



MONTPIO 00826

Aviso de Oferta Pública

Montepío Luz Saviñón, Institución de Asistencia Privada.

Deuda

09 de Septiembre, 2026

Montepío Luz Saviñón, I.A.P. es una Institución de Asistencia Privada constituida en 1902, dedicada al préstamo prendario (crédito con garantía prendaria) sobre alhajas, relojes, electrónicos, automóviles y otros artículos, con el objeto original de apoyar a las clases sociales más necesitadas. Opera a través de una red de sucursales ubicada en 14 entidades federativas de México.

Instituciones Financieras - Préstamo Prendario (Casa de Empeño)

Bolsa Mexicana de Valores: clave de pizarra MONTPIO

Red de sucursales en 14 entidades federativas

MONTO DE LA OFERTA

Hasta
\$150,000,000.00
M.N.

Ciento cincuenta millones de pesos

TIPO DE VALOR Y CLAVE DE PIZARRA

CEBURS de Corto Plazo

Clave: MONTPIO 00826

PLAZO DE LA EMISIÓN

224 días

10 sep 2026 → 22 abr 2027

GARANTÍA

Quirografaria

Sin garantía específica

FECHA DE VENCIMIENTO

22 de abril de
2027

Amortización total en una sola exhibición

CALIFICACIONES OTORGADAS A LA EMISIÓN

HR1 · 1+/M · ML A-1.mx

HR Ratings · Verum · Moody's Local MX

PROGRAMA DE CORTO PLAZO

Hasta
\$2,000,000,000.00
M.N.

Carácter revolvente, vigencia 5 años

FECHA DE CIERRE DE LIBRO

9 de septiembre de 2026

Asignación discrecional

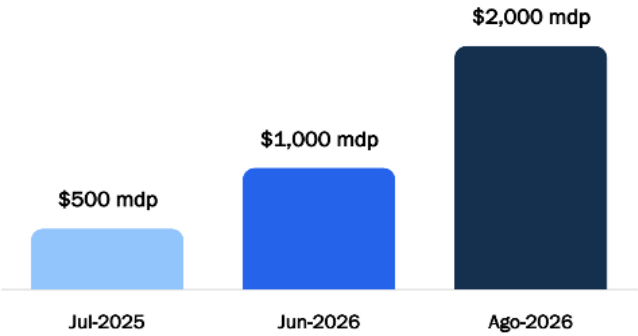
CONCEPTO	DETALLE
Emisor	Montepío Luz Saviñón, I.A.P.
Clave de pizarra	MONTPIO 00826
Tipo de valor	Certificados Bursátiles de Corto Plazo
Tipo de oferta	Oferta pública primaria nacional
Número de emisión	Novena Emisión de Corto Plazo al amparo del Programa
Certificados emitidos	Hasta 1,500,000 (Un Millón Quinientos Mil) Certificados Bursátiles
Precio de colocación	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno
Monto total de la oferta	Hasta \$150,000,000.00 (Ciento Cincuenta Millones de Pesos 00/100 M.N.)
Forma de colocación	Cierre de libro mediante asignación discrecional
Mecanismo de la oferta	Cierre de libro mediante asignación discrecional entre los Intermediarios Colocadores
Plazo de vigencia de la emisión	224 (Doscientos veinticuatro) días
Fecha de emisión y colocación	10 de septiembre de 2026
Fecha de vencimiento	22 de abril de 2027
Garantía	Los Certificados Bursátiles son quirografarios; no cuentan con garantía específica alguna
Amortización	Amortización total a Valor Nominal, en una sola exhibición, en la Fecha de Vencimiento

ROL	INSTITUCIÓN
Intermediarios colocadores	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver; y Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte
Representante común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Agente estructurador	MOIBCO Advisory, S.C.
Depositario	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Historial de ratificaciones — Programa de CEBURS CP (HR Ratings)

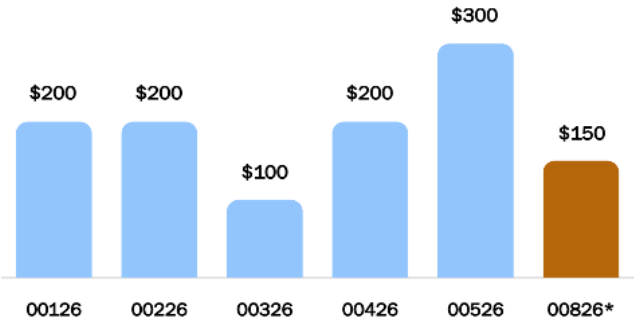


Evolución del monto autorizado
Programa de CEBURS de Corto Plazo (MONTPIO)



