

CONMEX

Informe Anual Integrado Sustentabilidad 2025 Parte III

Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.

Sustentable

10 de Septiembre, 2026



Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("Conmex"), es subsidiaria en forma directa de Organización de Proyectos de Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("OPI"), y en forma indirecta de Aletica México. Fue constituida en febrero de 2003. Su actividad principal es la operación, construcción, equipamiento y mantenimiento del sistema carretero del oriente del Estado de México, de conformidad con el título de concesión otorgado por parte del Gobierno del Estado de México el 25 de febrero de 2003.

Consumo y Descarga de Agua

- En el CEM, la gestión del agua es un componente relevante para asegurar la operación eficiente de las plazas de cobro y centros de mantenimiento.
- Durante 2025, el consumo de agua se asoció principalmente a actividades de limpieza, servicios generales y mantenimiento de la infraestructura, reflejando la naturaleza operativa de una vía en funcionamiento continuo.
- El abastecimiento de agua se realiza principalmente a través de proveedores externos, lo que ha permitido asegurar la continuidad del servicio en distintos puntos de operación. En este contexto, han fortalecido los controles asociados al suministro, priorizando la calidad del recurso y la confiabilidad de los proveedores, así como el seguimiento a los volúmenes consumidos para una mejor gestión operativa.
- Como parte del enfoque de mejora continua, han identificado oportunidades para optimizar el uso del recurso y fortalecer la eficiencia en su gestión. En este sentido, se contempla a futuro evaluar la incorporación de soluciones para el aprovechamiento de agua pluvial y otras fuentes alternativas de abastecimiento en sitios estratégicos, con el objetivo de mejorar la eficiencia del suministro y reducir impactos operativos asociados a su transporte.
- Como parte del fortalecimiento de la gestión de residuos en la operación del CEM, se identifican acciones orientadas a mejorar su valorización, entre las que destacan:
 - Seguimiento al consumo por fuente.
 - Optimización del uso del recurso en actividades operativa.
 - Mantenimiento de sistemas hidráulicos y de drenaje.
 - Implementación gradual de soluciones para el aprovechamiento de agua.



Gestión de Residuos

- En el CEM, la gestión de residuos forma parte de nuestro enfoque operativo para mantener condiciones adecuadas de la infraestructura y asegurar la continuidad del servicio.
- Estas actividades reflejan la naturaleza de una infraestructura concesionada en operación continua, donde la gestión eficiente de residuos es un elemento clave para la seguridad y funcionalidad de la vía.
- El manejo de los residuos se realiza en apego a la normativa vigente y mediante proveedores autorizados, asegurando su adecuada recolección, transporte y disposición final. A partir de esta base, continuamos fortaleciendo nuestros procesos internos para optimizar su manejo y avanzar hacia esquemas más eficientes y sostenibles en la gestión de materiales.
- Como parte del fortalecimiento de la gestión de residuos en la operación del CEM, se identifican acciones orientadas a mejorar su valorización, entre las que destacan:

Segregación Crítica: Se ha fortalecido la cultura de separación de residuos en oficinas y plazas de cobro. Gracias a esto, logramos un incremento del 142% en la recuperación de papel y cartón en comparación con el año anterior.

Gestión de Neumáticos (NFU): Se registró una reducción de 38% en la generación de neumáticos desechados. Adicionalmente, se están explorando alternativas para su reúso, con el objetivo de fortalecer la valorización de este tipo de residuos.

Mantenimiento Circular: Se identifican oportunidades para reutilización de materiales, por lo cual se están explorando estrategias para implementar en el corto-mediano plazo.



