

AFIRMAR

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Afirme Grupo Financiero

Aspectos Relevantes

28 de Septiembre, 2026

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. es la arrendadora de Afirme Grupo Financiero. Celebra contratos de arrendamiento financiero y arrendamiento puro de bienes muebles e inmuebles para empresas y personas físicas, y otorga créditos. Tiene sus antecedentes en 1989, inició operaciones en abril de 1990 y se integró al Grupo en 1993. Es subsidiaria directa de Banca Afirme, que posee el 99.976% de su capital social, y tiene su sede corporativa en Monterrey, Nuevo León. En la Bolsa Mexicana de Valores participa como emisora de deuda bajo la clave AFIRMAR, mediante un programa de Certificados Bursátiles de Corto Plazo.

CLAVE DE COTIZACIÓN
AFIRMAR
Instrumento de deuda

LISTADO EN LA BMV
25-ago-2011
Certificados Bursátiles de Corto Plazo

INICIO DE OPERACIONES
Abril 1990
Constituida el 27-oct-1989 como Arrendadora Integral del Norte

ACCIONISTA PRINCIPAL
Banca Afirme · 99.976%
Subsidiaria directa del Banco

EVENTO RELEVANTE
Aumento de capital
Asamblea General Ordinaria del 31-jul-2026

APORTACIÓN RECIBIDA
MXN$50.0
Capital social, parte variable

ACCIONES EMITIDAS
50,000 serie "B"
Valor nominal de $1,000.00 cada una

PROGRAMA DE CEBURS CP
MXN$4,000.0
Ampliado desde MXN$3,000.0 (agosto 2026)

Trayectoria de la Arrendadora

27 de octubre de 1989
Se constituye como **Arrendadora Integral del Norte, S.A. de C.V.**

Abril de 1990
Inicia operaciones con foco en **arrendamiento financiero y arrendamiento puro** de bienes muebles e inmuebles.

18 de octubre de 1993
Se incorpora a **Afirme Grupo Financiero** y cambia su denominación a Arrendadora Afirme, S.A. de C.V.

8 de noviembre de 1993
Fecha que la BMV registra como **constitución bajo la denominación actual**.

Décadas de 1990 y 2000
Se consolida como entidad especializada en arrendamiento y adopta la figura de **SOFOM, Entidad Regulada**.

25 de agosto de 2011
Listado en la **Bolsa Mexicana de Valores** como emisora de deuda, clave AFIRMAR.

2023
Relanzamiento comercial: programa Arrendamiento Total PyME's y venta cruzada con clientes de Banca Afirme.

2025
Giro de estrategia hacia el **arrendamiento financiero**; la cartera vigente crece 69.1% anual.

Primer semestre de 2026
Recibe una **aportación de capital** de MXN$190.0 millones.

31 de julio de 2026
Nuevo **aumento de capital** de MXN$50.0 millones (evento relevante).

Agosto de 2026
HR Ratings (7-ago) y S&P (12-ago) ratifican calificaciones con el programa de CEBURS ampliado a **MXN$4,000.0 millones**.

Principales Productos

Empresas · Multiactivos

Arrendamiento Financiero Empresarial

Financiamiento de activos fijos para empresas, con opción de compra al final del plazo. Es el producto hacia el que se dirigió el giro de estrategia de 2025.

Operativo · Sin transferencia de propiedad

Arrendamiento Puro

Renta de activos sin transferencia de propiedad; producto en el que el Grupo ha enfocado su relanzamiento comercial, especialmente en equipo de transporte.

Vehículos nuevos o seminuevos

Autoplazo

Arrendamiento de vehículos para personas físicas, personas físicas con actividad empresarial y personas morales. Su fuerte aumento explica gran parte del crecimiento reciente.

Sustentabilidad (ASG)

Autoplazo Verde

Variante de Autoplazo orientada a vehículos eléctricos e híbridos, dentro de la estrategia ASG del Grupo.

