



Vencimientos y Renovaciones

Del 31 de Agosto al 04 de Septiembre, 2026

Deuda Privada

Deuda

31 de Agosto, 2026

Semana 31 de agosto–4 de septiembre de 2026: 26 vencimientos, MXN\$ 5,223.8 millones. Tasa promedio ponderada: 7.01%. **Acumulado 20 de junio al 28 de agosto de 2026:** vencimientos por MXN\$ 58,367.1 millones. Renovado: MXN\$ 51,817.7 millones (88.8%). Sin renovar: 38 colocaciones, MXN\$ 7,266.0 millones (12.4% del vencido).

31 de Agosto al 4 de Septiembre de 2026

TOTAL VENCIMIENTOS DE LA SEMANA

MXN\$ 5,223.8 millones

▼ -31.0% vs semana previa

24–28 ago: MXN\$ 7,566.4 millones

INSTRUMENTOS QUE VENCEN

26

13 emisoras · concentrados en 3 fechas (2, 3 y 4 sep)

TASA PROMEDIO PONDERADA

7.01%

▼ -0.10 pp vs semana previa

SPREAD PROMEDIO PONDERADO

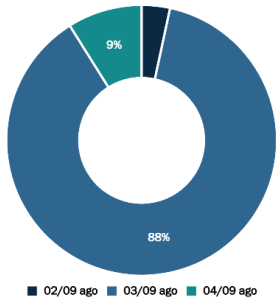
25.4 pb

▼ -10.3 pb vs semana previa

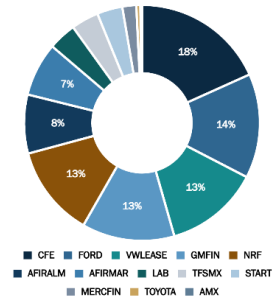
FECHA	EMISORA	SERIE	PLAZO	TASA	SPREAD	TIPO	GRTÍA.	IMPORTE (MXN\$M)	CALIF.	COLOCADOR
02/09	AFIRMAR	01626	28	6.65%	-9.58	R	S	176.33	A	BASE CB
03/09	AFIRALM	17126	42	7.24%	48.41	R	S	84.06	A	BASE CB
03/09	AFIRMAR	01726	28	7.05%	31.42	R	S	80.00	A	BASE CB
03/09	AMX	02526	182	7.24%	30.00	D	S	11.50	AAA	BBVA CB
03/09	CFE	03326	168	7.66%	63.00	D	S	285.54	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
03/09	CFE	06526	84	7.12%	62.00	D	S	436.79	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
03/09	CFE	08826	28	6.70%	-3.58	D	S	232.26	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
03/09	FORD	02726	28	6.85%	11.42	D	C	748.40	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
03/09	GMFIN	02726	182	7.42%	48.00	D	C	116.33	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
03/09	GMFIN	05926	91	6.86%	51.00	D	C	110.41	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
03/09	GMFIN	08426	28	6.78%	4.42	D	C	436.91	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
03/09	LAB	00826	182	7.26%	0.00	R	S	100.00	AAA	BBVA CV/ Actinver
03/09	LAB	01025	364 (13/28)	8.02%	0.00	R	S	100.00	AAA	BBVA CV/ Actinver
03/09	MERCFIN	00325	364	8.02%	0.00	R	S	100.00	AA	Banorte CB
03/09	NRF	01726	182	7.97%	71.16	D	C	94.31	AAA	BBVA CB
03/09	NRF	04826	91	7.18%	45.43	D	C	222.69	AAA	BBVA CB
03/09	NRF	07226	28	6.95%	21.42	D	C	337.72	AAA	BBVA CB
03/09	START	03526	84 (3/28)	6.48%	-2.00	R	S	182.00	AAA	Actinver
03/09	TFSMX	02826	28	6.89%	15.42	R	S	197.06	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
03/09	TOYOTA	00826	91	6.35%	0.00	R	S	28.64	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
03/09	VWLEASE	01826	182	7.39%	45.00	D	C	149.17	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
03/09	VWLEASE	05026	91	7.04%	69.00	D	C	235.36	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
03/09	VWLEASE	07626	28	6.73%	-0.58	D	C	292.83	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
04/09	AFIRALM	13026	91	6.35%	0.00	R	S	106.80	A	BASE CB
04/09	AFIRALM	13126	91	7.00%	65.00	R	S	230.70	A	BASE CB
04/09	AFIRMAR	01826	28	6.50%	-24.58	R	S	128.00	A	BASE CB
Total — ...				7.01%*	25.4 pb*	5,223.8				

