

ENGEN

Reporte Trimestral 2T26

Grupo Engencap, S. de R.L. de
C.V.

Trimestral

26 de Agosto, 2026



Tenedora mexicana (2017) propiedad de Linzor Capital. Opera con dos líneas: **397 CAP** (financiamiento de activos vía arrendamiento, crédito y factoraje) y **TIP México** (arrendamiento de equipo de transporte, vía TIP Tráiler y TIP Auto).

Servicios Financieros · Arrendamiento y Financiamiento de Activos Productivos

BMV: ENGEN

Fitch/Moody's: AAA (ENGECB 26/26-2)

UTILIDAD NETA (1S26)

MXN\$469.0

▲ +52.3% vs 1S25

Trimestre: MXN\$179.6
(+87.1% vs 2T25)

MARGEN FINANCIERO (1S26)

MXN\$930.0

▲ +27.2% vs 1S25

Menor costo de fondeo tras repricing 4T25

CAPITAL CONTABLE

MXN\$7,174.0

▲ +6.3% vs Dic-25

Sin dividendos decretados en el semestre

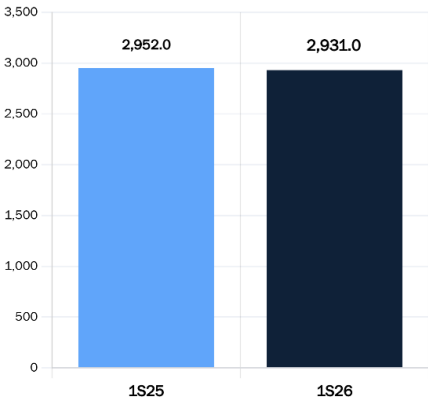
APALANCAMIENTO NETO

3.26x

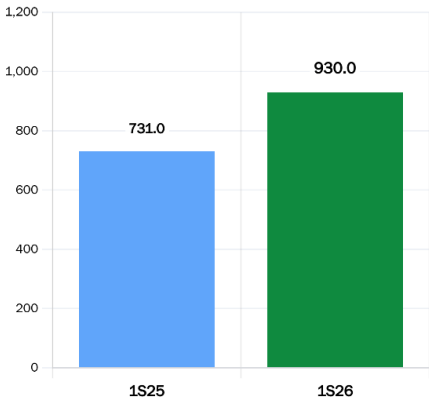
▼ -0.27x vs 4T25

-0.15x vs 2T25 (3.41x)

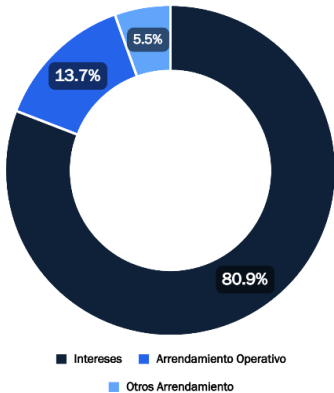
Ingresos Operativos
Millones de pesos · 1S25 vs 1S26



Margen Financiero
Millones de pesos · 1S25 vs 1S26



Composición de Ingresos Operativos
% del total · 1S26 (MXN\$2,931.0)



Emisión de Deuda y Capital · Ene-Jun 2026

- Febrero 2026: dos emisiones bajo el Programa de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por MXN\$300.0 en conjunto.
- 8 de abril de 2026: adhesión de NADBank como nuevo acreditante por MXN\$400.0, dentro del préstamo sindicado del Fideicomiso 2710 (monto total MXN\$4,150.0).
- 22 de abril de 2026: disposición total de un crédito con Banorte por MXN\$1,000.0 (Fideicomiso 6541, TIP México).
- 5 de mayo de 2026: emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios "ENGECB 26 y 26-2" por MXN\$2,000.0, plazo de 5.5 años, calificación AAA (Fitch y Moody's); recursos destinados al prepago anticipado de "ENGECB 24-2" por MXN\$1,800.0.
- Mayo-junio 2026: dos emisiones adicionales de Certificados Bursátiles de Corto Plazo por MXN\$200.0 cada una, a 168 días.
- 26 de mayo de 2026: renovación trimestral del crédito quirografario entre Santander y TIP México por 90 días adicionales (vencimiento agosto 2026).
- Durante el 1S26 no se decretaron ni pagaron dividendos.

