



Vencimientos y Renovaciones

Del 07 al 11 de Septiembre, 2026

Deuda Privada

Deuda

07 de Septiembre, 2026

Semana 7–11 de septiembre de 2026: 31 vencimientos, MXN\$ 6,385.9 millones. Tasa promedio ponderada: 7.09%. **Acumulado 20 de junio al 4 de septiembre de 2026:** vencimientos por MXN\$ 63,590.9 millones. Renovado: MXN\$ 55,592.2 millones (87.4%). Sin renovar: 44 colocaciones, MXN\$ 8,432.1 millones (13.3% del vencido).

TOTAL VENCIMIENTOS DE LA SEMANA

MXN\$ 6,385.9 millones

▲ +22.2% vs semana previa

31 ago-4 sep: MXN\$ 5,223.8 millones

INSTRUMENTOS QUE VENCEN

31

15 emisoras · concentrados en 3 fechas (9, 10 y 11 sep)

TASA PROMEDIO PONDERADA

7.09%

▲ +0.08 pp vs semana previa

SPREAD PROMEDIO PONDERADO

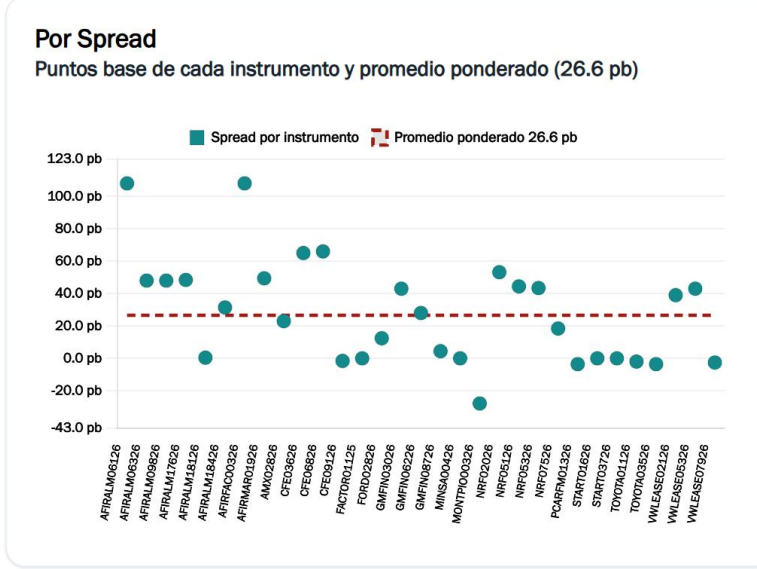
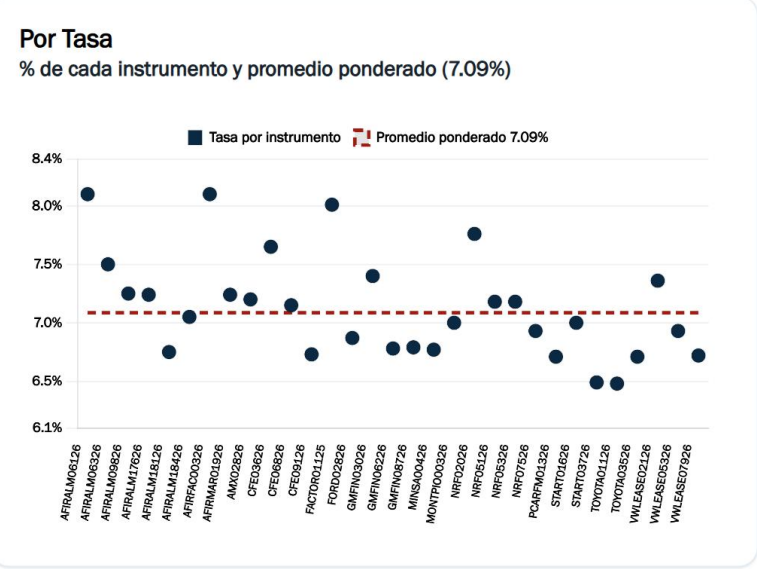
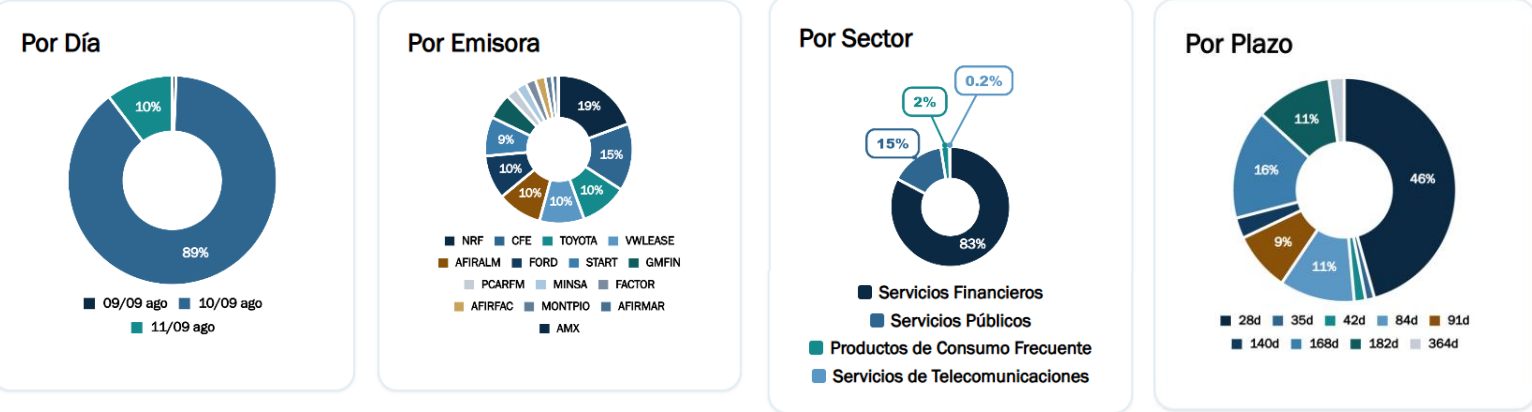
26.6 pb