31 de agosto al 4 de septiembre de 2026 · 26 instrumentos, MXN\$ 5,223.8 millones

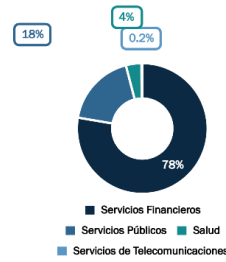
Por Día



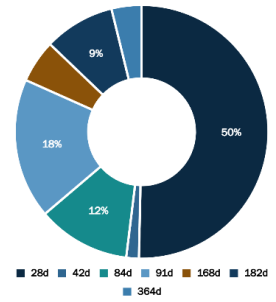
Por Emisora



Por Sector

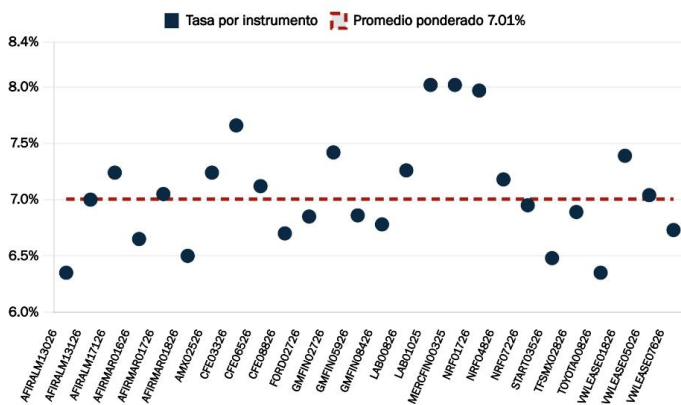


Por Plazo



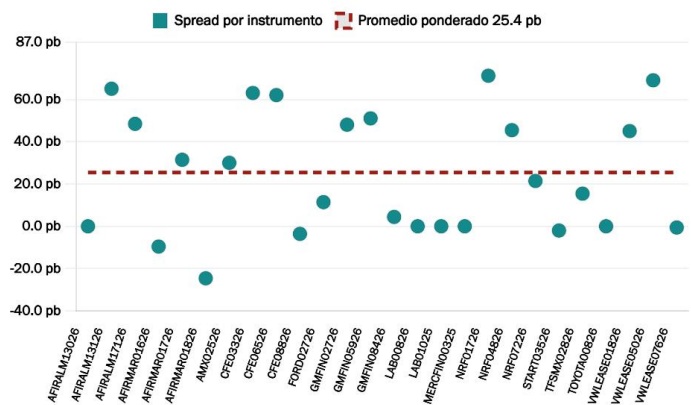
Por Tasa

% de cada instrumento y promedio ponderado (7.01%)



Por Spread

Puntos base de cada instrumento y promedio ponderado (25.4 pb)



Composición y Concentración de la Semana

3 MAYORES EMISORAS

45.6%

CFE + FORD + VWLEASE

ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN (HHI)