Operación Integrada con el Banco

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Contrato de servicios con Banca Afirme

Más honorarios y seguros, a precios de mercado

FUENTES DE FONDEO

- Línea de Banca Afirme
- 3 líneas de banca de desarrollo
- CEBURS de Corto Plazo

MONTO AUTORIZADO (CIERRE 2025)

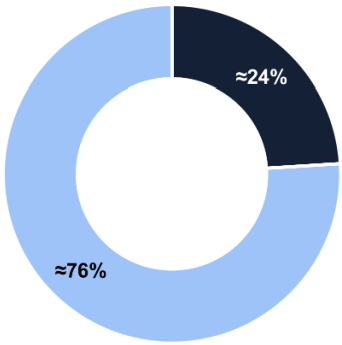
MXN$11,315.0

≈70% disponible

10 principales · Resto

Concentración de clientes

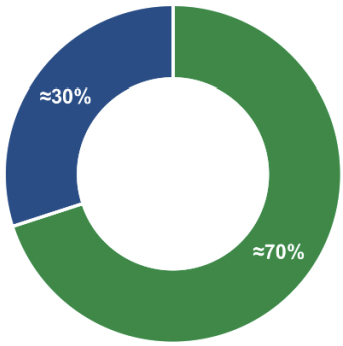
% del portafolio total (aproximado)



Disponible · Utilizado

Líneas de fondeo

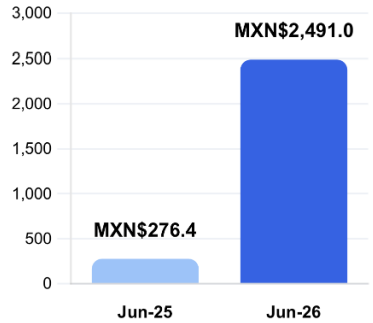
% del monto autorizado, cierre de 2025 (aproximado)



Jun-25 · Jun-26

Cartera de consumo

Junio 2025 vs junio 2026 (millones de pesos)



Presencia del Grupo

SEDE CORPORATIVA

Monterrey, N.L.

Presencia relevante e histórica en Nuevo León

COBERTURA

24 a 26 estados

Según la filial del Grupo

SUCURSALES Y MÓDULOS

184

Red de Afirme Grupo Financiero

CAJEROS AUTOMÁTICOS

Más de 7,500

Red de Afirme Grupo Financiero

Estrategia Comercial

2023
Relanzamiento comercial
- Arrendamiento Total PyME's
- Venta cruzada con Banca Afirme

→

2025
Giro al arrendamiento financiero
Impulsa el crecimiento de la cartera vigente y mejora la calidad de cartera

→

Resultado 2025
+69.1%
Crecimiento anual de la cartera vigente, con morosidad entre las más bajas de su historia reciente

Indicadores del 2T26

CARTERA TOTAL
MXN$4,916.1
▲ +102.8% vs 2T25
2T25: MXN$2,424.6

CARTERA VIGENTE
MXN$4,881.6
Vencida: MXN$34.5

MOROSIDAD / AJUSTADA
0.7% / 0.8%
Cobertura: 3.0 veces

APALANCAMIENTO AJUSTADO
6.5x
▲ +0.6x vs 5.9x
Un año antes

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN
13.9%
▼ -1.9 pp vs 15.8%
Un año antes

ROA PROMEDIO
1.8%
Rentabilidad sobre activos

UTILIDAD NETA 12 MESES
MXN$82.0
Acumulada últimos doce meses

APORTACIÓN DE CAPITAL 1S26
MXN$190.0
Más MXN$50.0 el 31-jul-2026

Estructura Corporativa

Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V.
Sociedad controladora (holding) del Grupo

Principal subsidiaria operativa

Banca Afirme, S.A.
Institución de Banca Múltiple

99.976% del capital social

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.
Emisora · clave AFIRMAR

Aspectos Clave de la Emisora

Estructura
99.976%
Integración con el Grupo
Participación de Banca Afirme. Comparte clientes, personal, riesgos y tecnología con Afirme Grupo Financiero.

Estrategia
2023 · 2025
Reenfoque comercial
Relanzamiento en 2023 y giro al arrendamiento financiero en 2025, con fuerte expansión de Autoplazo.

Cartera
51.0%
Peso del crédito de consumo
Participación del consumo en la cartera total al 2T26; principal factor de seguimiento.

Crédito
HR1 · mxA-2
Calificación respaldada
HR Ratings y S&P la sustentan en la importancia estratégica y el soporte de Banca Afirme.

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa más no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido del presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asume obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.