



LIVEPOL

Alianza Estratégica con Primark

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V.

Evento
Relevante

10 de Septiembre,
2026

El Puerto de Liverpool, S.A.B. de C.V. es una empresa líder omnicanal de tiendas departamentales y una sólida plataforma de comercio electrónico en México. Opera a nivel nacional 321 tiendas bajo las marcas Liverpool y Suburbia, 173 boutiques de especialidad y 30 centros comerciales, y es líder en emisión de tarjetas de crédito en México con más de 8.8 millones de tarjetahabientes.

Comercio Minorista Omnicanal · Tiendas Departamentales

Bolsa Mexicana de Valores: LIVEPOL

Fitch: AAA(mex) · Perspectiva Estable

Qué Anunció la Compañía

El 10 de septiembre de 2026, Liverpool informó la celebración de una alianza estratégica con la tienda de ropa internacional Primark para traer la marca a México bajo un modelo de franquicia. A través de esta alianza, Liverpool fortalece su portafolio y expande sus relaciones con marcas globales, mientras que Primark se prepara para traer a México su propuesta de moda accesible y artículos básicos para el día a día.

Ambas compañías trabajarán ahora en la definición de ubicaciones, aperturas y ritmo de crecimiento; los detalles se compartirán conforme avance el proceso de planeación. El comunicado no incluye montos de inversión, plazos, ni un calendario específico de aperturas.

Primark (Contraparte)

Primark es un minorista de moda internacional fundado en Irlanda en 1969. Opera más de 500 tiendas en 19 mercados globales y se distingue por ofrecer prendas actuales, versátiles y con una atractiva relación calidad-precio. Esta descripción corresponde íntegramente al perfil de Primark incluido por la propia Liverpool en el Evento Relevante; la documentación proporcionada no incluye información financiera de Primark (ingresos, accionistas u otros indicadores corporativos), por lo que este dashboard no la reporta.

Minorista de moda internacional

Fundado en Irlanda · 1969

+500 tiendas en 19 mercados globales

Highlights del Evento y del Trimestre

FECHA DEL EVENTO 10 sep 2026 Anuncio de la alianza · Aviso Emisnet/BMV	CONTRAPARTE Primark Minorista de moda internacional (Irlanda, 1969)
MONTO / VALUACIÓN No divulgado El comunicado no revela términos financieros de la alianza	ALCANCE DE LA ALIANZA Modelo de Franquicia Introducción de Primark en México; ubicaciones y ritmo de aperturas por definir
INGRESOS TOTALES · 2T26 MXN\$57,290 ▲ +1.5% vs 2T25	EBITDA · 2T26 MXN\$8,522 ▼ -1.2% vs 2T25
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES · 2T26 MXN\$21,198 ▲ +136.6% vs 2T25	PRÉSTAMOS (DEUDA) · 2T26 MXN\$39,705 ▼ -5.0% vs 2T25

Estructura Financiera y Liquidez - 2T26

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

MXN\$21,198

▲ +136.6% vs 2T25

PRÉSTAMOS (DEUDA CON COSTO)

MXN\$39,705

▼ -5.0% vs 2T25

DEUDA NETA / EBITDA (UDM)

