



FORTALE

Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V.

Venta de la Subsidiaria en El Salvador
a CMD Holdings, S.A.

Evento Relevante

01 de Septiembre, 2026

Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. se dedica a la producción, comercialización y venta de cemento, concreto y estuco en México y Centroamérica bajo la marca Fortaleza®, con antecedentes operativos como Elementia Cemento. Cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave FORTALE y es subsidiaria de Grupo Condumex (Grupo Carso) y Grupo Kaluz. Desde 2025, la Compañía ha llevado a cabo un proceso de enfoque geográfico que incluye la venta de sus negocios de cemento en Estados Unidos (Giant Cement y Keystone Cement) y, más recientemente, de su subsidiaria en El Salvador.

Materiales para la Construcción · Cemento y Concreto

Bolsa Mexicana de Valores: FORTALE

Fitch: AA(mex) · Perspectiva Estable

Highlights del Evento

FECHA DEL EVENTO

31 ago 2026

Cierre de la transacción ·
Aviso Emisnet/BMV

COMPRADOR

CMD Holdings, S.A.

Contraparte de la
transacción

VALUACIÓN EMPRESA

USD\$75.0

Millones de dólares ·
ajustada por conceptos
convencionales

PARTICIPACIÓN INCLUIDA

65%

De Proyectos Mesoamérica,
S.A. de C.V. (Cementos
Fortaleza El Salvador)

Qué Anunció la Compañía

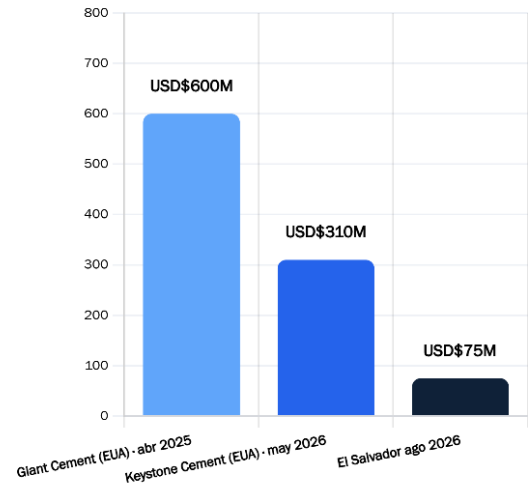
El 31 de agosto de 2026, Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. informó al público inversionista el cierre de la venta de su subsidiaria **Desarrollos Industriales DIR El Salvador, S.A. de C.V. a CMD Holdings, S.A.** La operación incluye el 65% de la participación de Fortaleza en **Proyectos Mesoamérica, S.A. de C.V.** (Cementos Fortaleza El Salvador), a una valuación empresa de **USD\$75.0 millones**, ajustada por los conceptos convencionales para este tipo de transacciones. Es la tercera desinversión del programa de enfoque geográfico de la Compañía, después de Giant Cement (Estados Unidos, cerrada en abril de 2025) y Keystone Cement (Estados Unidos, cerrada en mayo de 2026).

Programa de Desinversiones y Ventas Netas Consolidadas

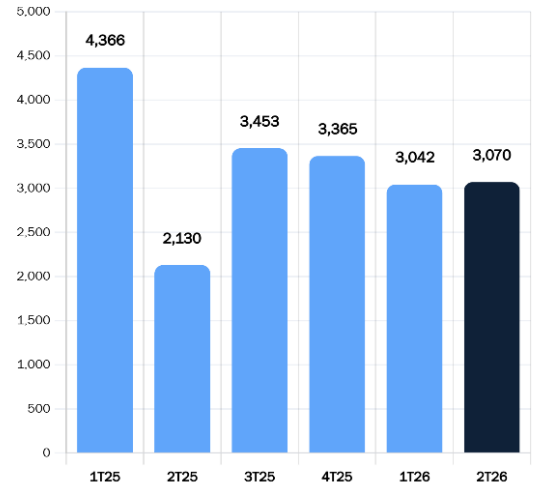
● Giant · abr 2025 ● Keystone · may 2026

● El Salvador · ago 2026

Valor de las Transacciones de Desinversión
Millones de dólares (USD\$) · valor divulgado por operación



