



Vencimientos y Renovaciones

Del 14 al 18 de Septiembre, 2026

Deuda Privada

Deuda

14 de Septiembre, 2026

Semana 14–18 de septiembre de 2026: 23 vencimientos, MXN\$ 6,055.4 millones. Tasa promedio ponderada: 6.93%. **Acumulado 20 de junio al 11 de septiembre de 2026:** vencimientos por MXN\$ 69,976.8 millones. Renovado: MXN\$ 61,203.4 millones (87.5%). Sin renovar: 45 colocaciones, MXN\$ 8,443.6 millones (12.1% del vencido).

TOTAL VENCIMIENTOS DE LA SEMANA
MXN\$ 6,055.4 millones
▼ -5.2% vs semana previa
7-11 sep: MXN\$ 6,385.9 millones

INSTRUMENTOS QUE VENCEN
23
11 emisoras · concentrados en 4 fechas (14, 15, 17 y 18 sep)

TASA PROMEDIO PONDERADA
6.93%
▼ -0.16 pp vs semana previa

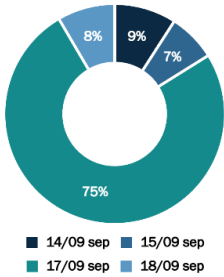
SPREAD PROMEDIO PONDERADO
16.6 pb
▼ -10.0 pb vs semana previa

FECHA	EMISORA	SERIE	PLAZO	TASA	SPREAD	TIPO	GRTÍA.	IMPORTE (MXN\$M)	CALIF.	COLOCADOR
14/09	AFIRALM	13626	91	6.49%	0.00	R	S	307.80	A	BASE CB
14/09	AFIRALM	13726	91	7.00%	51.00	R	S	242.00	A	BASE CB
15/09	AFIRALM	18626	28	7.00%	25.42	R	S	425.00	A	BASE CB
17/09	AFIRALM	17826	42	7.23%	49.42	R	S	95.88	A	BASE CB
17/09	AFIRALM	18926	28	6.75%	-0.59	R	S	50.00	A	BASE CB
17/09	AMX	03226	182	7.29%	26.00	D	S	34.05	AAA	BBVA CB
17/09	CFE	09426	28	6.70%	-5.59	D	S	179.36	AAA	Banorte CB/ BBVA CB/ Scotiabank
17/09	FINBE	01126	28	7.05%	29.41	R	S	762.86	S/C	Actinver/ Banorte CB / Kapital
17/09	FORD	02926	28	6.85%	9.41	D	C	645.21	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
17/09	GMFIN	03326	182	7.50%	47.00	D	C	100.39	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
17/09	GMFIN	06526	91	6.83%	34.00	D	C	60.97	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
17/09	GMFIN	09026	28	6.76%	20.41	D	C	437.90	AAA	Scotiabank/ Banorte CB
17/09	NRF	02326	182	7.95%	69.16	D	C	132.43	AAA	BBVA CB
17/09	PCARFM	01426	28	6.61%	-14.59	D	S	184.41	AAA	Scotiabank
17/09	TFSMX	03026	28	6.86%	10.41	R	S	150.65	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
17/09	TOYOTA	01426	91	6.49%	0.00	R	S	33.29	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
17/09	TOYOTA	03826	28	6.68%	-7.59	R	S	695.75	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
17/09	VWLEASE	02426	182	7.42%	39.00	D	C	138.52	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
17/09	VWLEASE	05626	91	6.99%	50.00	D	C	457.55	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
17/09	VWLEASE	08226	28	6.70%	-5.59	D	C	411.10	AAA	BBVA CB/ Scotiabank
18/09	AFIRALM	17625	364 (13/28)	7.80%	0.00	R	S	271.80	A	BASE CB
18/09	AFIRALM	17726	46	7.00%	24.41	R	S	125.00	A	BASE CB
18/09	AFIRALM	18726	31	6.45%	-29.58	R	S	113.44	A	BASE CB
Total — 23 instr.				6.93%	16.6 pb				6,055.4	