1,190

Escala 0-10,000 · no concentrado
<1,500

CALIFICACIÓN AAA

82.7%

MXN\$ 4,317.9 millones del monto de la semana

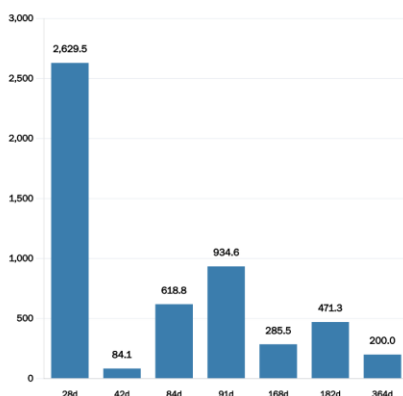
SIN GARANTÍA (S)

47.5%

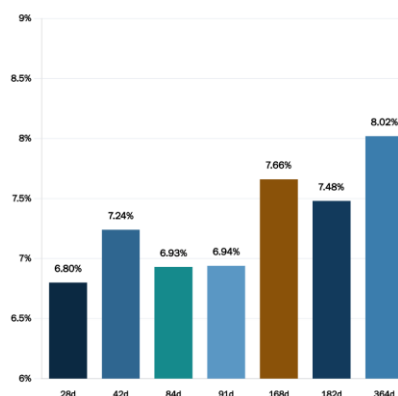
MXN\$ 2,479.7 millones del monto de la semana

■ Estructura por Plazo, Curva de Tasas y Spread

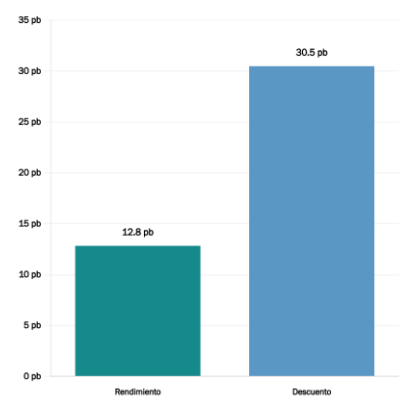
Monto Vencido por Plazo
Días, millones de pesos



