

AFIRALM

Reporte Trimestral 2T26

Almacenadora Afirme S.A. de C.V.,
Organización Auxiliar del Crédito

Trimestral

09 de Septiembre, 2026



Almacenadora Afirme S.A. de C.V. Organización Auxiliar del Crédito, con más de 20 años de experiencia en el mercado, es una subsidiaria de Afirme Grupo Financiero, que ofrece a empresas y personas físicas servicios de almacenamiento, custodia o conservación de mercancías nacionales o extranjeras, sujetas al régimen de depósito fiscal, habilitación de bodegas, emisión de Certificados Bursátiles, bonos de prenda y certificados de calidad.

Balance General	2T25	2T26	Var \$	Var %
Activo total	17,105	19,337	2,232	13.1%
Efectivo y equivalentes en efectivo	106	457	351	330.4%
Inversiones en instrumentos financieros	420	1,250	830	197.6%
Cartera Total	4,496	6,444	1,948	43.3%
Cartera comercial Total	4,496	6,444	1,948	43.3%
Cartera Vencida	0	0	0	-
Esti Prev p/Ries Credit	-18	-35	-17	96.0%
Pasivo total	14,609	16,762	2,154	14.7%
Prestamos de Entid Fin	5,569	6,007	438	7.9%
Capital Contable	2,496	2,575	79	3.2%
Capital Contribuido	5,009	5,009	0	0.0%
Capital Ganado	-2,512	-2,434	79	-3.1%

Estado de Resultados	2T25	2T26	Var \$	Var %
Ingresos financieros	150	174	23	15.6%
Costos financieros	324	320	-4	-1.3%
Margen Financiero	130	71	-58	-45.0%
Estim Preve p/Risc Credi	0	0	0	-5.9%
Margen Financiero ajustado	130	72	-58	-44.9%
Gastos operativos	73	65	-7	-9.9%
Margen Neto de Oper Fin	68	19	-49	-72.0%
Utilidad antes de impuestos	68	19	-49	-72.0%
Utilidad neta	49	17	-31	-64.8%

Resumen Trimestral 2T26
(Cifras en MXN\$ Millones)

Activos

MXN\$19,337 Millones

Activo Total por MXN\$19,337, millones en 2T26 (+13.05% vs MXN\$17,105 millones en 2T25), impulsado por la expansión de la cartera de crédito y la mayor liquidez en tesorería.

Cartera de Crédito

MXN\$6,444 Millones

La totalidad de la cartera de crédito se mantiene clasificada en Etapa 1 (riesgo normal) sin registrar cartera en Etapa 2 o Etapa 3 en ambos periodos comparados.

Pasivos

MXN\$16,762 Millones

Pasivo Total por MXN\$16,762 millones (+14.74% vs MXN\$14,608 millones en 2T25). A su interior destaca que los pasivos bursátiles sumaron MXN\$ \$9,767 millones. Al cierre del trimestre se cuenta con MXN\$3,268 millones disponibles de la línea autorizada de cebures.

Capital

MXN\$2,575 Millones

Capital Contable por MXN\$2,575 millones (+3.15% vs MXN\$2,496 millones en 2T25). Afecta el capital perdido por MXN\$2,434 millones.

Ingresos por interés

MXN\$174 millones

Los ingresos presentaron un incremento del 15.6% anual vs la baja de los costos financieros y gastos operativos del 1.3% y 9.9% anual respectivamente.