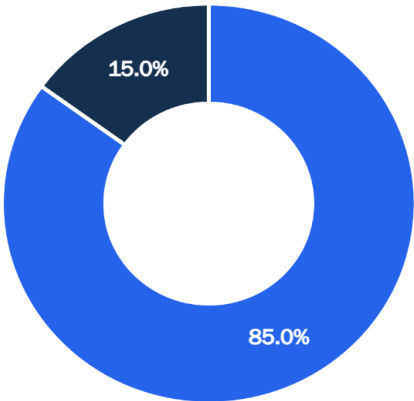
Con base en oficios de autorización de la CNBV citados en el Aviso y en el Reporte Trimestral 2T2026.

Emisiones vigentes bajo el Programa CP
Monto colocado por emisión, millones de pesos



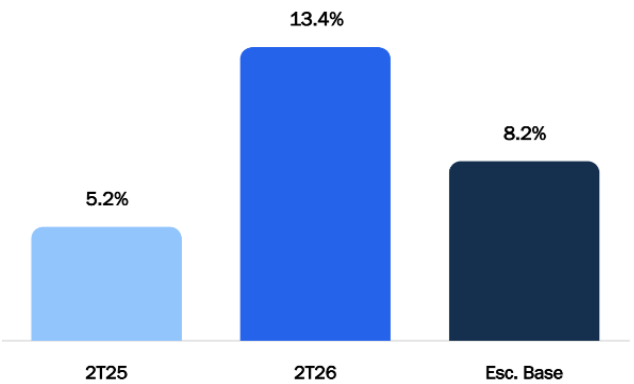
MONTPIO 00826 es la Novena Emisión, aún no colocada a la fecha del Aviso.

Composición de la deuda con costo
2T2026 · Total: \$2,319.5 millones

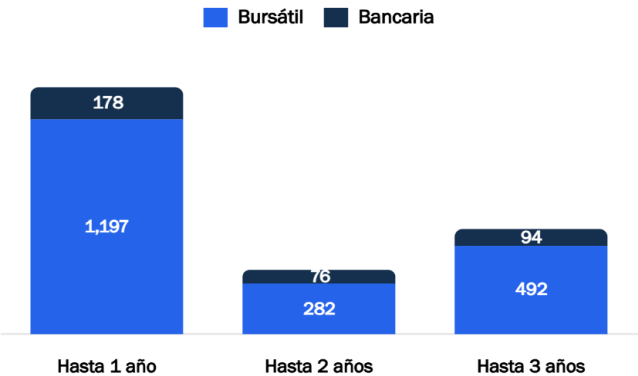


Fuente: Anexo — Desglose de créditos, Reporte Trimestral 2T2026.

ROA Promedio
2T25 vs. 2T26 vs. Escenario Base

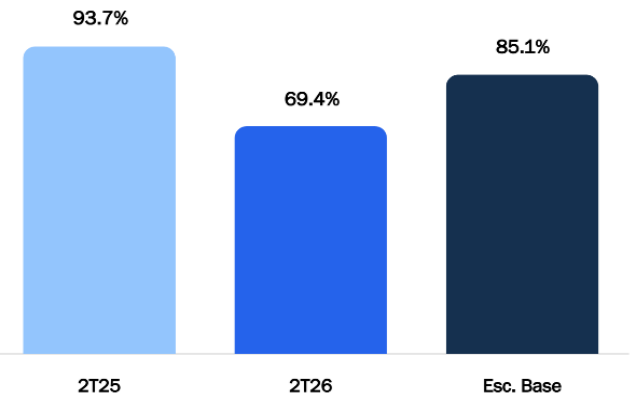


Vencimientos de deuda por horizonte
Bursátil vs. bancaria, millones de pesos



Fuente: Anexo — Desglose de créditos, Reporte Trimestral 2T2026.

Índice de Capitalización
2T25 vs. 2T26 vs. Escenario Base



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.