



ALMER

Almacenadora Mercader, S.A., Organización
Auxiliar del Crédito

Aspectos Relevantes

25 de Septiembre, 2026

Almacenadora Mercader (ALMER) es un Almacén General de Depósito que presta servicios integrales de almacenaje, logística, financiamiento y distribución de mercancías en todo México. Recibe, custodia y controla inventarios de terceros y emite Certificados de Depósito y Bonos de Prenda que sus clientes usan como garantía para obtener crédito, por lo que funciona como puente entre la logística física de las mercancías y su financiamiento. La empresa sitúa su trayectoria en más de 90 años y se describe como el Almacén General de Depósito más importante del país. Está regulada por la LGOAAC y supervisada por la CNBV, emite deuda en la BMV desde 2021 y, desde julio de 2025, es subsidiaria al 99.99% de Grupo Minsa.

Almacén General de Depósito · Logística y financiamiento de inventarios

Organización Auxiliar del Crédito

BMV: Industrial · Suministros y Servicios Comerciales

Grupo Minsa · 99.99%

Highlights de la Emisora

TRAYECTORIA

+90 años

Almacenaje, financiamiento y distribución

ORIGEN MODERNO

Julio 1998

Privatización de almacenes de ANDSA

RAZÓN SOCIAL ACTUAL

28 dic 2011

Fecha de constitución

DEBUT EN BMV

18 jun 2021

CEBURS de corto y largo plazo · clave ALMER

PRESENCIA

21 estados

Cobertura en toda la República

COMPLEJOS DIRECTOS

14

Operados directamente en 8 estados

ALMACENES HABILITADOS

325

Bajo licencia en 13 estados

INSTALACIONES

+500,000 m²

Infraestructura logística

Principales Líneas de Negocio

La mercancía se custodia, se convierte en títulos, se financia y se distribuye.

CUSTODIA FÍSICA Almacena	TÍTULOS DE CRÉDITO Certifica	ACCESO AL CRÉDITO Financia	LOGÍSTICA Y COMERCIO Distribuye
 Almacenamiento y manejo Manejo, conservación, transporte y control de inventario de granos y mercancías en general.	 Certificados de Depósito y Bonos de Prenda Respaldados por el inventario almacenado y aceptados por intermediarios financieros.	 Financiamiento de inventarios Garantizado por Certificados de Depósito, en origen, destino o en tránsito.	 Comercialización de granos Granos y graneles agropecuarios (principalmente maíz, además de trigo y sorgo), con transporte de carga.
 Habilitación de bodegas Propias y de terceros, incluida habilitación y depósito fiscal para comercio exterior.			 Servicios de valor agregado Auditoría de inventarios, marbeteado, etiquetado, kits, picking and packing y centros de distribución.

Hecho Relevante: Adquisición por Grupo Minsa

GRUPO DE PERTENENCIA PREVIO

Grupo PEO

Promotora Empresarial de Occidente

MONTO DE LA OPERACIÓN

MXN\$3,101.0

Millones de pesos

99.99% de las acciones

COMPRADOR

Grupo Minsa, S.A.B. de C.V.

Consolida los resultados de ALMER

DICIEMBRE 2024

Anuncio del acuerdo

Compra de prácticamente la totalidad de las acciones

19 JULIO 2025

Autorización

SHCP, con la conformidad de la CNBV

HOY

Subsidiaria de Grupo Minsa

Propietaria del 99.99% de ALMER

RACIONAL

Diversificar los ingresos de Grupo Minsa más allá de la harina de maíz

ACTIVO ADQUIRIDO

Almacén General de Depósito con presencia en 21 estados

REGULACIÓN

Organización auxiliar del crédito supervisada por la CNBV

Cómo Funciona un Almacén General de Depósito

EL CLIENTE

Deposita su mercancía

Entrega granos, insumos o mercancía en general a ALMER, que la recibe, custodia y controla en sus almacenes o en bodegas habilitadas.

ALMER

Emite Certificados de Depósito y Bonos de Prenda

Títulos respaldados por el inventario almacenado, con aceptación generalizada entre intermediarios financieros.

EL INTERMEDIARIO FINANCIERO

Otorga crédito prendario

El cliente usa esos títulos como garantía para financiar su inventario en origen, destino o en tránsito.

