

ARREACT

Arrendadora Actinver, S.A. de C.V.

Aspectos Relevantes

28 de Septiembre, 2026

La Empresa

Arrendadora Actinver, S.A. de C.V. compra activos productivos —maquinaria, equipo de transporte, equipo médico, montacargas, autos y equipo de construcción, entre otros— para rentarlos a medianas y grandes empresas, con el fin de fortalecer sus procesos productivos. Opera arrendamiento puro (operativo) y financiero (capitalizable), y lo complementa con crédito y factoraje financiero. Es subsidiaria de Corporación Actinver, S.A.B. de C.V., que posee el 99.9% de su capital social, y vende sus productos a través de la red de Banca Corporativa, Banca Privada y centros financieros del Grupo en todo el país.

Arrendamiento puro y financiero | Crédito y factoraje | Clientes: medianas y grandes empresas | Grupo: Corporación Actinver

ORIGEN
1998
Constituida como Pure Leasing, S.A. de C.V.; hoy Arrendadora Actinver desde 2013

ACCIONISTA PRINCIPAL
Corporación Actinver
99.9% del capital social

NÚMERO DE EMPLEADOS
43
▼ −3 (−6.5%) vs. dic-2025
Cierre 30-jun-2026 · 46 al 31-dic-2025

COBERTURA COMERCIAL
48 centros
Centros financieros de Corporación Actinver en 22 estados

Qué la Distingue

Respaldo de Grupo
Su calificación descansa en el apoyo que recibiría de Corporación Actinver, por su importancia estratégica y por las sinergias comerciales, operativas y financieras con el Grupo.

Distribución apalancada en el Grupo
No depende sólo de su propia fuerza de ventas: aprovecha la Banca Corporativa, la Banca Privada y los 48 centros financieros de Corporación Actinver.

Verticales especializadas
Diseña soluciones por tipo de equipo (transporte, construcción, industrial, autos, médico y logística), lo que le permite diversificar su cartera por sector y región.

Canales de Comercialización

Los productos se venden a través de la red de distribución de Corporación Actinver.

CANAL 1
Banca Corporativa
Medianas y grandes empresas que buscan productos a la medida para financiar maquinaria y equipo industrial, aeronaves, mobiliario y equipo, y maquinaria de construcción, además de arrendamientos estructurados.

CANAL 2
Banca Privada y Wealth Management
Personas físicas y personas físicas con actividad empresarial que buscan eficiencias en la adquisición de equipos muy específicos, como autos o aeronaves.

CANAL 3
Área Comercial de la Arrendadora
Clientes actuales de la Arrendadora y empresas que aún no son clientes de Grupo Financiero Actinver y requieren asesoría para adquirir y financiar su equipo de la forma más eficiente.

Presencia Geográfica

Fuerza de ventas y red del Grupo

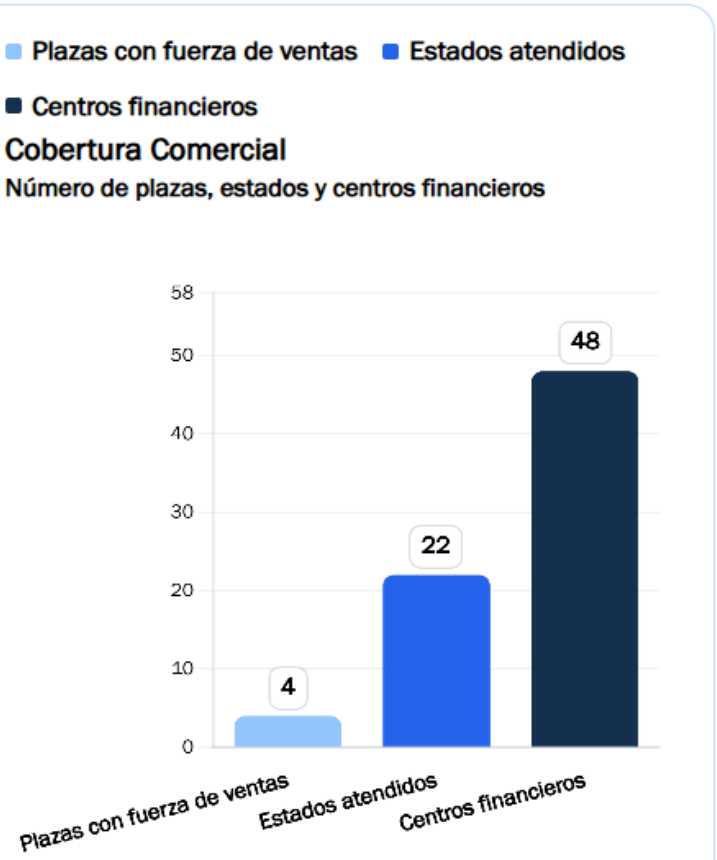
El equipo de fuerza de ventas de la Arrendadora tiene presencia física en **Ciudad de México, Querétaro, Guadalajara y Monterrey**, desde donde atiende a los clientes de los **48 centros financieros** que Corporación Actinver tiene en **22 estados** de la República.

Con ello, la Emisora busca ofrecer soluciones de arrendamiento sin importar la ubicación geográfica del cliente, con asesoría personalizada y un esquema "a la medida" que maximice los beneficios del financiamiento.