▲ +1.2 pb vs semana previa

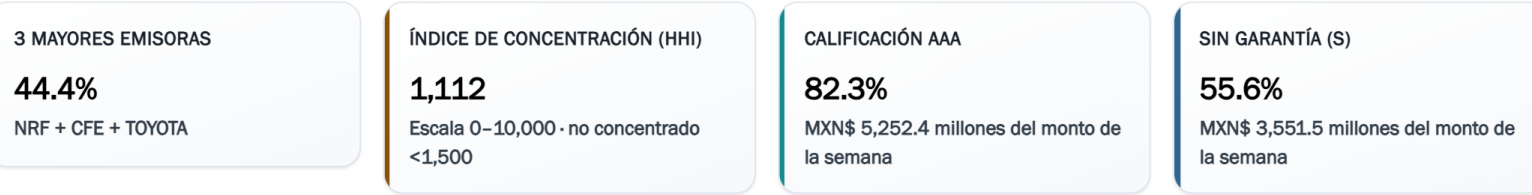
FECHA	EMISORA	SERIE	PLAZO	TASA	SPREAD	TIPO	GRTÍA.	IMPORTE (MXN\$M)	CALIF.	COLOCADOR
09/09	AFIRALM	18126	28	6.75%	0.42	R	S	37.84	A	BASE CB
10/09	AFIRALM	09826	140 (5/28)	7.25%	48.00	R	S	40.00	A	BASE CB
10/09	AFIRALM	17626	42	7.24%	48.41	R	S	105.94	A	BASE CB
10/09	AMX	02826	182	7.20%	23.00	D	S	11.56	AAA	BBVA CB
10/09	CFE	03626	168	7.65%	65.00	D	S	700.00	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
10/09	CFE	06826	84	7.15%	66.00	D	S	155.00	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
10/09	CFE	09126	28	6.73%	-1.58	D	S	86.93	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
10/09	FACTOR	01125	364 (13/28)	8.01%	0.00	R	S	140.00	AA	GBM
10/09	FORD	02826	28	6.87%	12.42	D	C	613.19	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
10/09	GMFIN	03026	182	7.40%	43.00	D	C	83.48	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
10/09	GMFIN	06226	91	6.78%	28.00	D	C	78.50	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
10/09	GMFIN	08726	28	6.79%	4.42	D	C	197.49	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
10/09	MINSA	00426	140 (5/28)	6.77%	0.00	R	S	150.00	A	Actinver/ Banorte CB
10/09	MONTPIO	00326	168	7.00%	-27.85	R	S	100.00	AAA	Actinver CB/BANORTE
10/09	NRF	02026	182	7.76%	53.18	D	C	84.01	AAA	BBVA CB