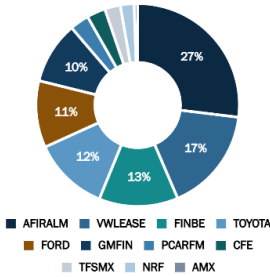
Vencimientos en la Semana – Distribución

14 al 18 de septiembre de 2026 · 23 instrumentos, MXN\$ 6,055.4 millones

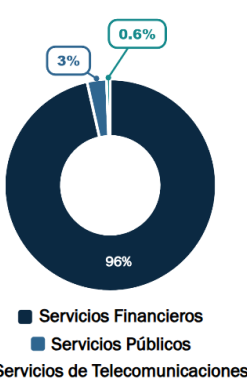
Por Día



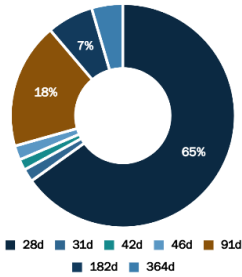
Por Emisora



Por Sector

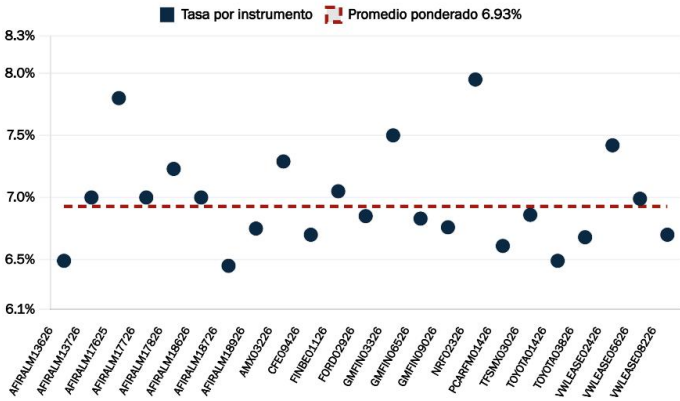


Por Plazo



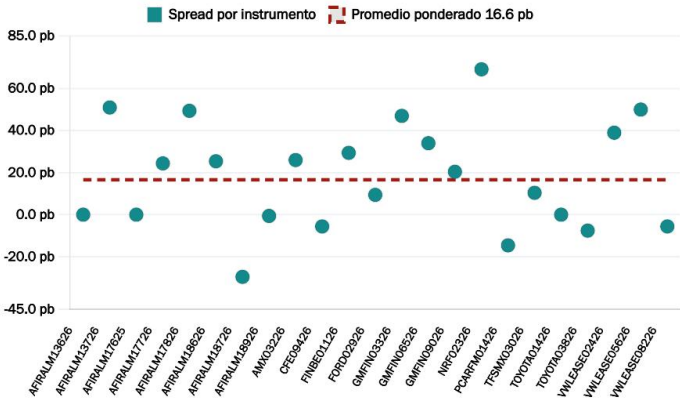
Por Tasa

% de cada instrumento y promedio ponderado (6.93%)



Por Spread

Puntos base de cada instrumento y promedio ponderado (16.6 pb)



Composición y Concentración de la Semana

3 MAYORES EMISORAS

56.2%

AFIRALM + VWLEASE + FINBE

ÍNDICE DE CONCENTRACIÓN (HHI)

1,547

Escala 0-10,000 · no concentrado <1,500

CALIFICACIÓN AAA

60.5%

MXN\$ 3,661.6 millones del monto de la semana

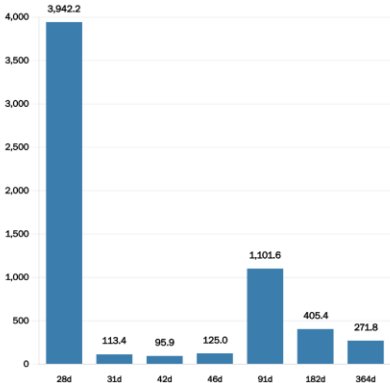
SIN GARANTÍA (S)

