

MONTPIO

Informe Anual Integrado Sustentabilidad 2025 Parte II

Montepío Luz Saviñón,
Institución de Asistencia Privada.

Sustentable

1 de Septiembre, 2026



Montepío es una Institución de Asistencia Privada, dedicada al préstamo prendario, constituida en 1902 como una fundación sin fines de lucro. En atención a la voluntad fundacional, destina los remanentes que obtiene como resultado del préstamo prendario, principalmente a la reinversión para el fortalecimiento y expansión de la propia actividad de la institución, así como para donativos, mediante contribuciones a los campos de la educación, salud y el desarrollo comunitario.

Dimensión Ambiental

- Montepío Luz Saviñón reconoce que la gestión ambiental también debe vincularse con la identificación de riesgos y oportunidades ASG. Por ello, la Institución ha comenzado a incorporar dentro de su visión de riesgos temas como el cambio climático, la eficiencia en el consumo de recursos y la necesidad de fortalecer la resiliencia operativa frente a factores externos que podrían incidir en su desempeño institucional.
- En línea con lo anterior, sus prioridades ambientales se concentran en cinco temas principales:



• A través de estas líneas de acción, Montepío Luz Saviñón reafirma su compromiso de avanzar hacia una operación más eficiente, innovadora y ambientalmente responsable, procurando que cada mejora contribuya tanto al cuidado del entorno como a la solidez de su gestión institucional.

Gestión de Energía.

- La gestión de la energía forma parte de los esfuerzos de Montepío Luz Saviñón por avanzar hacia una operación más eficiente y ambientalmente responsable. Si bien la naturaleza de sus actividades no implica consumos energéticos comparables con los de sectores manufactureros o industriales, el funcionamiento de la red de sucursales, oficinas centrales y áreas de apoyo requiere un uso permanente de electricidad para sostener la continuidad de la operación, la atención al cliente y el soporte administrativo.
- Bajo esta visión, durante 2025 Montepío Luz Saviñón impulsó acciones orientadas a mejorar el desempeño energético de sus instalaciones, privilegiando medidas de aplicación práctica y con beneficios tangibles en la operación. Una de las principales iniciativas fue la sustitución progresiva de luminarias convencionales por tecnología LED, política que aplica a espacios administrativos y operativos dentro de la Institución. Esta transición permite reducir el consumo eléctrico, mejorar la eficiencia lumínica y disminuir necesidades de mantenimiento, además de contribuir a una operación más moderna y alineada con criterios de sostenibilidad.



• Durante 2025, el consumo total de energía de Montepío Luz Saviñón fue de 4,171.49 MWh, frente a 4,504.17 MWh registrados en 2024, lo que representó una disminución de 7.4%. De igual forma, la intensidad energética de la Institución se ubicó en 2.44 MWh por millón de pesos de ingresos, indicador que en ejercicios futuros permitirá evaluar con mayor precisión la eficiencia operativa en relación con el tamaño y alcance de sus actividades.

• Si bien la gestión energética de MLS aún se encuentra en una etapa de consolidación en términos de medición y seguimiento, las acciones implementadas reflejan una dirección clara hacia el uso más eficiente de la energía. En adelante, la Institución buscará fortalecer sus mecanismos de monitoreo, mejorar la disponibilidad de información y seguir impulsando medidas que permitan reducir consumos innecesarios, optimizar costos y reforzar su desempeño ambiental.

Gestión del Agua

• El uso responsable del agua forma parte de los esfuerzos de Montepío Luz Saviñón por fortalecer su desempeño ambiental y promover una operación cada vez más eficiente en el aprovechamiento de recursos. Si bien la naturaleza de sus actividades no implica un consumo intensivo de agua, este recurso sigue siendo indispensable para el funcionamiento cotidiano de las instalaciones administrativas y operativas.

• Dadas las características del modelo operativo de la Institución, la medición del consumo de agua se concentra en las oficinas centrales, ya que la red de sucursales opera en inmuebles arrendados y, por tanto, en la mayoría de los casos no se cuenta con información de consumo hídrico desagregada directamente atribuible a Montepío Luz Saviñón. En este sentido, el seguimiento presentado en su Informe corresponde exclusivamente a las sedes institucionales en las que la Institución sí dispone de información comparable para fines de control y análisis.



• Durante 2025, Montepío Luz Saviñón continuó promoviendo prácticas orientadas al consumo responsable del agua, principalmente mediante medidas de sensibilización interna, el seguimiento general a las condiciones de uso en sus instalaciones y la incorporación de ciertos elementos de eficiencia hídrica en algunos inmuebles. En este marco, algunas sedes ya cuentan con baños ahorradores de agua, lo que contribuye a reducir el consumo del recurso en la operación cotidiana y a reforzar una cultura institucional más consciente de su aprovechamiento.



• En conjunto, el consumo de agua en oficinas centrales ascendió a 1,827.2 m³ en 2025, frente a 1,567.3 m³ registrados en 2024. Este comportamiento respondió principalmente a las variaciones observadas en determinados inmuebles institucionales, lo que refuerza la importancia de seguir fortaleciendo el monitoreo del recurso a nivel sede y de continuar impulsando medidas de eficiencia hídrica donde resulte más pertinente.

• Si bien la trazabilidad de este indicador aún presenta oportunidades de fortalecimiento, particularmente para ampliar gradualmente el alcance de la información disponible, Montepío Luz Saviñón mantiene el compromiso de avanzar hacia una gestión más estructurada del recurso, que permita mejorar la medición, identificar tendencias y establecer acciones específicas de eficiencia en el futuro.

Gestión de Residuos

• La gestión de residuos en Montepío Luz Saviñón forma parte de los esfuerzos institucionales por operar de manera más eficiente y responsable con el entorno. Aunque su actividad no genera residuos en volúmenes elevados, reconocen la importancia de impulsar prácticas orientadas a la correcta disposición de materiales, la reducción de desperdicios y el reaprovechamiento de bienes vinculados con su operación.

• Durante 2025, Montepío Luz Saviñón dio continuidad a iniciativas de cultura ambiental interna, entre ellas campañas de recolección de pilas y tapitas en sus oficinas centrales, con el propósito de fomentar entre colaboradores hábitos de separación y disposición responsable de residuos.



Apoyando a la Economía Circular.

• La operación de Montepío Luz Saviñón también genera valor mediante el reaprovechamiento de bienes no desempeñados, los cuales pueden reincorporarse al mercado a través de su comercialización, revalorización o reciclaje, según corresponda. Con ello, la Institución contribuye a poner nuevamente en circulación productos reutilizados derivados del empeño, ampliando su vida útil y facilitando su acceso a nuevos usuarios.

• En el caso de ciertos materiales, como los metales preciosos, Montepío Luz Saviñón realiza además procesos de recuperación de valor que permiten reincorporarlos al ciclo económico. Así, la operación prendaria se articula con principios de economía circular al fomentar el aprovechamiento de bienes y materiales antes que su descarte.



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.