10/09	NRF	05126	91	7.18%	44.42	D	C	268.73	AAA	BBVA CB
10/09	NRF	05326	84	7.18%	43.42	D	C	205.65	AAA	BBVA CB
10/09	NRF	07526	28	6.93%	18.42	D	C	677.56	AAA	BBVA CB
10/09	PCARFM	01326	28	6.71%	-3.58	D	S	159.69	AAA	Scotiabank
10/09	START	01626	168 (6/28)	7.00%	0.00	R	S	213.00	AAA	Actinver
10/09	START	03726	84 (3/28)	6.49%	0.00	R	S	333.00	AAA	Actinver
10/09	TOYOTA	01126	91	6.48%	-2.00	R	S	20.14	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
10/09	TOYOTA	03526	28	6.71%	-3.58	R	S	638.70	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
10/09	VWLEASE	02126	182	7.36%	39.00	D	C	63.92	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
10/09	VWLEASE	05326	91	6.93%	43.00	D	C	177.47	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
10/09	VWLEASE	07926	28	6.72%	-2.58	D	C	384.41	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
11/09	AFIRALM	06126	182	8.10%	108.00	R	S	220.70	A	BASE CB
11/09	AFIRALM	06326	182	7.50%	48.00	R	S	100.00	A	BASE CB
11/09	AFIRALM	18426	28	7.05%	31.42	R	S	119.25	A	BASE CB
11/09	AFIRFAC	00326	182	8.10%	108.00	R	S	139.00	A	BASE CB
11/09	AFIRMAR	01926	35	7.24%	49.42	R	S	80.73	A	BASE CB
Total — ...				7.09%	26.6 pb				6,385.9	

Vencimientos en la Semana — Distribución

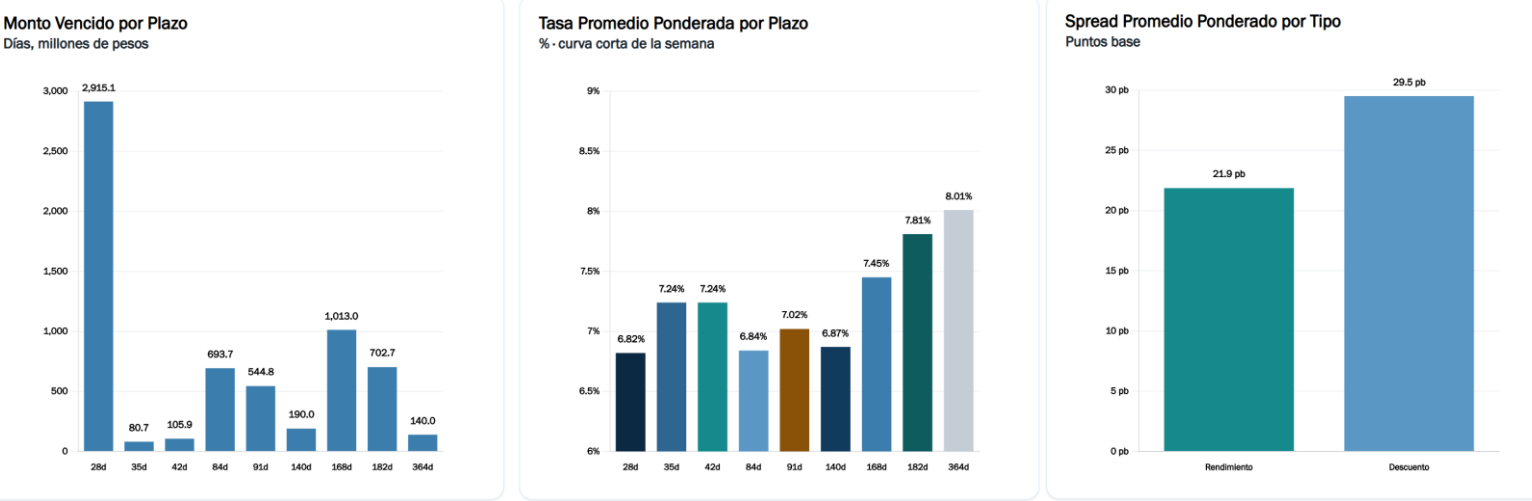
7 al 11 de septiembre de 2026 · 31 instrumentos, MXN\$ 6,385.9 millones



