



MONTPIO 00826

Aviso de Colocación

Montepío Luz Saviñón, Institución de Asistencia Privada.

Deuda

10 de Septiembre, 2026

Montepío Luz Saviñón, I.A.P. es una Institución de Asistencia Privada fundada en 1902, dedicada al préstamo prendario (casa de empeño). Opera una red de sucursales en 14 entidades federativas, atendiendo principalmente a los segmentos socioeconómicos D+ a C+, y por su naturaleza jurídica destina la totalidad de sus remanentes al fortalecimiento y expansión de la propia Institución.

Casa de Empeño · Préstamo Prendario

I.A.P. sin fines de lucro

BMV: MONTPIO

MONTO DE LA EMISIÓN

MXN\$150.0m

1,500,000 CEBURS de \$100.00 c/u

TIPO DE VALOR / CLAVE DE PIZARRA

CEBURS Corto Plazo

MONTPIO 00826 · Novena Emisión

PLAZO

224 días

Emisión 10-sep-2026 · Vence 22-abr-2027*

TASA

TIIE de Fondeo + 1.14%

Tasa variable, revisión c/28 días

GARANTÍA

Quirografaria

Sin garantía específica

FECHA DE VENCIMIENTO

22 abr 2027*

*Ver nota en Fuentes y Metodología

CALIFICACIÓN DE LA EMISIÓN

HR1 · 1+/M · ML A- 1.mx

HR Ratings · Verum · Moody's Local MX

DEMANDA VS. OFERTA

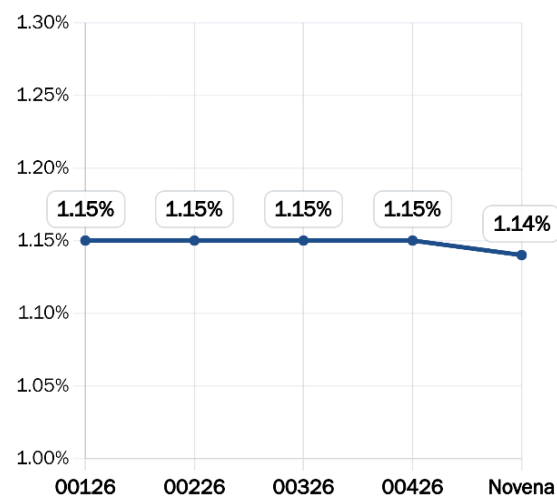
1.20x

17 posturas asignadas de 18 presentadas

CONCEPTO	DETALLE
Emisor	Montepío Luz Saviñón, I.A.P.
Clave de pizarra	MONTPIO 00826
Tipo de valor	Certificados Bursátiles de corto plazo
Tipo de oferta	Oferta pública primaria nacional
Número de emisión	Novena Emisión al amparo del Programa
Certificados emitidos	1,500,000 (Un Millón Quinientos Mil) Certificados Bursátiles
Precio de colocación	\$100.00 (Cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno
Monto total de la oferta	\$150,000,000.00 (Ciento Cincuenta Millones de Pesos 00/100 M.N.)
Tipo de emisión (tasa)	Tasa Variable — TIIE de Fondeo + 1.14%
Plazo de vigencia de la emisión	224 (Doscientos veinticuatro) días
Fecha de emisión y colocación	10 de septiembre de 2026
Fecha de vencimiento	22 de abril de 2027
Garantía	Quirografarios; no cuentan con garantía específica alguna
Amortización	A su Valor Nominal, en una sola exhibición en la Fecha de Vencimiento, mediante transferencia electrónica. El Emisor cuenta con derecho de amortización total anticipada en cualquier momento, previo aviso.

ROL	INSTITUCIÓN
Intermediarios colocadores	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver; Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., Grupo Financiero Banorte
Representante común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Agente estructurador	MOIBCO Advisory, S.C.
Depositario	S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Sobretasa por Emisión de Corto Plazo
Puntos porcentuales sobre TIIE de Fondeo



Octubre 2025

HR1

Ratificada

Mayo 2026

HR1

Ratificada

Agosto 2026 (vigente)

HR1

Ratificada

Factores que podrían subir la calificación

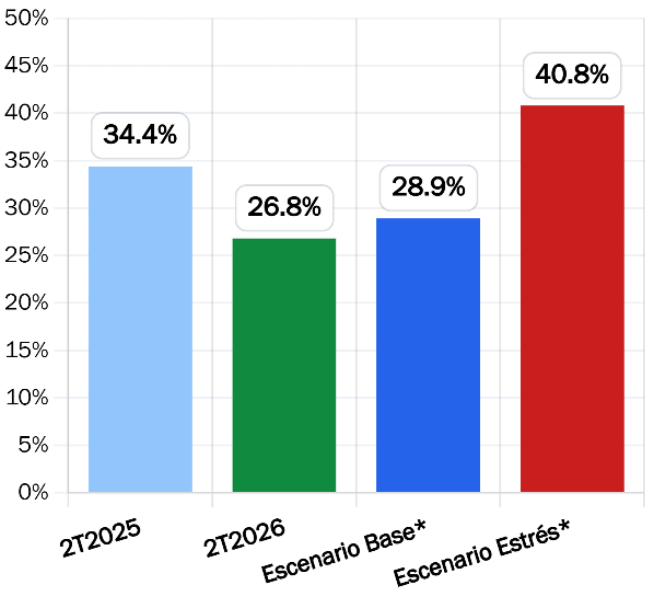
- Reducción en el índice de cartera en ejecución por debajo del 16.0%.
- Decremento en los niveles de eficiencia por debajo del 45.0%.

Factores que podrían bajar la calificación

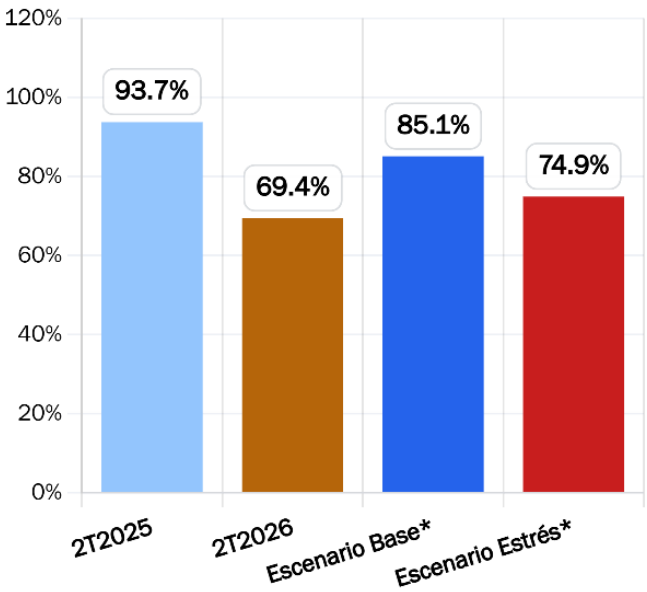
- Niveles de rentabilidad negativos de forma sostenida.
- Presiones en la concentración del aforo de cartera mediante garantías prendarias (razón de valores en custodia a cartera total por debajo de 1.0x y/o concentración en oro por debajo de 50.0%).

Calidad de Cartera — Evolución

Índice de Cartera en Ejecución a Cartera Total
%, observado vs. escenarios HR Ratings 2T26*



Índice de Capitalización
%, observado vs. escenarios HR Ratings 2T26*



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.