Desempeño Social

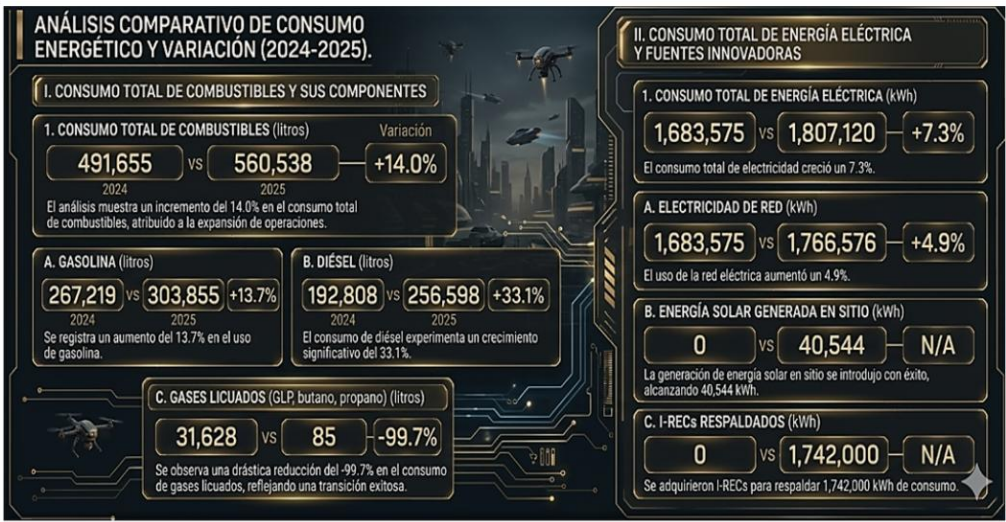
- En el CEM, entienden la sostenibilidad social como un componente fundamental para mantener una relación responsable y cercana con las comunidades donde operan.
- El enfoque se orienta a contribuir al bienestar social, promover entornos más seguros y fortalecer el desarrollo de las comunidades vinculadas a su operación, reconociendo que el desempeño del activo está estrechamente relacionado con el entorno social en el que se inserta.
- A través de programas y acciones dirigidas a atender necesidades específicas del entorno, y con la participación de su equipo, buscan generar un impacto positivo y medible, alineado con principios de derechos humanos, inclusión y diálogo con los grupos de interés. Estas iniciativas fortalecen el involucramiento del personal.
- Los avances presentados reflejan la evolución hacia una gestión cada vez más integrada a nuestra operación del CEM. A través del seguimiento de indicadores, el análisis de riesgos climáticos y la implementación de acciones operativas, han fortalecido la capacidad para anticipar impactos y optimizar el uso de recursos.



- Reconocen que persisten retos relevantes, particularmente en la gestión de residuos y el uso eficiente del agua; sin embargo, estos representan áreas de oportunidad que orientarán la mejora continua de los procesos y la integración progresiva de criterios de sostenibilidad en la operación.

Gestión de Energía

- En el CEM, la gestión de la energía es un componente clave para la operación, al estar directamente vinculada con el funcionamiento de la infraestructura, las actividades de mantenimiento y el consumo eléctrico de las instalaciones. Durante 2025, el consumo energético se concentró principalmente en el uso de combustibles para la operación y mantenimiento, así como en el consumo de electricidad en plazas de cobro y centros operativos.



- De manera complementaria, han impulsado la adopción progresiva de soluciones tecnológicas más eficientes, contribuyendo a fortalecer la eficiencia operativa y avanzar hacia una operación con menor impacto ambiental.
- En comparación con 2024, en 2025 se registró un incremento en el consumo total de combustibles de 14.0% y en el consumo total de energía eléctrica de 7.3%.
- Asimismo, 2025 representa el primer año en que el CEM incorpora generación solar en sitio e I-RECs para respaldar el consumo eléctrico bajo un enfoque basado en mercado.
- Se impulsaron acciones para la gestión de emisiones indirectas (alcance 2), mediante el uso de certificados de energía renovable (I-REC), equivalentes al consumo de electricidad bajo el enfoque market-based del GHG Protocol.
- El enfoque se centra en mantener condiciones adecuadas en la infraestructura, optimizar el aprovechamiento de recursos como el agua y la energía, y manejar de forma responsable los residuos derivados de la operación del CEM.
- Esta información consolida el desempeño climático y permite dar seguimiento a la evolución de las emisiones, así como identificar oportunidades para continuar fortaleciendo la eficiencia operativa y la transición hacia un modelo de menor intensidad de carbono.

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.