

FEFA

Reporte Trimestral 2T26

Fondo Especial de Financiamientos
Agropecuarios

Trimestral

20 de Agosto, 2026



El Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) es un fideicomiso público integrante de FIRA (Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura) que opera como banca de desarrollo de segundo piso: canaliza recursos del Gobierno Federal hacia productores del sector agroalimentario a través de bancos e intermediarios financieros no bancarios, sin atender directamente al público. Emite deuda bursátil mediante programas de Certificados Bursátiles Fiduciarios, incluyendo bonos temáticos verdes, sociales y de género.

Banca de Desarrollo · Segundo Piso Agropecuario

Emisor: FEFA (Fideicomiso FIRA)

HR AAA / HR+1 · Perspectiva Estable

HR ESG 2 · Perspectiva Estable

CARTERA DE CRÉDITO TOTAL

MXN\$153,881.6

▲ +4.7% vs 2T25

2T25: MXN\$146,977.0

RESULTADO NETO (TRIMESTRAL)

MXN\$1,197.2

▲ +74.3% vs 2T25

2T25: MXN\$686.5

MARGEN FINANCIERO

MXN\$1,332.5

▲ +16.6% vs 2T25

2T25: MXN\$1,143.1

PATRIMONIO CONTABLE

MXN\$78,724.5

▲ +5.0% vs 2T25

2T25: MXN\$74,966.6

ÍNDICE DE MOROSIDAD (ETAPA 3)

1.8%

▲ +0.7 pp vs 2T25

2T25: 1.1%

CAPTACIÓN TRADICIONAL (DEUDA BURSÁTIL)

MXN\$85,754.0

▼ -5.5% vs 2T25

2T25: MXN\$90,718.6

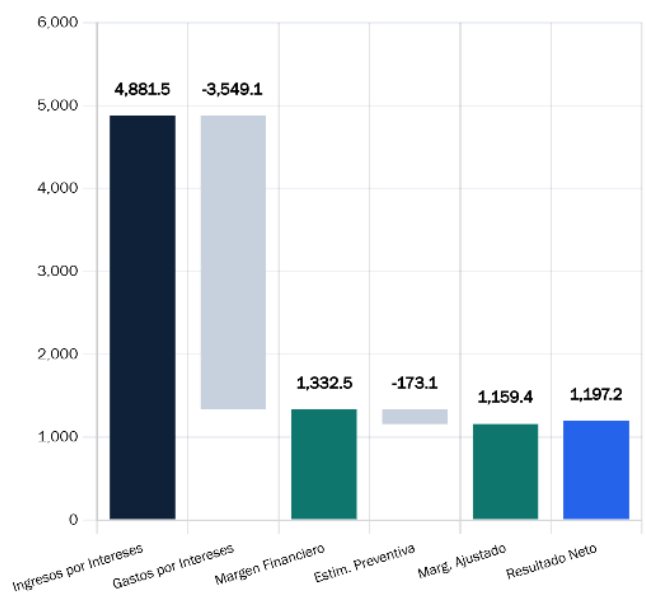
COEFICIENTE DE COBERTURA DE LIQUIDEZ

429.1%

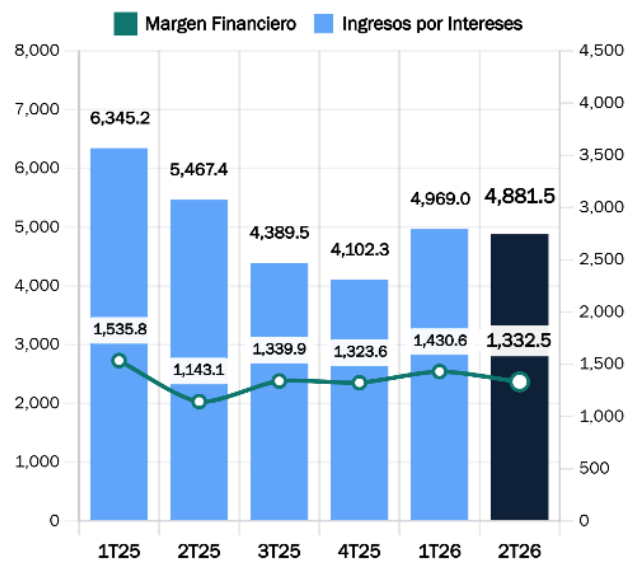
Coeficiente de Financiamiento Estable Neto: 123.3%

De Ingresos por Intereses a Resultado Neto · 2T26

Cascada del Margen Financiero al Resultado Neto
Millones de pesos · 2T26



Ingresos por Intereses y Margen Financiero
Millones de pesos · 1T25-2T26



Ingresos por Intereses (-10.7%). La disminución reflejó menores tasas de referencia y un saldo de cartera e inversiones en instrumentos financieros más bajo frente al mismo trimestre del año anterior.