Composición y Concentración de la Semana



Estructura por Plazo, Curva de Tasas y Spread



Renovaciones de la Semana — 29 de Agosto al 4 de Septiembre de 2026

VENCIMIENTOS DE LA SEMANA

MXN\$ 5,223.8 millones

26 instrumentos, 13 emisoras

RENOVADO ESTA SEMANA

MXN\$ 3,774.5 millones

72.3% del monto vencido

RENOVACIONES REALIZADAS

19

de 26 instrumentos

SIN RENOVAR ESTA SEMANA

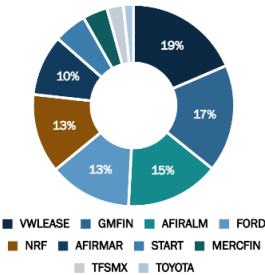
6

MXN\$ 1,166.1 millones (AMX, CFE, CFE, CFE, LAB, LAB)

Renovaciones en la Semana — Distribución

29 de agosto al 4 de septiembre de 2026 · 20 tramos de renovación, MXN\$ 3,774.5 millones

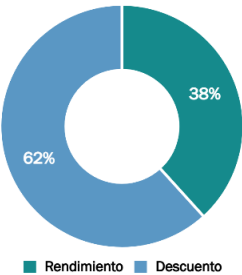
Por Emisora



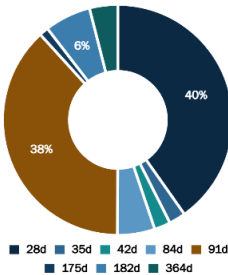
Por Sector



Por Tipo



Por Plazo Nuevo



Nuevas Colocaciones

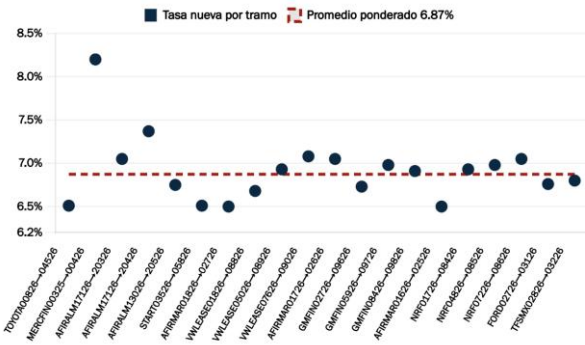
Semana del 29 de agosto al 4 de septiembre de 2026 · 20 nuevas series, MXN\$ 3,774.5 millones