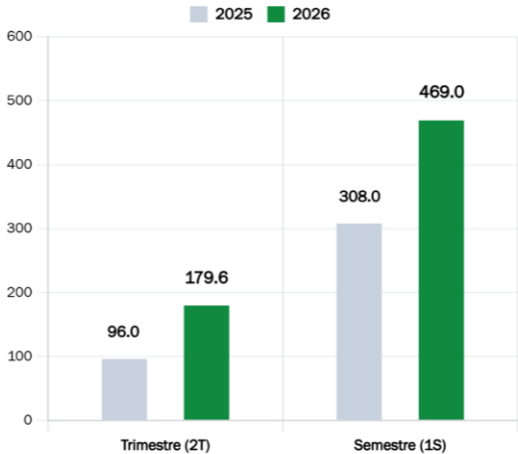
Gasto por Intereses (-11.1%). El menor costo de fondeo, derivado del repricing de pasivos del 4T25, es el principal impulsor del incremento de 27.2% en el Margen Financiero.

Resultado Cambiario (-90.1%). La pérdida cambiaria se redujo de MXN\$71.0 a MXN\$7.0, atribuible a la depreciación del dólar; la posición en dólares está fondeada en la misma moneda, por lo que estos movimientos son mayormente no realizados y sin impacto en flujo.

Gastos de Operación (+8.0%). Reflejan expansión normal de operaciones: contratación de personal, comisiones de referenciación por alianzas comerciales y efectos inflacionarios.

Utilidad Neta (+52.3%). El crecimiento del margen financiero, junto con la fuerte caída del resultado cambiario negativo, explican el incremento de la utilidad neta muy por encima del crecimiento de los ingresos operativos.

Utilidad Neta: Trimestre vs Semestre
Millones de pesos - Año anterior vs 2026



Estado de Situación Financiera - Jun-26 vs Dic-25

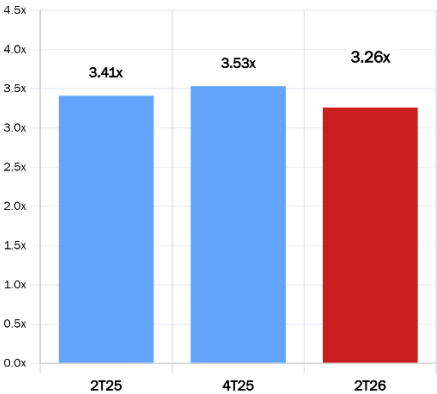
ACTIVO TOTAL
MXN\$39,420.0
▲ +4.7% vs Dic-25

CARTERA DE CRÉDITO, NETA
MXN\$24,380.0
▼ -0.5% vs Dic-25

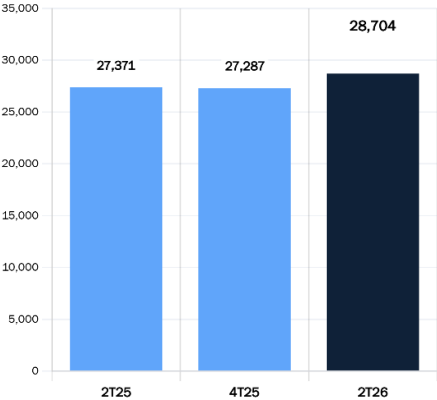
TOTAL PASIVO
MXN\$32,246.0
▲ +4.4% vs Dic-25