Estimación Preventiva (-72.0%). La menor constitución de reservas frente al 2T25 contribuyó de forma relevante a la mejora del resultado neto del trimestre.

Resultado por Intermediación. Incluye la valuación a valor razonable de instrumentos financieros derivados de cobertura y negociación, así como resultados por compraventa de instrumentos financieros.

Resultado Neto (+74.3%). FEFA no causa Impuesto sobre la Renta ni PTU por su naturaleza de fideicomiso público, por lo que el resultado neto equivale al resultado antes de impuestos.

Composición de la Cartera de Crédito - 2T26

CARTERA TOTAL

MXN\$153,881.6

▼ -1.8% vs 1T26

CARTERA VIGENTE (ETAPAS 1 Y 2)

MXN\$151,152.3

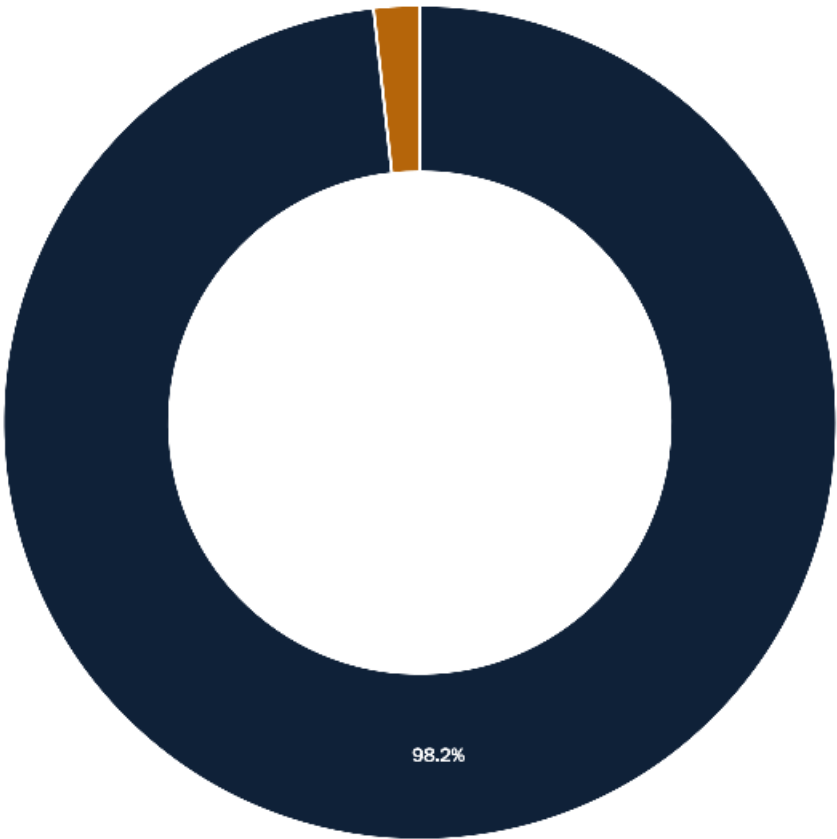
98.2% de la cartera total

CARTERA VENCIDA (ETAPA 3)

MXN\$2,729.3

▲ +68.7% vs 2T25

Cartera por Etapa de Riesgo de Crédito
Millones de pesos - Cierre 2T26



■ Etapa 1 (Vigente) ■ Etapa 2 (Vigente) ■ Etapa 3 (Vencida)

Etapa 1 - MXN\$151,152.3
98.2% de la cartera total; corresponde a cartera comercial sin restricción