EMISORA	NUEVA SERIE	VENCIMIENTO	MONTO RENOVARADO MXN\$ MILLONES	TASA	PLAZO	TIPO
FORD	03126	01/10/26	500.00	6.76%	28	D
AFIRALM	20526	04/12/26	451.50	6.75%	91	R
GMFIN	09726	03/12/26	433.75	6.98%	91	D
NRF	08526	03/12/26	343.47	6.98%	91	D
VWLEASE	08826	01/10/26	332.71	6.68%	28	D
VWLEASE	09026	04/03/27	216.26	7.08%	182	D
START	05826	26/11/26	198.50	6.51%	84	R
GMFIN	09626	01/10/26	187.43	6.73%	28	D
AFIRMAR	02526	30/09/26	152.91	6.50%	28	R
VWLEASE	08926	03/12/26	151.03	6.93%	91	D
MERCFIN	00426	02/09/27	150.00	8.20%	364	R
AFIRMAR	02726	02/10/26	135.00	6.50%	28	R
TFSMX	03226	01/10/26	100.00	6.80%	28	R
NRF	08426	08/10/26	88.00	6.93%	35	D
AFIRALM	20426	15/10/26	85.59	7.37%	42	R
AFIRMAR	02626	01/10/26	80.00	7.05%	28	R
TOYOTA	04526	03/12/26	60.99	6.51%	91	R
NRF	08626	25/02/27	48.53	7.05%	175	D
AFIRALM	20326	01/10/26	30.00	7.05%	28	R
GMFIN	09826	04/03/27	28.82	6.91%	182	D
Total — 20 s...			3,774.5	6.87%*		

*Tasa promedio ponderada por monto. Tipo: D = Descuento, R = Rendimiento.

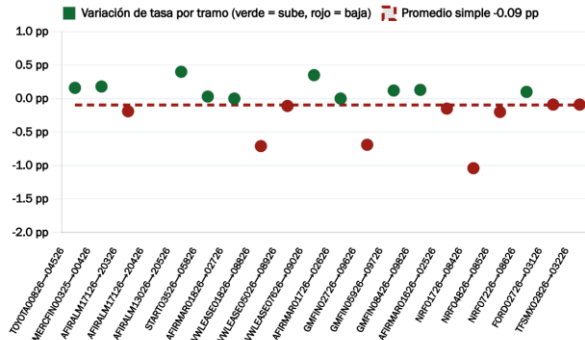
Por Tasa Nueva

% de cada tramo renovado y promedio ponderado (6.87%)



Variación de Tasa (Nueva vs. Original)

Puntos porcentuales por tramo · verde = tasa nueva mayor · rojo = tasa nueva menor



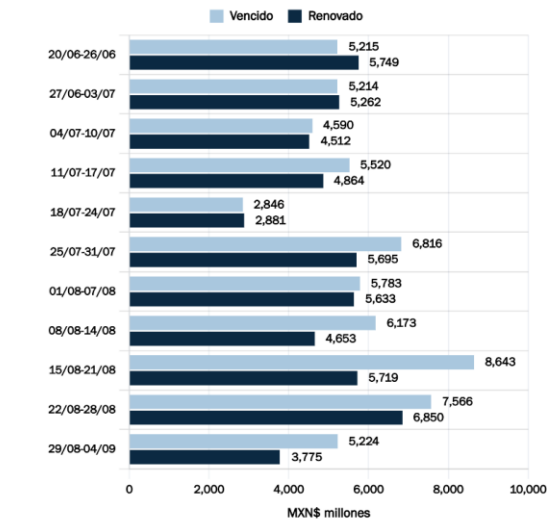
Renovaciones por Emisora – Semana 29 Ago–4 Sep

EMISORA	N ° VENCIMIENTOS	IMPORTE VENCIDO (MXN\$M)	N ° RENOVADOS	MONTO RENOVADO (MXN\$M)	% RENOVACIÓN
FORD	1	748.40	1	500.00	66.8%
VWLEASE	3	677.36	3	700.00	103.3%
GMFIN	3	663.66	3	650.00	97.9%
NRF	3	654.71	3	480.00	73.3%
AFIRALM	3	421.56	2	567.09	134.5%
AFIRMAR	3	384.33	3	367.91	95.7%
TFSMX	1	197.06	1	100.00	50.7%
START	1	182.00	1	198.50	109.1%
MERCFIN	1	100.00	1	150.00	150.0%
TOYOTA	1	28.64	1	60.99	213.0%
Total – 10 emisoras	20	4,057.71	19	3,774.5	93.0%

