



Vencimientos y Renovaciones

Del 24 al 28 de Agosto, 2026

Deuda Privada

Deuda

24 de Agosto, 2026

Semana 24-28 de agosto de 2026: 30 vencimientos, MXN\$ 6,522.3 millones. Tasa promedio ponderada: 7.05%. Acumulado 20 de junio al 21 de agosto de 2026: vencimientos por MXN\$ 50,800.7 millones. Renovado: MXN\$ 44,967.8 millones (88.5%). Sin renovar: 36 colocaciones, MXN\$ 7,066.1 millones (13.9% del vencido).

24 al 28 de Agosto de 2026

TOTAL VENCIMIENTOS DE LA SEMANA
MXN\$ 6,522.3 millones
-24.5% vs semana previa
15-21 ago: MXN\$ 8,643.1 millones

INSTRUMENTOS QUE VENCEN
30
13 emisoras · concentrados en 4 fechas (24, 25, 27 y 28 ago)

TASA PROMEDIO PONDERADA
7.05%
-0.03 pp vs semana previa

SPREAD PROMEDIO PONDERADO
26.2 pb
+8.4 pb vs semana previa

FECHA	EMISORA	SERIE	PLAZO	TASA	SPREAD	TIPO	GRTÍA.	IMPORTE (MXN\$M)	CALIF.	COLOCADOR
24/08	AFIRALM	17026	32	7.00%	24.41	R	S	91.40	A	BASE CB
25/08	AFIRALM	17326	28	7.00%	24.41	R	S	400.00	A	BASE CB
25/08	AFIRFAC	01626	28	6.75%	-0.59	R	S	108.09	A	BASE CB
25/08	AFIRMAR	01426	28	7.00%	24.41	R	S	133.62	A	BASE CB
27/08	AFIRALM	16526	42	7.24%	75.00	R	S	151.40	A	BASE CB
27/08	AFIRALM	17526	28	6.75%	-0.59	R	S	120.77	A	BASE CB
27/08	AMX	02126	182	7.21%	14.00	D	S	11.25	AAA	BBVA CB
27/08	CFE	03026	168	7.67%	70.00	D	S	530.00	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
27/08	CFE	06226	84	7.16%	81.00	D	S	309.00	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
27/08	CFE	08526	28	6.72%	-3.59	D	S	364.85	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
27/08	FONDO	02225	364	7.78%	0.00	R	S	250.00	S/C	BBVA CB/ Scotiabank / Actinver
27/08	FORD	02626	28	6.87%	11.41	D	C	655.05	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
27/08	GMFIN	02426	182	7.43%	36.00	D	C	175.54	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
27/08	GMFIN	05626	91	6.84%	35.00	D	C	38.55	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
27/08	NRF	01426	182	8.00%	64.11	D	C	90.84	AAA	BBVA CB
27/08	NRF	04426	91	7.16%	40.41	D	C	106.38	AAA	BBVA CB
27/08	NRF	06926	28	6.98%	22.41	D	C	121.16	AAA	BBVA CB
27/08	PCARFM	01226	28	6.67%	-8.59	D	S	188.63	AAA	Scotiabank
27/08	START	01426	168 (6/28)	6.97%	0.00	R	S	191.00	AAA	Actinver
27/08	START	03326	84 (3/28)	6.35%	0.00	R	S	694.00	AAA	Actinver
27/08	TOYOTA	00526	91	6.49%	0.00	R	S	48.02	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
27/08	TOYOTA	02926	28	6.79%	3.41	R	S	544.25	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
27/08	VWLEASE	01526	182	7.41%	34.00	D	C	80.00	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
27/08	VWLEASE	04726	91	6.98%	49.00	D	C	88.94	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
27/08	VWLEASE	07326	28	6.73%	-2.59	D	C	408.16	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
28/08	AFIRALM	05026	182	8.10%	96.00	R	S	371.20	A	BASE CB
28/08	AFIRALM	12826	91	7.50%	95.00	R	S	131.80	A	BASE CB
28/08	AFIRALM	17426	31	6.60%	-15.59	R	S	57.34	A	BASE CB
28/08	AFIRALM	25425	241	7.40%	28.00	R	S	60.00	A	BASE CB
28/08	AFIRMAR	00526	91	7.50%	95.00	R	S	1.05	A	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
Total — ...				7.05%*	26.2 pb*	6,522.3				

Renovaciones de la Semana — 15 al 21 de Agosto de 2026

VENCIMIENTOS DE LA SEMANA
MXN\$ 8,643.1 millones
28 instrumentos, 14 emisoras

RENOVADO ESTA SEMANA
MXN\$ 5,719.0 millones
66.2% del monto vencido

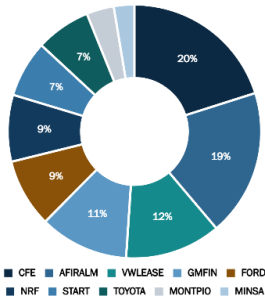
RENOVACIONES REALIZADAS
24
de 28 instrumentos

