negocio.

Acciones nuevas emitidas: 89,740,731

Acciones en circulación post-fusión: 595,018,195

Pago en efectivo por 25% de CBX: MXN\$8,445.1 (Estado de Flujos)

Activos y Pasivos Reconocidos por la Fusión
MXN\$ millones



INGRESOS CBX (MAYO-JUNIO)
MXN\$468.1
Equivalente a USD\$26.8 millones

UAFIDA CBX
MXN\$315.8
Margen UAFIDA: 67.5%

UTILIDAD DE OPERACIÓN CBX
MXN\$291.1
Gasto de operación: MXN\$177.4

USUARIOS CBX
626,424
Ingreso promedio: USD\$42.8 por usuario

La Compañía canceló la provisión del servicio de asistencia técnica por **MXN\$486.4 millones** en el 2T26 (MXN\$470.7 millones acumulado al 1S26), al internalizar dicho servicio, lo cual redujo los gastos de operación. En contraparte, se registraron **MXN\$118.4 millones** en gastos no ordinarios relacionados directamente con el proceso de fusión.

PRECIO DE CIERRE (30-JUN-26)
MXN\$442.26
Cierre de trimestre, serie GAPB

PRECIO DE CIERRE (DATO MÁS RECIENTE)
MXN\$352.27
Al 14 de agosto de 2026

PRESENCIA BURSÁTIL
100%
Últimos 12 meses

BETA (60 MESES)
0.99
Correlación (60 meses): 0.50



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.