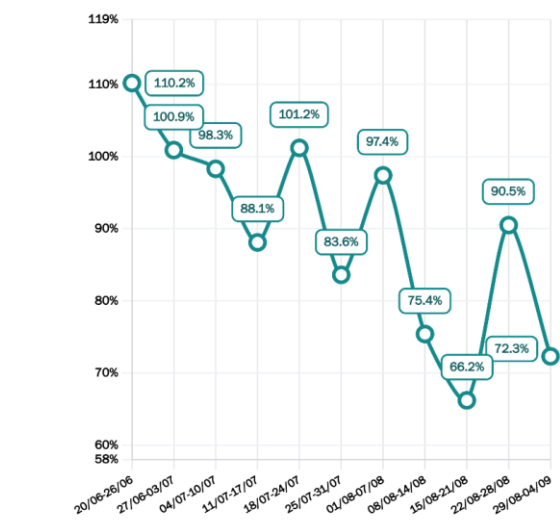
Se muestran únicamente las emisoras con al menos una renovación en la semana. % Renovación = monto renovado ÷ importe vencido por emisora; puede superar 100% cuando la renovación excede el monto original o cuando un instrumento se dividió en varios tramos nuevos.

Evolución Semanal – Vencido, Renovado, Tasas y Spread

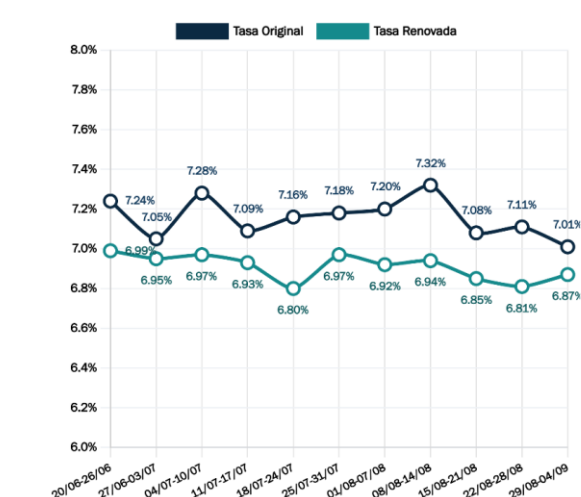
Importe de Vencimientos vs Renovado
Millones de pesos, por semana



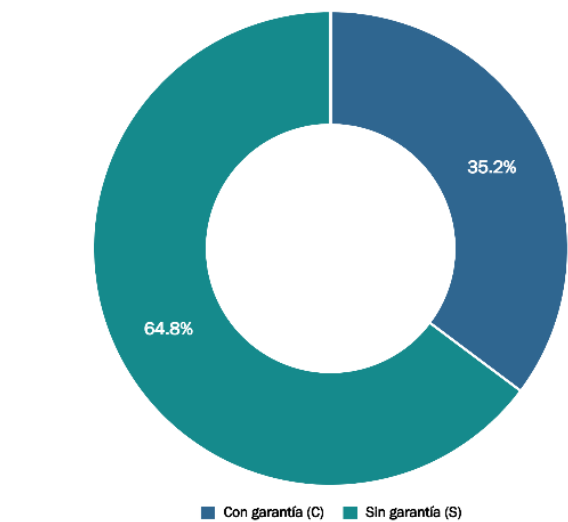
Tasa de Renovación Semanal
% (renovado ÷ vencido, por semana)



Tasa Original vs. Tasa Renovada
% ponderado por importe



Garantía del Monto Renovado
% del monto renovado, acumulado 11 semanas



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.