Tasa Promedio Ponderada por Plazo
% - curva corta de la semana



Spread Promedio Ponderado por Tipo
Puntos base

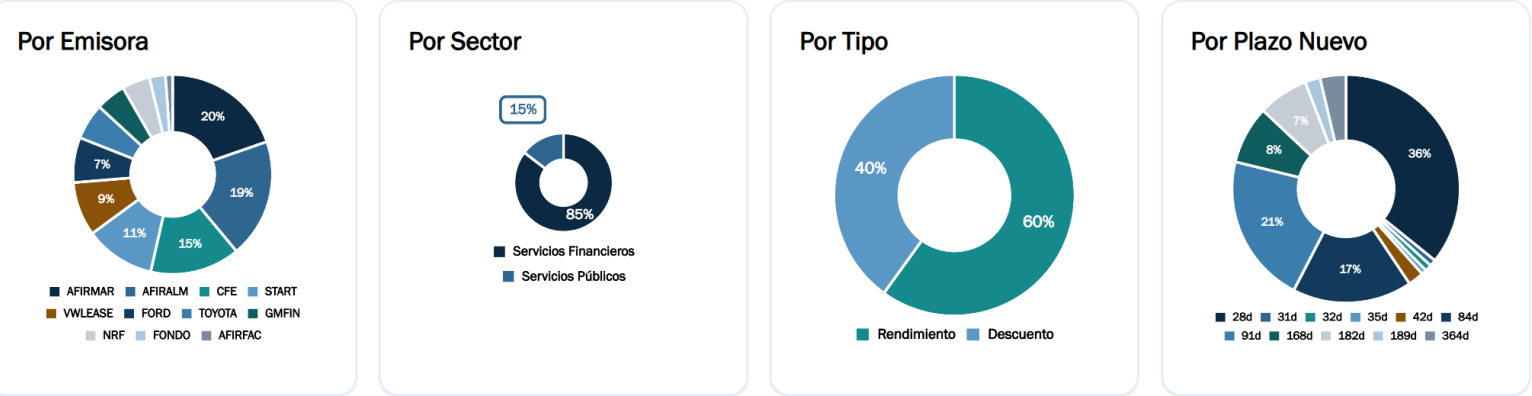


Renovaciones de la Semana — 22 al 28 de Agosto de 2026

VENCIMIENTOS DE LA SEMANA: MXN\$ 7,566.4 millones (30 instrumentos, 13 emisoras)
RENOVADO ESTA SEMANA: MXN\$ 6,849.9 millones (90.5% del monto vencido)
RENOVACIONES REALIZADAS: 26 de 30 instrumentos
SIN RENOVAR ESTA SEMANA: 2 (MXN\$ 199.9 millones (AMX, PCARFM))

Renovaciones en la Semana — Distribución

22 al 28 de agosto de 2026 · 28 tramos de renovación, MXN\$ 6,849.9 millones

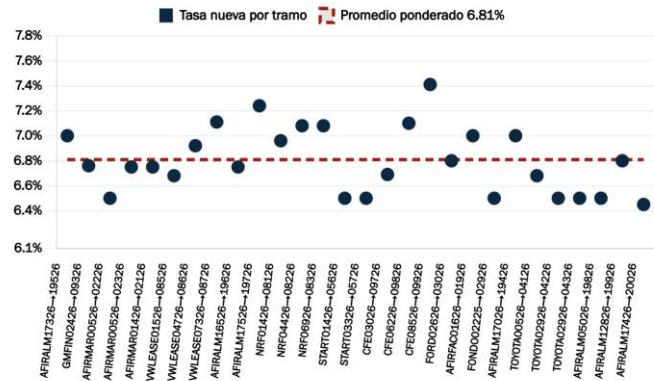


Nuevas Colocaciones

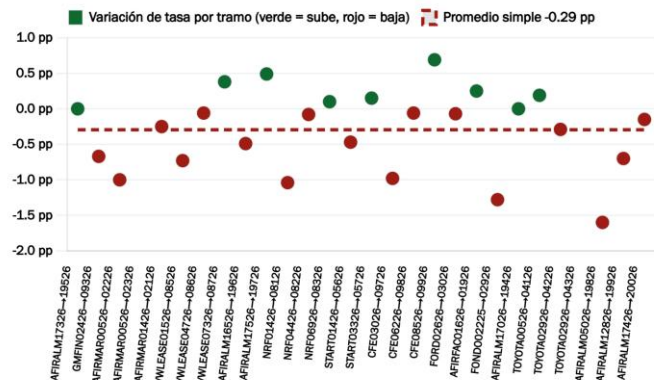
Semana del 22 al 28 de agosto de 2026 · 28 nuevas series, MXN\$ 6,849.9 millones

Table with 7 columns: EMISORA, NUEVA SERIE, VENCIMIENTO, MONTO RENOVADO MXN\$ MILLONES, TASA, PLAZO, TIPO. Contains 28 rows of new placements data.

Por Tasa Nueva
% de cada tramo renovado y promedio ponderado (6.81%)



Variación de Tasa (Nueva vs. Original)
Puntos porcentuales por tramo · verde = tasa nueva mayor · rojo = tasa nueva menor



*Tasa promedio ponderada por monto. Tipo: D = Descuento, R = Rendimiento.

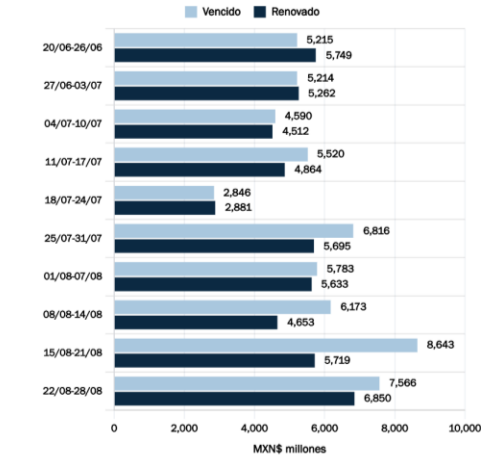
Renovaciones por Emisora — Semana 22–28 de Agosto