Consejo de Administración

NOMBRE	PUESTO	CALIDAD
Lic. Altagracia Gómez Sierra	Presidente del Consejo de Administración	NA
Lic. José Manuel Ornelas Rodríguez	Secretario Propietario del Consejo de Administración	NA

El Consejo de Administración es el órgano supremo de decisión y gestión de la emisora. Lo preside la Lic. Altagracia Gómez Sierra, quien lidera la visión estratégica y de crecimiento del grupo empresarial; la Secretaría Propietaria está a cargo del Lic. José Manuel Ornelas Rodríguez. El gobierno corporativo se complementa con una estructura ejecutiva especializada en el sector logístico y financiero, bajo los estándares de revelación exigidos por la CNBV y la BMV.

ALMER en Números · Acumulado al 2T26

INGRESOS POR
SERVICIOS

MXN\$1,068.6

▼ -1.1% vs 6M25

GASTOS DE ADMÓN. Y
PROMOCIÓN

MXN\$878.0

▼ -8.8% vs 6M25

RESULTADO DE
OPERACIÓN

MXN\$157.1

▲ vs MXN\$52.1 en
6M25

UTILIDAD NETA

MXN\$113.5

▲ +152.4% vs
MXN\$45.0

Infraestructura en Números

ESTADOS CON
PRESENCIA

21

De la República Mexicana

SUPERFICIE LOGÍSTICA

+500,000 m²

Instalaciones de última
generación

GRANOS MANEJADOS

+1 millón t

Por año · maíz, trigo y
sorgo

PUNTOS DE CONTACTO

+20

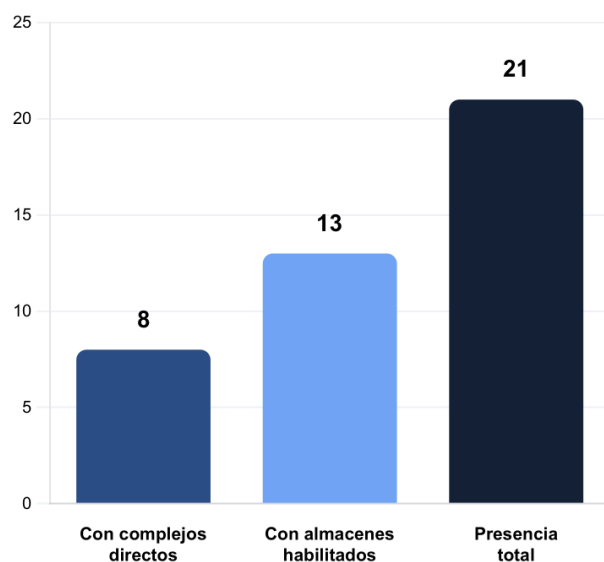
Certificados de Depósito
en menos de 24 horas

■ Complejos directos ■ Almacenes habilitados

■ Presencia total

Cobertura Estatal por Modalidad

Número de estados



Activos distintivos

- Infraestructura ferroviaria propia, incluida una terminal ferroviaria de granos.
- 14 complejos de almacenes operados directamente en 8 estados.
- 325 almacenes más pequeños operados bajo licencia (habilitación) en 13 estados.
- Centros de distribución, cross-dock y cadena de frío.
- Depósito fiscal para mercancía de comercio exterior.

Certificaciones USDA para exportación

Estados Unidos

Japón

Cuba

Granos que maneja

Maíz

Trigo

Sorgo

Sobre ALMER y Sobre Grupo Minsa

Almacenadora Mercader, S.A., OAC

Almacén General de Depósito con presencia en 21 estados, 14 complejos directos, 325 almacenes habilitados y más de 500,000 m² de instalaciones. Emite Certificados de Depósito y Bonos de Prenda y ofrece logística, financiamiento de inventarios y comercialización de granos. Emisora de CEBURS en la BMV desde 2021.

Grupo Minsa, S.A.B. de C.V.

Adquirente y actual propietaria del 99.99% de ALMER, cuyos resultados consolida. Según la documentación, su negocio principal es la harina de maíz y la compra forma parte de una estrategia para diversificar sus ingresos. La documentación no incluye un perfil corporativo, financiero ni accionario de Grupo Minsa.

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa más no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido del presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asume obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.