

CEMEX

Reporte Trimestral 2T26

CEMEX, S.A.B. de C.V.

Trimestral

19 de Agosto, 2026



CEMEX (1906) es una de las mayores productoras globales de cemento, concreto y agregados, con operaciones en México, Estados Unidos, Europa, Medio Oriente y África, y Centro, Sudamérica y el Caribe, y presencia en más de 60 países. Cotiza en la BMV ("Cemex.CPO") y en la NYSE ("CX"). En 2025 vendió 43 millones de toneladas de cemento gris, 43 millones de m³ de concreto y 132 millones de toneladas de agregados.

Materiales de Construcción · Cemento, Concreto y Agregados

BMV: CEMEX.CPO · NYSE: CX

Fitch: BBB- Perspectiva Positiva · AAA(mex) Escala Nacional

VENTAS NETAS CONSOLIDADAS

USD\$4,593.4

▲ +12.0% vs 2T25

+7.0% en términos comparables

FLUJO DE OPERACIÓN (EBITDA)

USD\$1,017.7

▲ +24.0% vs 2T25

Margen 22.2% (+2.1 pp)

RESULTADO DE OPERACIÓN

USD\$631.0

▲ +48.0% vs 2T25

Antes de otros gastos:
USD\$680.6

UTILIDAD NETA · PART. CONTROLADORA

USD\$346.6

▲ +9.0% vs 2T25

Utilidad neta consolidada:
USD\$355.5

DEUDA NETA (30-JUN-2026)

USD\$6,225.0

▲ +8.1% vs 2T25 (USD\$5,756.0)

RAZÓN DE APALANCAMIENTO

2.08x

▼ desde 2.72x en 2T25

EFFECTIVO DISPONIBLE

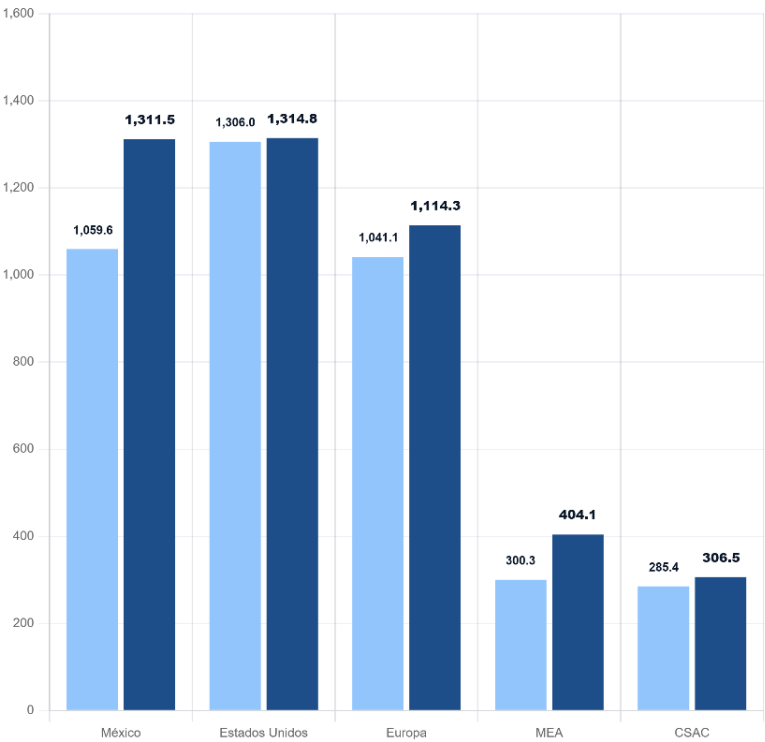
USD\$653.7

▼ -43.9% vs 2T25 (USD\$1,166.0)