CAPITAL CONTABLE
MXN\$7,174.0
▲ +6.3% vs Dic-25

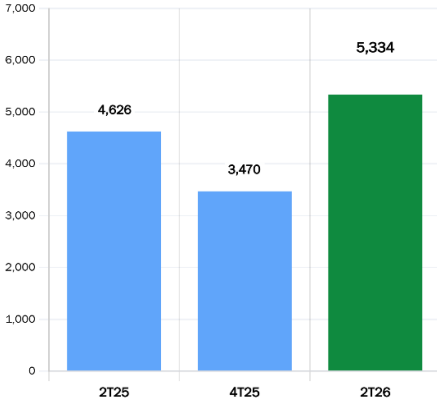
Apalancamiento Neto
Veces (x) - 2T25, 4T25, 2T26



Deuda con Costo
Millones de pesos - 2T25, 4T25, 2T26



Efectivo Total
Millones de pesos - 2T25, 4T25, 2T26



Calidad de Cartera y Activos Productivos - 2T26

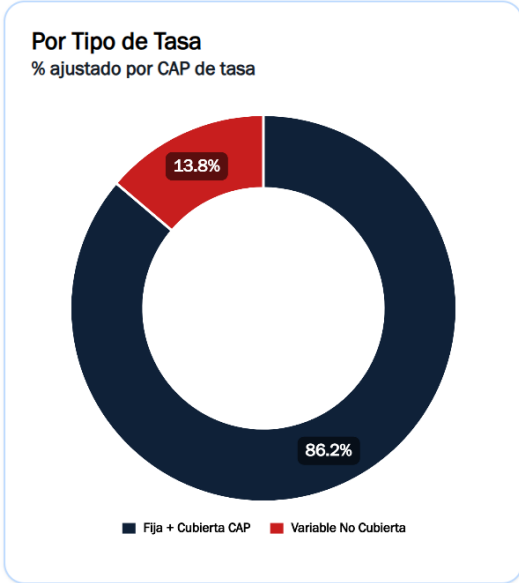
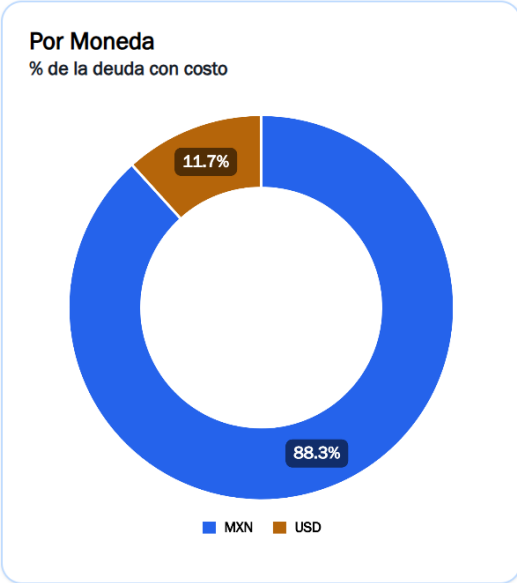
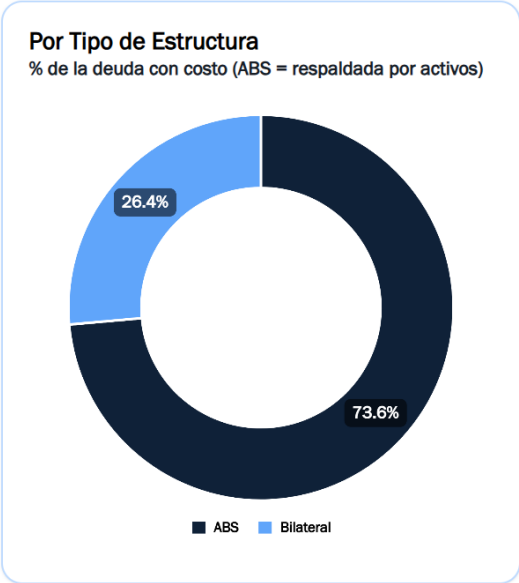
RESERVA POR DETERIORO
MXN\$593.0
Dic-25: MXN\$605.0

CASTIGOS (1S26)
MXN\$54.0
0.19% de Activos Productivos (1S25: 0.17%)