Etapa 2 - MXN\$0.0
Sin saldo al cierre del 2T26 (vs MXN\$445.2 millones en el 2T25)

Etapa 3 - MXN\$2,729.3
1.8% de la cartera total; cartera con mayor riesgo de crédito

Estructura de Fondeo - 2T26

CAPTACIÓN TRADICIONAL (CEBURES)

MXN\$85,754.0

▼ -8.5% vs 1T26

PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS

MXN\$3,903.7

▼ -14.9% vs 1T26

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

MXN\$7,085.5

▼ -29.9% vs 1T26

Bonos Temáticos Vigentes

CATEGORÍA	CLAVES DE PIZARRA VIGENTES
Bonos Verdes	FEFA 23-2V, FEFA 24V, FEFA 25V, FEFA 25-2V, FEFA 26V
Bonos Sociales de Género	FEFA 23G, FEFA 25G
Bonos de Inclusión Financiera	FEFA 24S, FEFA 25S, FEFA 25-2S
Bono de Pesca y Acuicultura Sostenible (Azul)	FEFA 24B

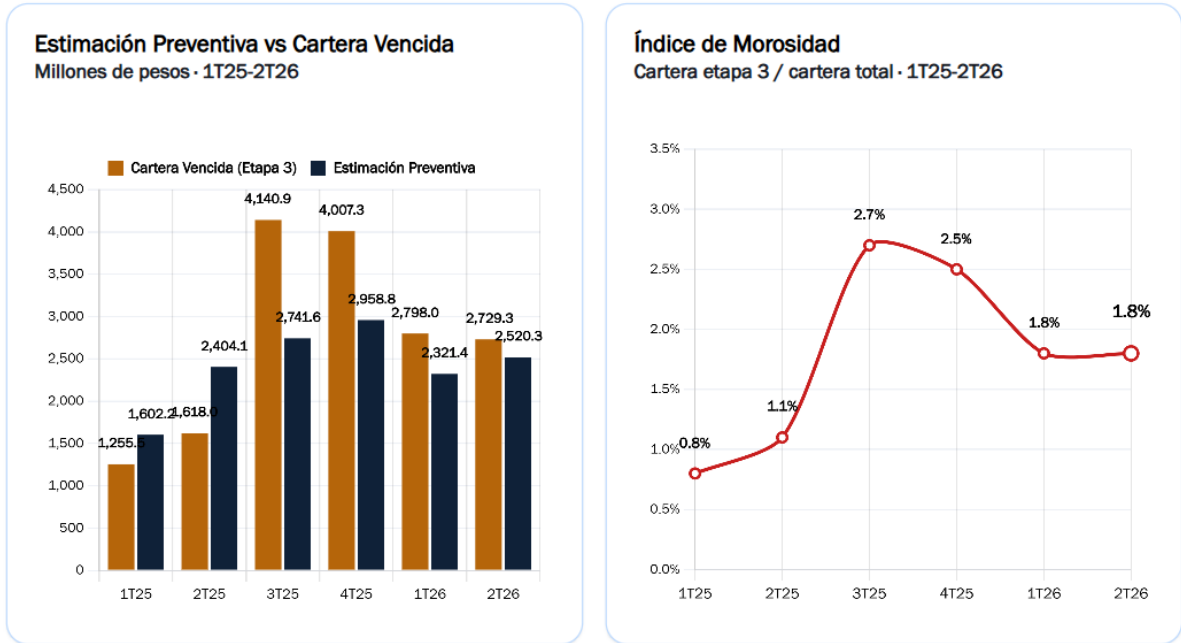
Claves de pizarra según el registro de emisiones vigentes al 30 de junio de 2026.

Líneas de Crédito con Organismos Internacionales

ORGANISMO	SALDO AL 2T26 (MXN\$)	MONEDA	TASA DE INTERÉS PROMEDIO
NAFIN-BID (Banco Interamericano de Desarrollo)	1,749.9	USD	5.40%
AFD	1,249.9	USD	5.65%
Corporación Andina de Fomento (CAF)	874.9	USD	4.58%

Cifras convertidas a millones de pesos mexicanos al tipo de cambio de cierre. Las líneas con BBVA México, Scotiabank Inverlat y The Bank of Nova Scotia no fueron dispuestas al cierre del 2T26.

Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.