Utilidad Neta

MXN\$17 millones

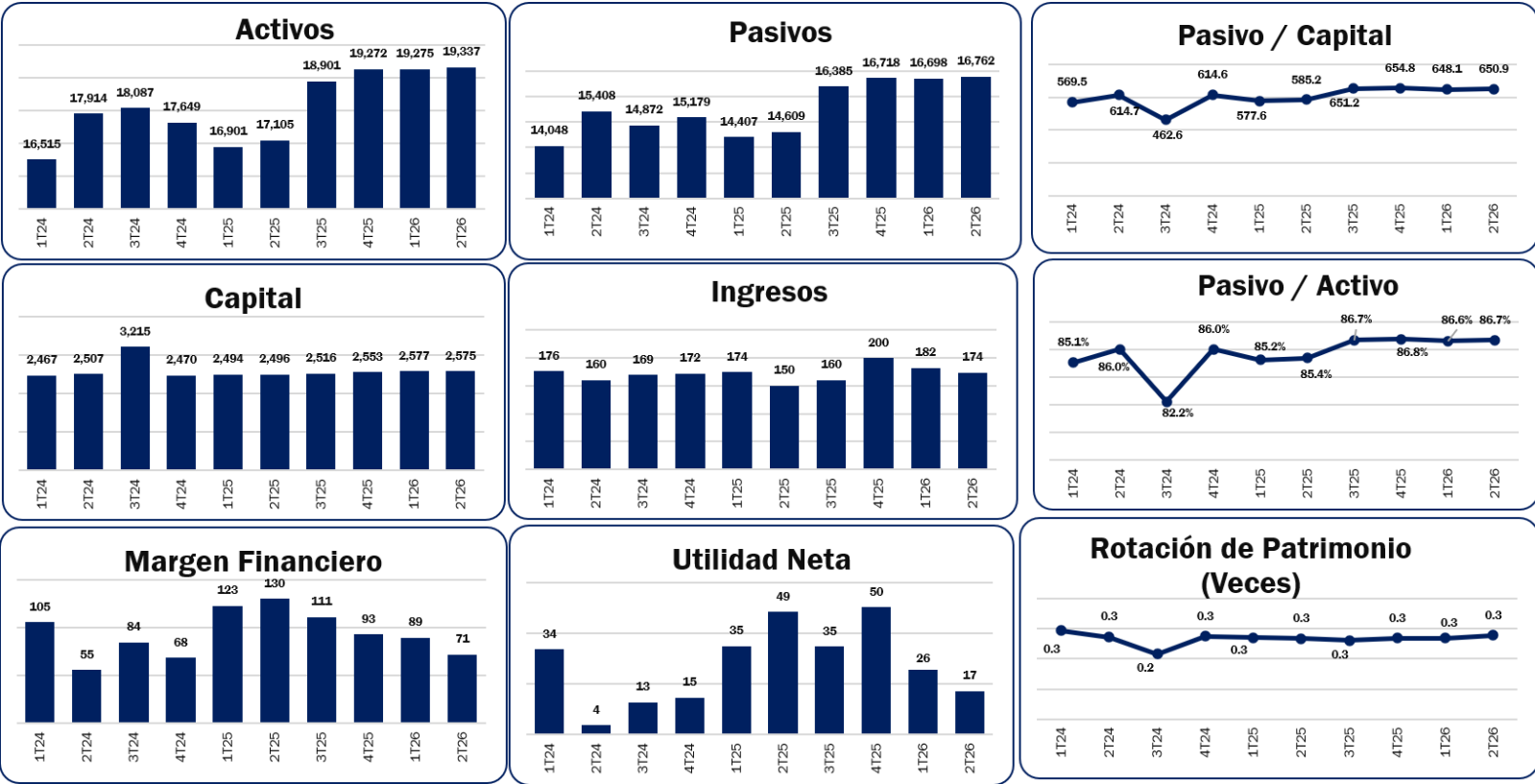
La utilidad neta del trimestre cerró en MXN\$17 millones de pesos. Sin embargo es casi 65% menor que el registro del 1T26.



Fuente: hubinfo5el

Fuente: Reporte Trimestral BMV

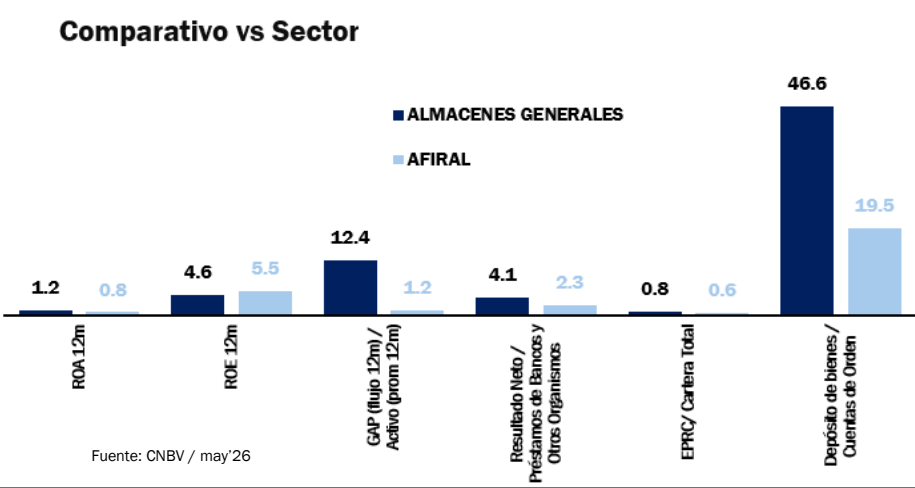
Almacenadora Afirme S.A. de C.V. – Indicadores Financieros Seleccionados



Fuente: Reporte Trimestral BMV

AFIRAL vs Almacenadoras (may'26)

	ALMACENES GENERALES	AFIRAL
ROA 12m	1.16	0.75
ROE 12m	4.58	5.53
GAP (flujo 12m) / Activo (prom 12m)	12.37	1.16
Resultado Neto / Préstamos de Bancos y Otros Organismos	4.10	2.34
EPRC/ Cartera Total	0.81	0.56
Depósito de bienes / Cuentas de Orden	46.64	19.45



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.