SIN RENOVAR ESTA SEMANA
4
MXN\$ 1,611.9 millones (AMX,
DONDE, FACTOR, LAB)

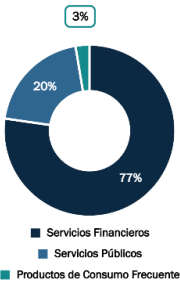
Renovaciones en la Semana — Distribución

15 al 21 de agosto de 2026 · 27 tramos de renovación, MXN\$ 5,719.0 millones

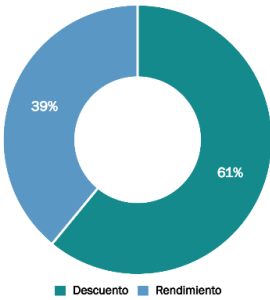
Por Emisora



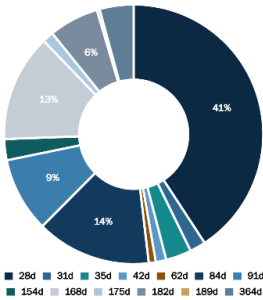
Por Sector



Por Tipo



Por Plazo Nuevo



Nuevas Colocaciones

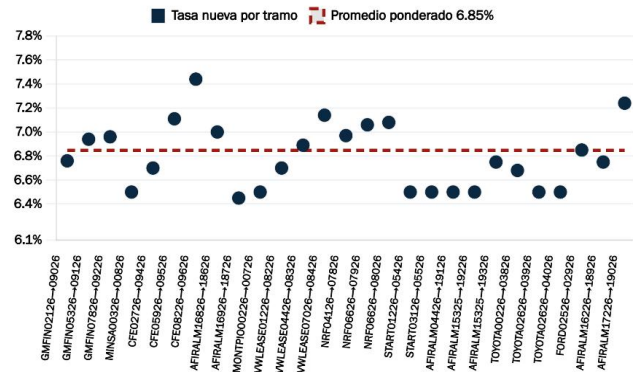
Semana del 15 al 21 de agosto de 2026 · 27 nuevas series, MXN\$ 5,719.0 millones

EMISORA	NUEVA SERIE	VENCIMIENTO	MONTO RENOVARADO MXN\$ MILLONES	TASA	PLAZO	TIPO
CFE	09526	12/11/26	619.00	7.11%	84	D
FORD	02926	17/09/26	500.00	6.85%	28	D
GMFIN	09026	17/09/26	425.75	6.76%	28	D
AFIRALM	18626	15/09/26	425.00	7.00%	28	R
VWLEASE	08226	17/09/26	391.10	6.70%	28	D
TOYOTA	03826	17/09/26	361.39	6.68%	28	R
CFE	09626	04/02/27	352.00	7.44%	168	D
AFIRALM	19226	20/08/27	242.80	6.50%	364	R
NRF	07926	19/11/26	223.36	7.06%	91	D
START	05526	04/02/27	213.00	6.50%	168	R
MONTPIO	00726	04/02/27	200.00	6.50%	168	R
START	05426	12/11/26	200.00	6.50%	84	R
VWLEASE	08426	18/02/27	196.16	7.14%	182	D
NRF	07826	24/09/26	182.50	6.97%	35	D
CFE	09426	17/09/26	179.00	6.70%	28	D
GMFIN	09126	19/11/26	178.53	6.94%	91	D
MINSa	00826	21/01/27	150.00	6.50%	154	R
AFIRALM	19126	19/02/27	113.50	6.50%	182	R
AFIRALM	18726	18/09/26	113.44	6.45%	31	R
VWLEASE	08326	19/11/26	112.73	6.89%	91	D
NRF	08026	11/02/27	80.39	7.08%	175	D
AFIRALM	19026	01/10/26	75.05	7.24%	42	R
AFIRALM	19326	22/10/26	50.00	6.75%	62	R
AFIRALM	18926	17/09/26	50.00	6.75%	28	R
GMFIN	09226	18/02/27	45.72	6.96%	182	D
TOYOTA	04026	25/02/27	20.00	6.50%	189	R
TOYOTA	03926	19/11/26	18.61	6.50%	91	R
Total — 27 s...			5,719.0	6.85%*		

*Tasa promedio ponderada por monto. Tipo: D = Descuento, R = Rendimiento.