EMISORA	N° VENCIMIENTOS	IMPORTE VENCIDO (MXN\$M)	N° RENOVADOS	MONTO RENOVADO (MXN\$M)	% RENOVACIÓN
AFIRALM	8	1,383.90	7	1,320.37	95.4%
CFE	3	1,203.85	3	1,000.00	83.1%
AFIRMAR	2	1,178.82	2	1,348.22	114.4%
START	2	885.00	2	779.50	88.1%
FORD	1	655.05	1	500.00	76.3%
TOYOTA	2	592.27	2	400.00	67.5%
VWLEASE	3	577.10	3	600.00	104.0%
NRF	3	318.38	3	310.00	97.4%
FONDO	1	250.00	1	178.38	71.3%
GMFIN	2	214.09	1	333.43	155.7%
AFIRFAC	1	108.09	1	80.00	74.0%
Total — 11 emisoras	28	7,366.55	26	6,849.9	93.0%

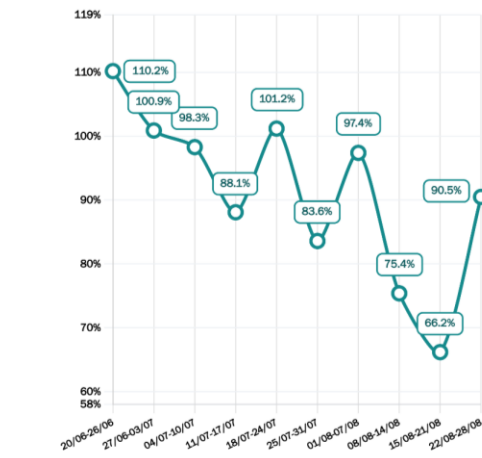
Se muestran únicamente las emisoras con al menos una renovación en la semana. % Renovación = monto renovado ÷ importe vencido por emisora; puede superar 100% cuando la renovación excede el monto original o cuando un instrumento se dividió en varios tramos nuevos.

Evolución Semanal — Vencido, Renovado, Tasas y Spread

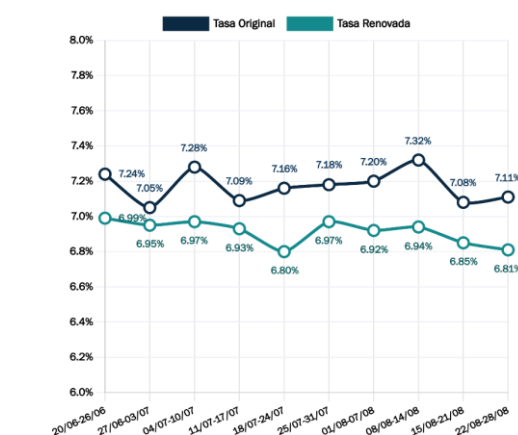
Importe de Vencimientos vs Renovado
Millones de pesos, por semana



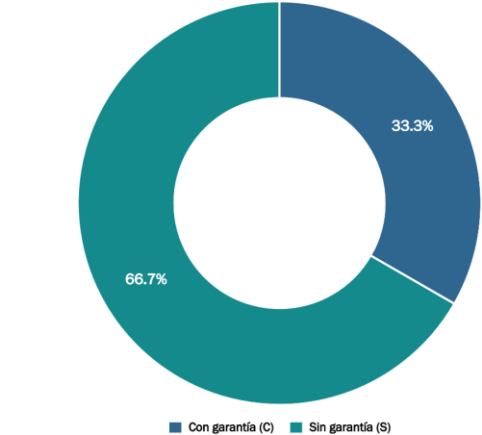
Tasa de Renovación Semanal
% (renovado + vencido, por semana)



Tasa Original vs. Tasa Renovada
% ponderado por importe



Garantía del Monto Renovado
% del monto renovado, acumulado 10 semanas



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.