DURACIÓN DE LA CARTERA
0.74 años
Duración de la deuda: 1.16 años

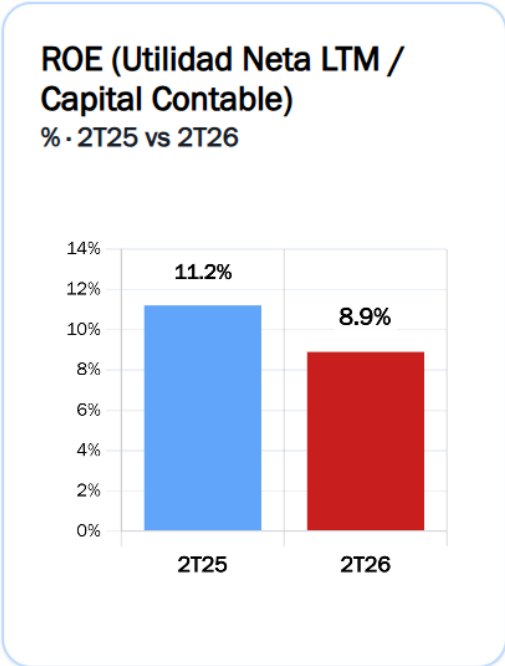
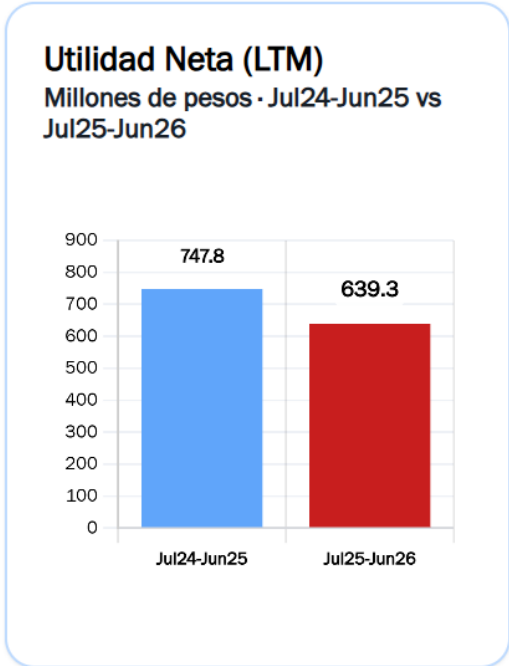
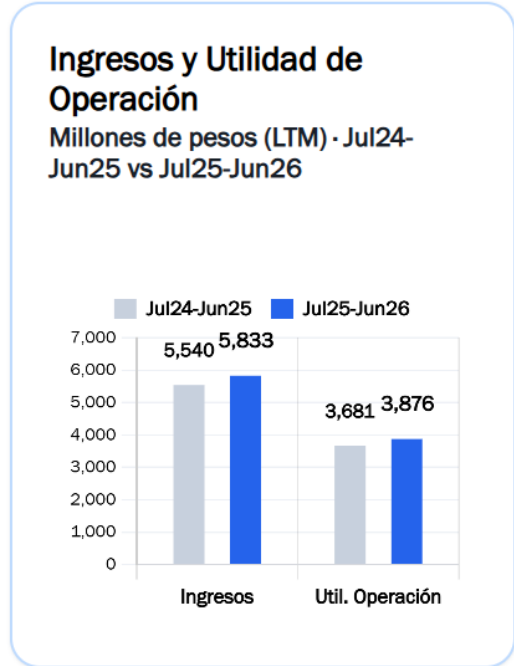
VALOR RAZONABLE DERIVADOS
MXN\$12.0
Instrumentos de cobertura, mark-to-market

Composición de la Deuda con Costo · 2T26



Estructura alineada con el portafolio de activos (plazo, tasa, moneda): 88.3% de la deuda en pesos, en línea con la cartera; el 19.1% a tasa variable incluye MXN\$1,500.0 cubiertos con un CAP al 11%.

Evolución de 12 Meses (LTM)



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.