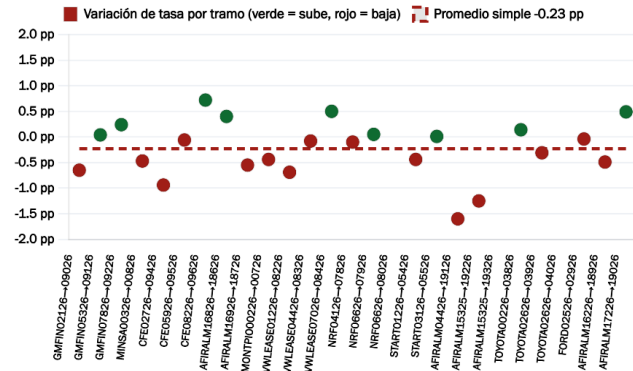
Por Tasa Nueva

% de cada tramo renovado y promedio ponderado (6.85%)



Variación de Tasa (Nueva vs. Original)

Puntos porcentuales por tramo · verde = tasa nueva mayor · rojo = tasa nueva menor



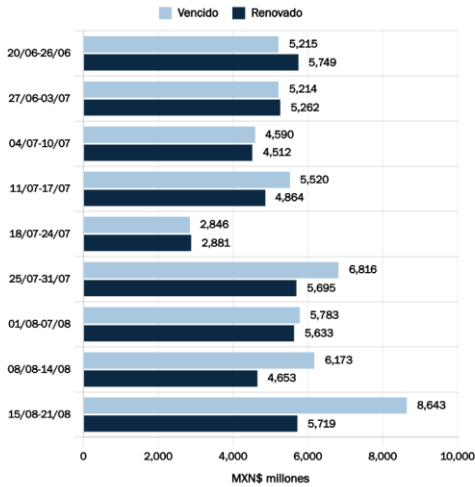
Renovaciones por Emisora — Semana 15–21 de Agosto

EMISORA	N° VENCIMIENTOS	IMPORTE VENCIDO (MXN\$M)	N° RENOVADOS	MONTO RENOVADO (MXN\$M)	% RENOVACIÓN
AFIRALM	6	1,908.39	6	1,069.78	56.1%
CFE	3	914.03	3	1,150.00	125.8%
FORD	1	864.11	1	500.00	57.9%
VWLEASE	3	761.88	3	700.00	91.9%
TOYOTA	2	684.95	2	400.00	58.4%
NRF	2	601.27	2	486.26	80.9%
START	2	523.00	2	413.00	79.0%
GMFIN	3	463.87	3	650.00	140.1%
MONTPIO	1	200.00	1	200.00	100.0%
MINSA	1	109.75	1	150.00	136.7%
Total — 10 emisoras	24	7,031.26	24	5,719.0	81.3%

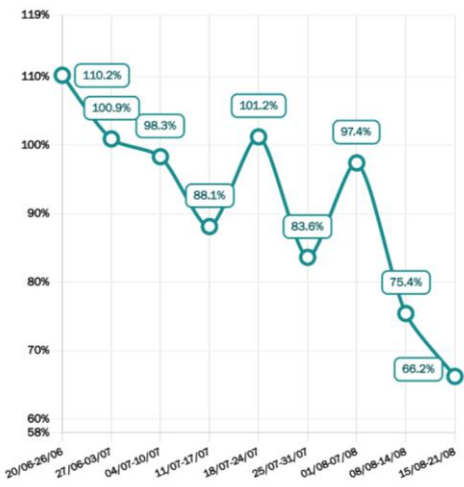
Se muestran únicamente las emisoras con al menos una renovación en la semana. % Renovación = monto renovado ÷ importe vencido por emisora; puede superar 100% cuando la renovación excede el monto original o cuando un instrumento se dividió en varios tramos nuevos.

Evolución Semanal — Vencido, Renovado, Tasas y Spread

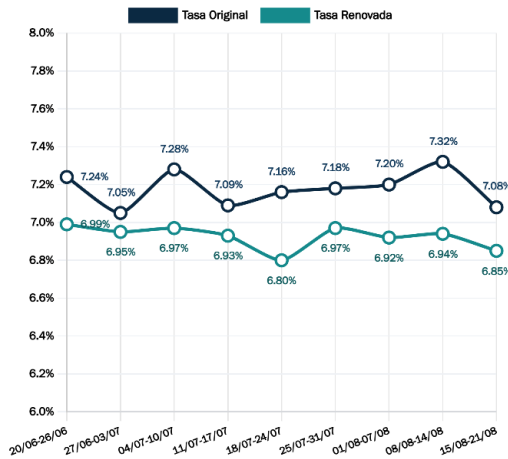
Importe de Vencimientos vs Renovado
Millones de pesos, por semana



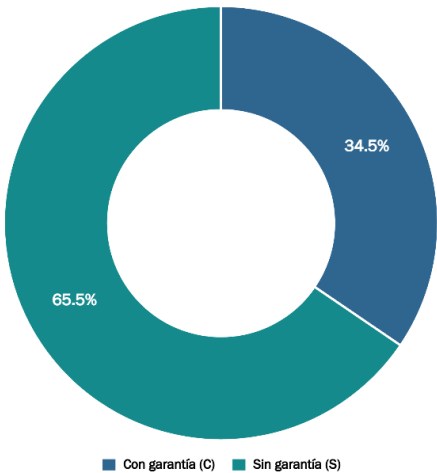
Tasa de Renovación Semanal
% (renovado ÷ vencido, por semana)



Tasa Original vs. Tasa Renovada
% ponderado por importe



Garantía del Monto Renovado
% del monto renovado, acumulado 9 semanas



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.