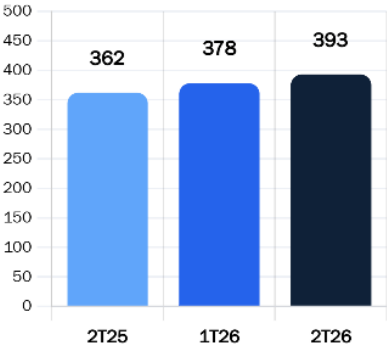
Ventas Netas Consolidadas
Millones de pesos · 1T25 a 2T26



Desempeño de Centroamérica y Mezcla de EBITDA

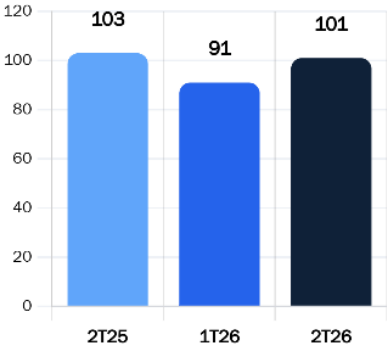
2T25 1T26 2T26

Ventas Netas Centroamérica
Millones de pesos - 2T25, 1T26 y 2T26



2T25 1T26 2T26

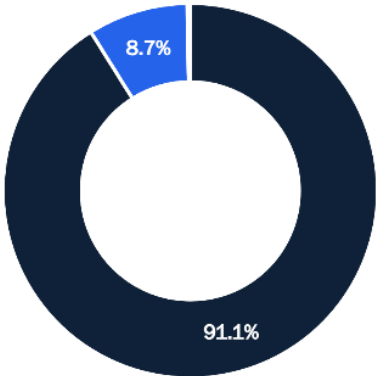
EBITDA Centroamérica
Millones de pesos - 2T25, 1T26 y 2T26



México Centroamérica

EUA

Mezcla de EBITDA por Unidad
% del EBITDA total - 2T26



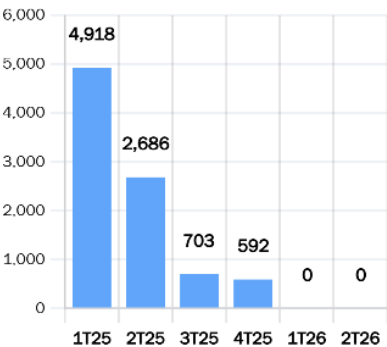
Efectivo y Equivalentes

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



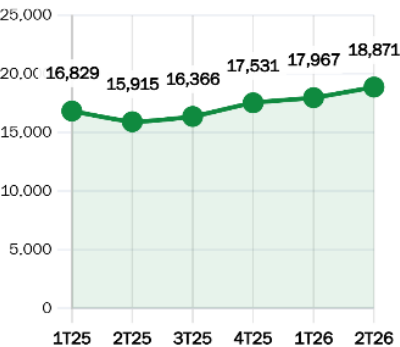
Deuda Financiera Bruta

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



Capital Contable

Millones de pesos - 1T25 a 2T26



Evento Relevante — Texto Original

Reproducción íntegra del Aviso al Público Inversionista publicado vía Emisnet/BMV el 31 de agosto de 2026.

Prefijo: Eventos Relevantes de Emisoras en Formato XBRL - **Clave de Cotización:** FORTALE - **Fecha:** 31/08/2026

Razón Social: FORTALEZA MATERIALES, S.A.P.I. DE C.V. - **Lugar:** Ciudad de México - **Asunto:** Aviso a público inversionista

Aviso al Público Inversionista

De conformidad con lo estipulado en el artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores; Fortaleza Materiales, S.A.P.I. de C.V. (la Sociedad) informa al público inversionista la venta de su subsidiaria Desarrollos Industriales DIR El Salvador, S.A. de C.V., realizada con fecha 31 de agosto de 2026 a CMD Holdings, S.A., que incluye el 65% de su participación en la subsidiaria Proyectos Mesoamérica, S.A. de C.V. (Cementos Fortaleza El Salvador), a una valuación empresa de USD\$75,000,000.00 (Setenta y cinco millones de dólares 00/100 moneda de curso legal de los Estados Unidos de América), ajustado por conceptos convencionales para este tipo de transacciones.

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.