60.6%

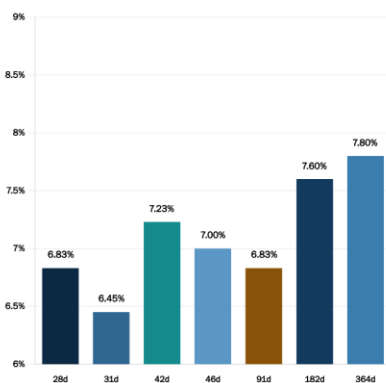
MXN\$ 3,671.3 millones del monto de la semana

Estructura por Plazo, Curva de Tasas y Spread

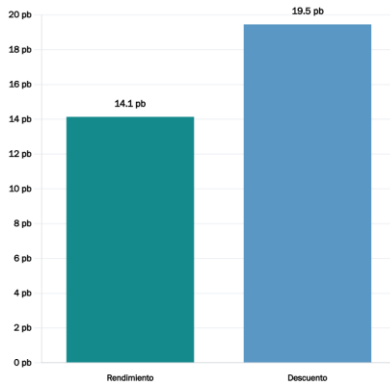
Monto Vencido por Plazo
Días, millones de pesos



Tasa Promedio Ponderada por Plazo
% - curva corta de la semana



Spread Promedio Ponderado por Tipo
Puntos base



Renovaciones de la Semana — 5 al 11 de Septiembre de 2026

VENCIMIENTOS DE LA SEMANA

MXN\$ 6,385.9 millones

31 instrumentos, 15 emisoras

RENOVADO ESTA SEMANA

MXN\$ 5,611.2 millones

87.9% del monto vencido

RENOVACIONES REALIZADAS

28

de 31 instrumentos

SIN RENOVAR ESTA SEMANA

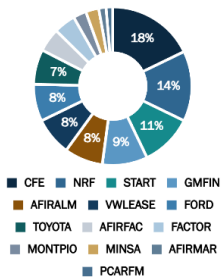
1

MXN\$ 11.6 millones (AMX)

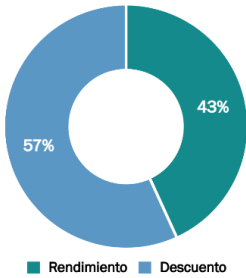
Renovaciones en la Semana — Distribución

5 al 11 de septiembre de 2026 · 29 tramos de renovación, MXN\$ 5,611.2 millones

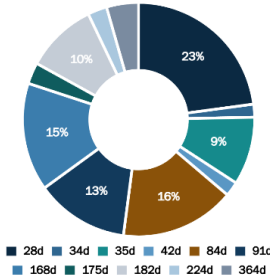
Por Emisora



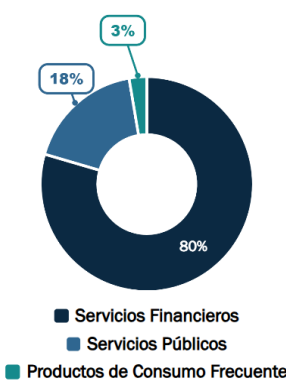
Por Tipo



Por Plazo Nuevo



Por Sector



Nuevas Colocaciones

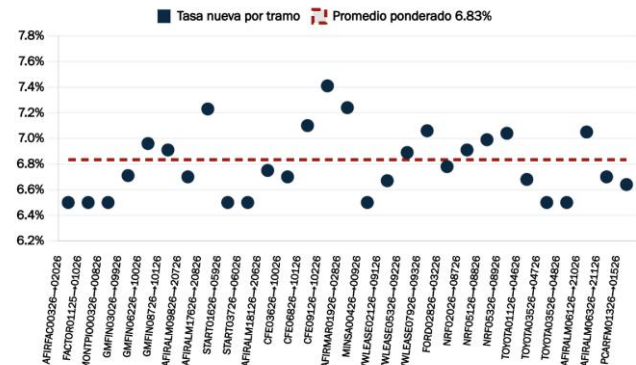
Semana del 5 al 11 de septiembre de 2026 · 29 nuevas series, MXN\$ 5,611.2 millones