Ciudad de México | Querétaro | Guadalajara | Monterrey

Plan de crecimiento declarado

La Emisora indica que su plan de crecimiento es interno y que busca lograr un crecimiento de negocio de aproximadamente 50% en un plan a tres años, apoyada en herramientas financieras, de capital humano y de controles para hacerlo de manera ordenada y rentable.



Calificación Vigente — PCR Verum

Largo plazo

Nivel anterior	Vigente · 31-ago-2026
AA-/M	AA/M
Estable	Estable

Corto plazo

Nivel anterior	Ratificada · 31-ago-2026
1+/M	1+/M
–	–

Gobierno Corporativo

Miembros del Consejo de Administración

CONSEJERO	CARGO
Alonso Madero Rivero	Presidente
Héctor Madero Rivero	Miembro
Fernando Pérez Pérez	Miembro
José Heredia Bretón	Miembro
Julio Gabriel Serrano Castro Espinosa	Miembro
Total de consejeros	5

Enfoque de Sostenibilidad

Arrendadora Actinver inició un proceso de fortalecimiento de sus prácticas de sostenibilidad, alineándose gradualmente con estándares y tendencias internacionales de gestión responsable. La propia Emisora reconoce que se encuentra en una **etapa inicial** de este camino y asume el compromiso de desarrollarlo con disciplina, análisis y exigencia. Su primer reporte de referencia son las Divulgaciones de sostenibilidad IFRS S1-S2 2025.

IFRS S1-S2 | Matriz de doble materialidad | 12 temas evaluados

Matriz de Doble Materialidad

Cada tema se evalúa por su impacto (en el entorno) y por su relevancia financiera (en el negocio).

● Ambiental ● Social ● Gobernanza

Temas Críticos

Mayor relevancia en ambas dimensiones; concentran los esfuerzos prioritarios de gestión.

1. Factor ASG en bienes arrendados
5. Seguridad de la información
8. Gestión integral de riesgos

Temas Prioritarios

Relevantes en al menos una dimensión; requieren seguimiento y gestión activa.

2. Ecoeficiencia operacional
7. Ética y anticorrupción
3. Cadena de suministro sostenible
9. Gobierno corporativo
6. Prácticas de venta

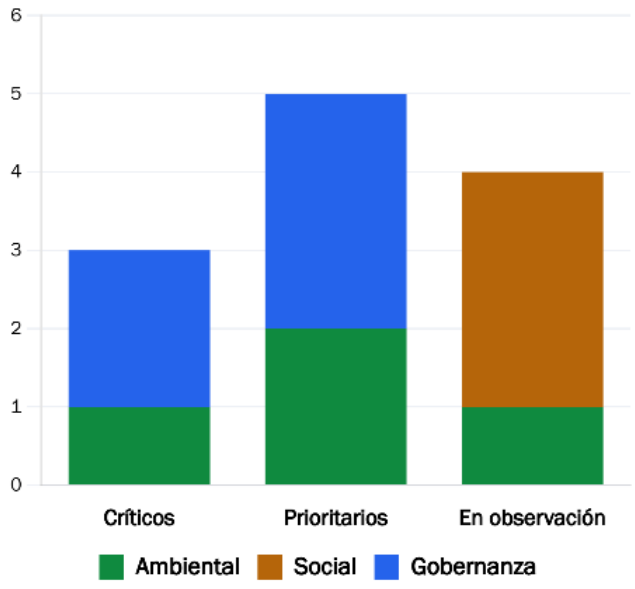
Temas en Observación

Menor relevancia relativa en el corto plazo; se mantienen bajo monitoreo.

4. Cambio climático
12. Atracción y desarrollo de colaboradores
10. Diversidad e inclusión
11. Formación y educación financiera (colaboradores y clientes)

Temas por Nivel y Dimensión

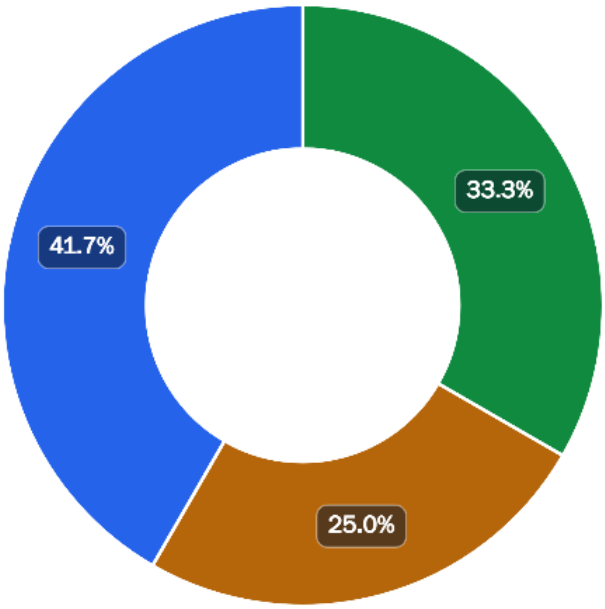
Número de temas materiales



● Ambiental ● Social ● Gobernanza

Composición por Dimensión

% de los 12 temas evaluados



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa más no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido del presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asume obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.