Ventas Netas por Región

Millones de dólares · 2T26 vs 2T25

■ 2T25 ■ 2T26

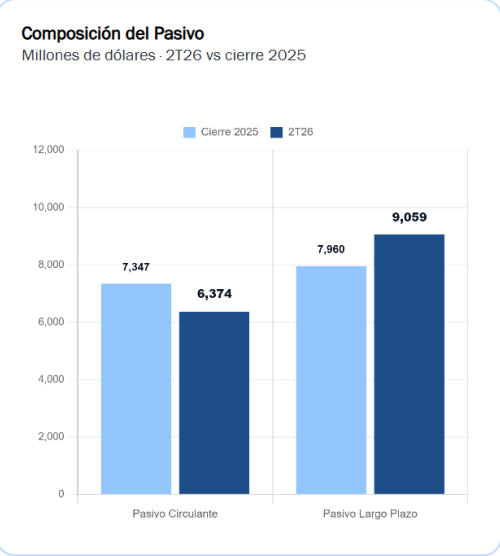
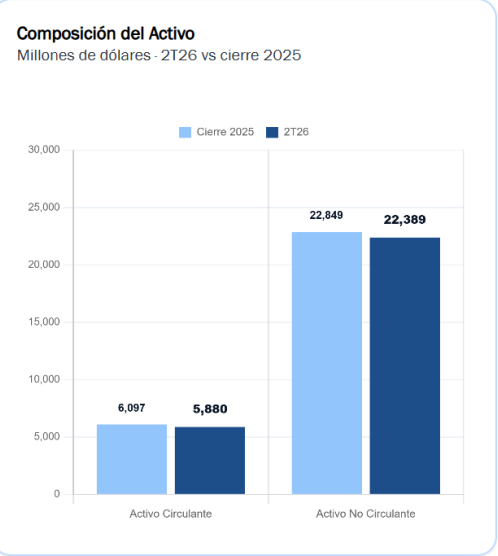
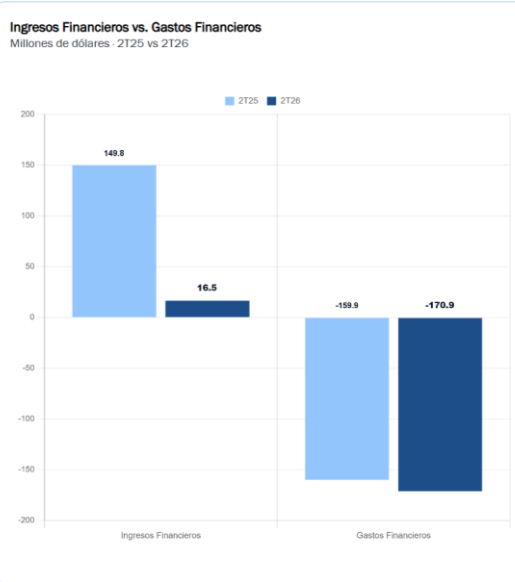
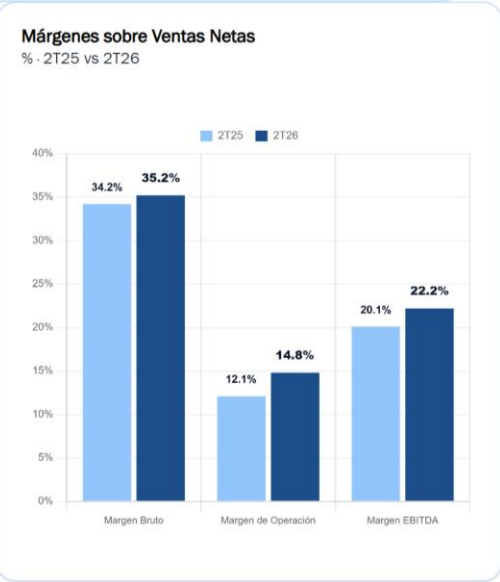
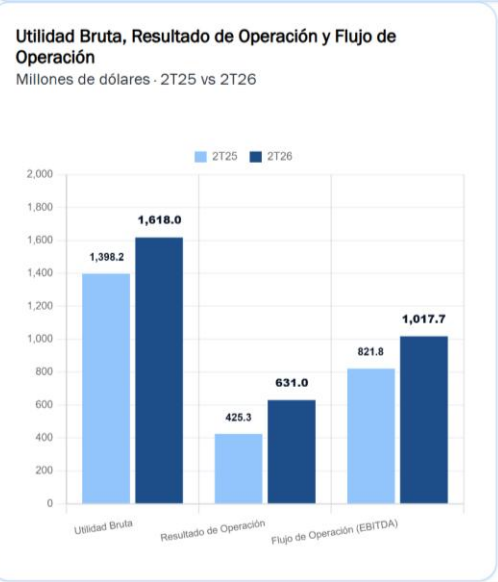