EMISORA	NUEVA SERIE	VENCIMIENTO	MONTO RENOVARDO MXN\$ MILLONES	TASA	PLAZO	TIPO
CFE	10126	03/12/26	500.00	7.10%	84	D
CFE	10226	25/02/27	485.00	7.41%	168	D
FORD	03226	08/10/26	425.00	6.78%	28	D
START	05926	03/12/26	396.00	6.50%	84	R
NRF	08726	15/10/26	395.10	6.91%	35	D
AFIRFAC	02026	12/03/27	270.60	6.50%	182	R
GMFIN	10026	10/12/26	253.25	6.96%	91	D
FACTOR	01026	05/08/27	250.00	6.50%	364	R
NRF	08826	10/12/26	245.61	6.99%	91	D
VWLEASE	09126	08/10/26	212.26	6.67%	28	D
TOYOTA	04626	08/10/26	210.42	6.68%	28	R
START	06026	25/02/27	204.00	6.50%	168	R
GMFIN	09926	08/10/26	167.64	6.71%	28	D
NRF	08926	04/03/27	165.29	7.04%	175	D
MONPIO	00826	22/04/27	150.00	6.50%	224	R
MINSA	00926	25/02/27	150.00	6.50%	168	R
AFIRALM	21026	09/10/26	138.28	7.05%	28	R
VWLEASE	09226	10/12/26	129.10	6.89%	91	D
AFIRALM	20826	22/10/26	112.99	7.23%	42	R
AFIRALM	21126	15/10/26	100.00	6.70%	34	R
TOYOTA	04726	10/12/26	99.34	6.50%	91	R
GMFIN	10126	11/03/27	98.45	6.91%	182	D
VWLEASE	09326	11/03/27	97.02	7.06%	182	D
TOYOTA	04826	11/03/27	90.24	6.50%	182	R
AFIRMAR	02826	16/10/26	84.52	7.24%	35	R
PCARFM	01526	08/10/26	75.80	6.64%	28	R
AFIRALM	20726	15/10/26	50.00	6.70%	35	R
AFIRALM	20626	07/10/26	40.28	6.75%	28	R
CFE	10026	08/10/26	15.00	6.70%	28	D
Total — 29 series			5,611.2	6.83%*		

*Tasa promedio ponderada por monto. Tipo: D = Descuento, R = Rendimiento.

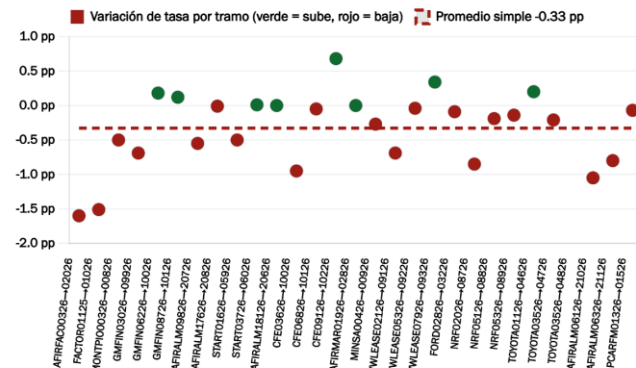
Por Tasa Nueva

% de cada tramo renovado y promedio ponderado (6.83%)



Variación de Tasa (Nueva vs. Original)

Puntos porcentuales por tramo · verde = tasa nueva mayor · rojo = tasa nueva menor



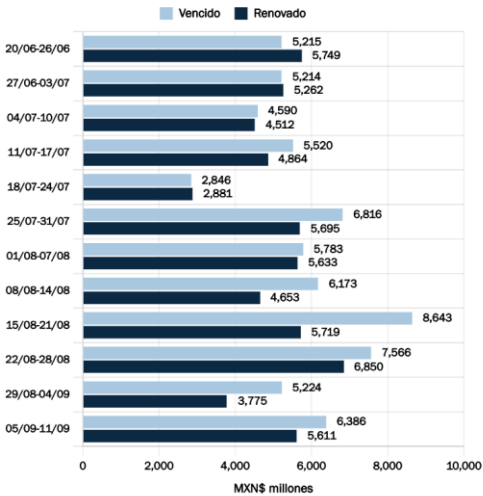
Renovaciones por Emisora — Semana 05/09–11/09 sep