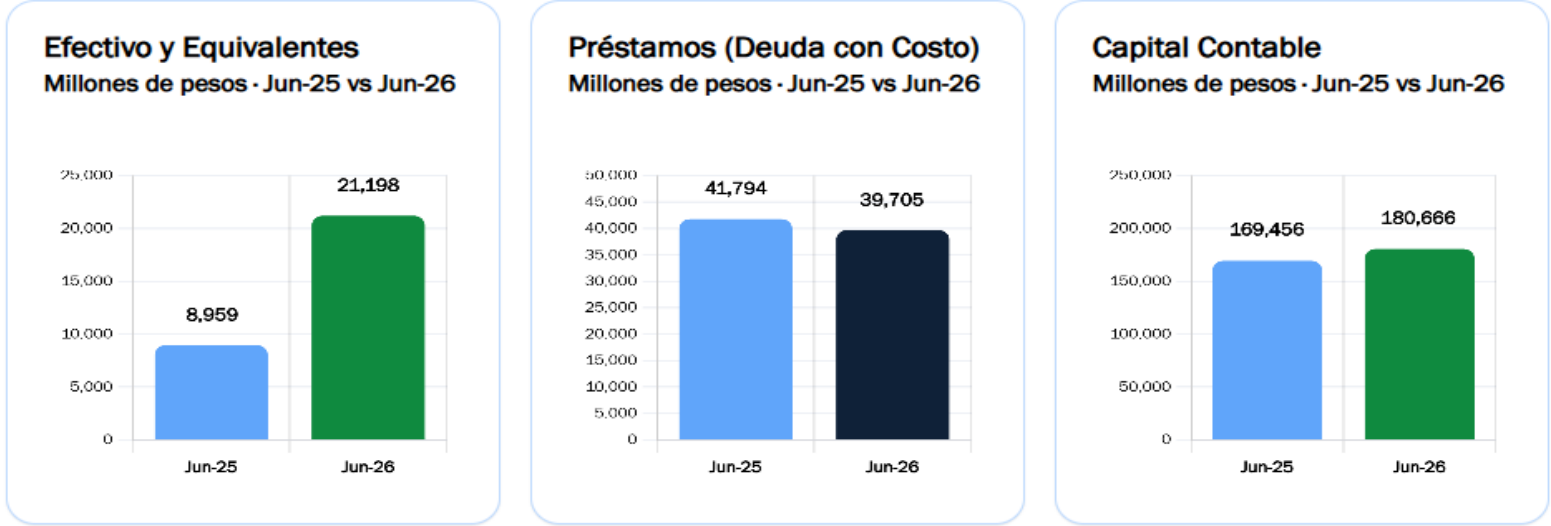
0.62x

Cifra reportada por la Compañía al cierre del 2T26

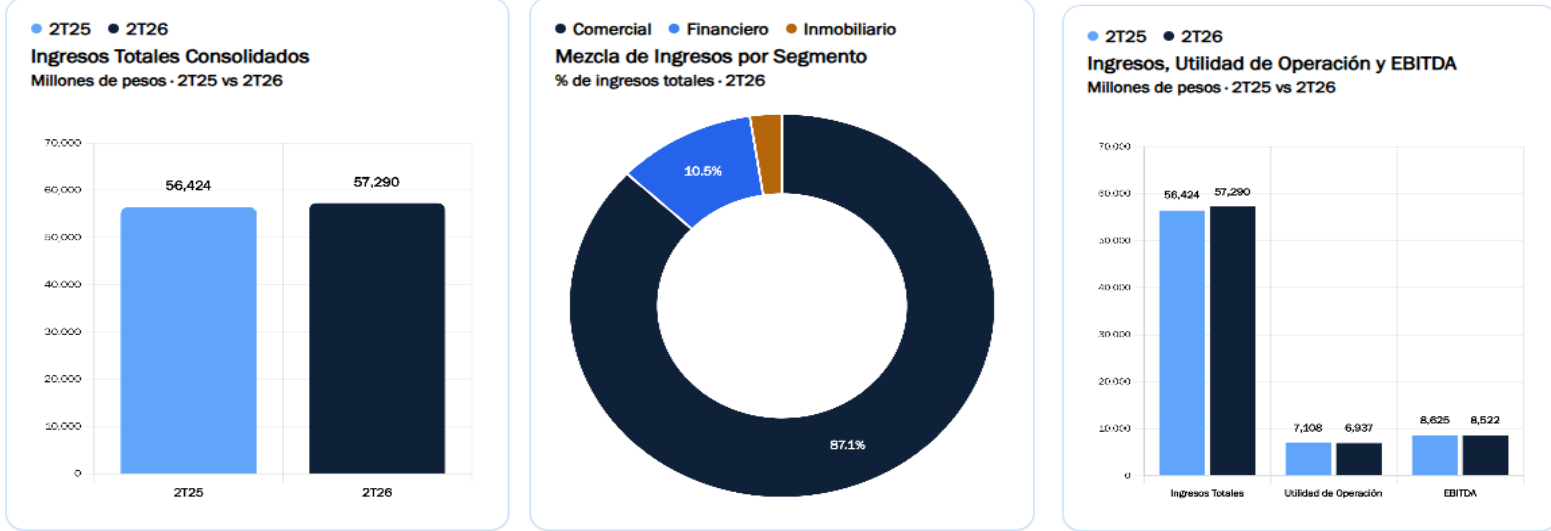
LIQUIDEZ CORRIENTE

2.15x

Activo circulante / pasivo circulante - Jun-26



Ingresos del Trimestre y por Segmento



Calificación Crediticia Nacional

Fitch Ratings ratificó, el 2 de junio de 2026, las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de El Puerto de Liverpool en **AAA(mex)** y **F1+(mex)**, respectivamente, con Perspectiva Estable. Las calificaciones reflejan la posición de liderazgo de la Compañía en el sector de comercio minorista en México, su capacidad para responder a las tendencias de consumo, su plataforma logística fortalecida, su estrategia diversificada de formatos de tienda y la diversificación de sus negocios.

10-JUN-2025

AAA(mex)

Última actualización previa

02-JUN-2026 (VIGENTE)

AAA(mex)

Perspectiva Estable - Ratificación

Fitch ratificó (no modificó) la calificación en esta acción; el nivel AAA(mex) corresponde al máximo de la escala nacional, por lo que, según la propia calificadoradora, "acciones positivas de calificación no son posibles para Liverpool al situarse en el nivel más alto de la escala nacional".

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogos tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio,

inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.