Ventas Netas

Crecieron 12.0% (7.0% comparable) a USD\$4,593.4 millones, impulsadas por el desempeño positivo en México y EMEA; México registró crecimiento de precios en dólares de doble dígito en sus tres productos y mayor volumen de cemento por segundo trimestre consecutivo, apoyado en vivienda social y autoconstrucción.

Gastos Operativos

Bajaron 1.7 pp como proporción de las ventas, a 20.4%, principalmente por eficiencias en gastos administrativos y corporativos derivadas del Proyecto Cutting Edge.



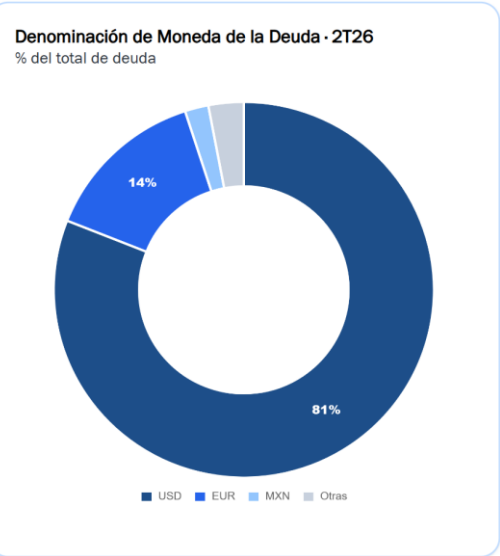
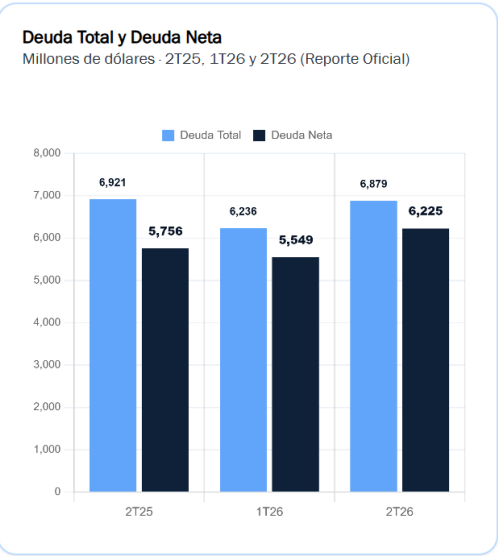
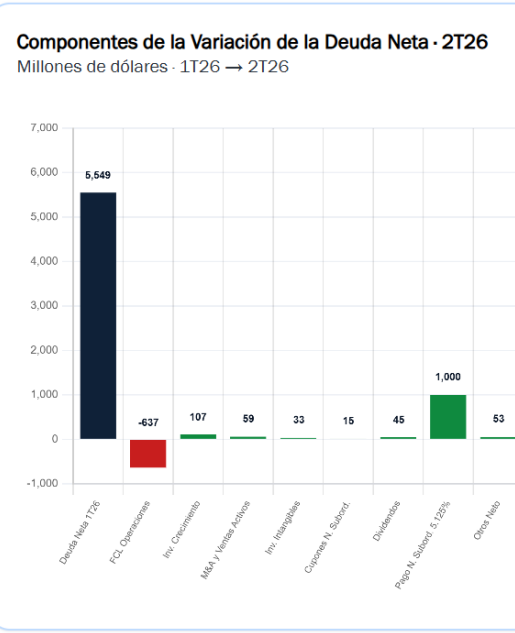
ACTIVO TOTAL
USD\$28,269.1
▼ -2.3% vs cierre 2025