EMISORA	N° VENCIMIENTOS	IMPORTE VENCIDO (MXN\$M)	N° RENOVADOS	MONTO RENOVADO (MXN\$M)	% RENOVACIÓN
NRF	4	1,235.95	3	806.00	65.2%
CFE	3	941.93	3	1,000.00	106.2%
TOYOTA	2	658.84	2	400.00	60.7%
VWLEASE	3	625.80	3	438.38	70.1%
AFIRALM	6	623.73	5	441.55	70.8%
FORD	1	613.19	1	425.00	69.3%
START	2	546.00	2	600.00	109.9%
GMFIN	3	359.47	3	519.34	144.5%
PCARFM	1	159.69	1	75.80	47.5%
MINSAL	1	150.00	1	150.00	100.0%
FACTOR	1	140.00	1	250.00	178.6%
AFIRFAC	1	139.00	1	270.60	194.7%
MONPIO	1	100.00	1	150.00	150.0%
AFIRMAR	1	80.73	1	84.52	104.7%
Total — 14 emisoras	30	6,374.34	28	5,611.2	88.0%

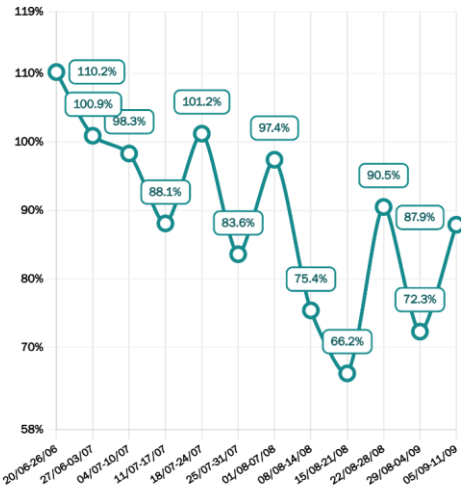
Se muestran únicamente las emisoras con al menos una renovación en la semana. % Renovación = monto renovado ÷ importe vencido por emisora; puede superar 100% cuando la renovación excede el monto original o cuando un instrumento se dividió en varios tramos nuevos.

Evolución Semanal — Vencido, Renovado, Tasas y Spread

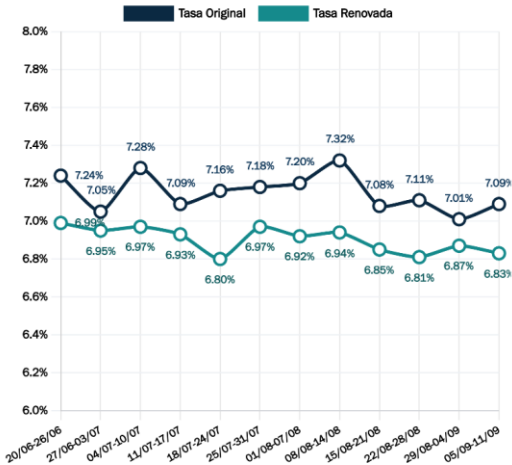
Importe de Vencimientos vs Renovado
Millones de pesos, por semana



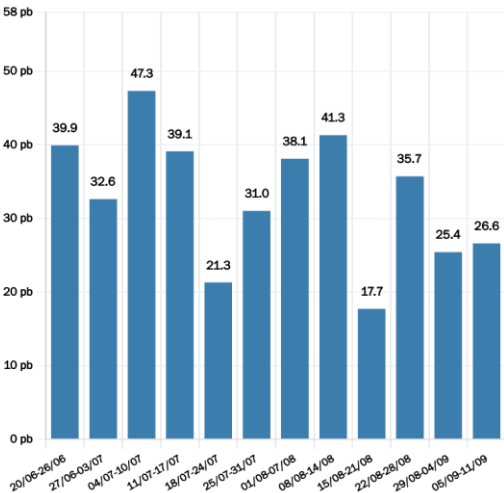
Tasa de Renovación Semanal
% (renovado ÷ vencido, por semana)



Tasa Original vs. Tasa Renovada
% ponderado por importe



Spread Promedio de las Colocaciones Originales
Puntos base (pb) por semana



Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.