PASIVO TOTAL
USD\$15,433.1
▲ +0.8% vs cierre 2025

CAPITAL CONTABLE TOTAL
USD\$12,836.0
▼ -5.9% vs cierre 2025

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES
USD\$653.7
▼ -64.1% vs cierre 2025

Deuda y Liquidez



La Deuda Neta aumentó USD\$676 millones en el trimestre, a USD\$6,225.0 millones, principalmente por el pago de notas subordinadas con cupón de 5.125% por USD\$1,000 millones, parcialmente compensado por el flujo de efectivo libre de operaciones de USD\$637 millones generado en el trimestre. El 81% de la deuda está denominada en dólares y el 83% a tasa fija.

Flujo de Efectivo Libre de Operaciones

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE - 2T26
USD\$637.0
▲ +212% vs 2T25 (USD\$204.0)

FLUJO DE OPERACIÓN (EBITDA) - 2T26
USD\$1,017.7
Inversión en activo fijo de mantenimiento y arrendamientos: -USD\$168.0

PRECIO DE CIERRE (CPO)

MXN\$18.98

Cierre 2T26: MXN\$21.00

CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL

MXN\$287,640.3

Millones de pesos

P/U (12 MESES)

34.0x

P/VL: 1.3x · P/EBITDA: 6.1x

DIVIDEND YIELD

2.48%

Beta (60 meses): 1.38

S&P/BMV IPC, 1D, - 8.25%
CEMEXCPO, - 7.00%

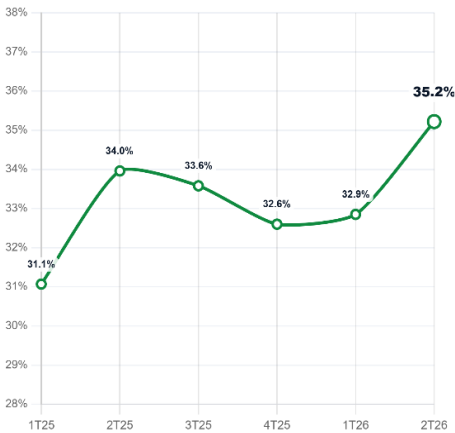


TradingView

Fuente: HubInfoSol

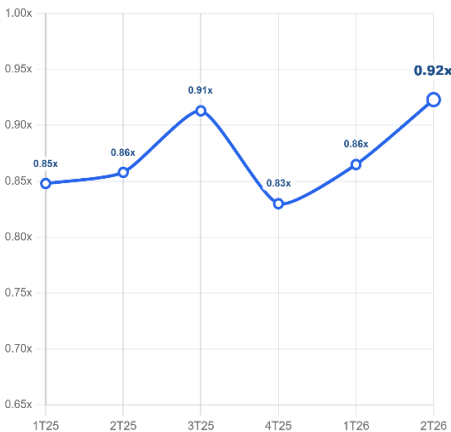
Margen Bruto

% de ventas · 1T25 a 2T26 (Economática)



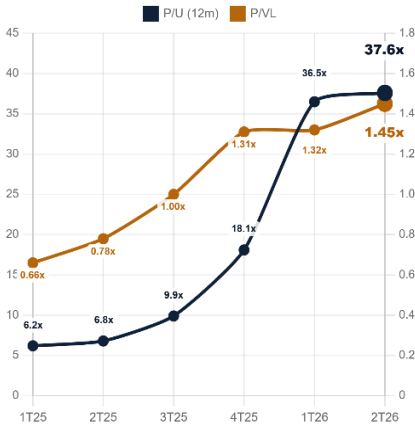
Liquidez Corriente

Activo circulante / pasivo circulante, veces · 1T25 a 2T26 (Economática)



Múltiplos P/U y P/VL (12 meses)

Veces · 1T25 a 2T26



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.