



# DMXI

---

Desarrollos Eólicos Mexicanos de Oaxaca 1,  
S.A.P.I de C.V.

---

**Aspectos Relevantes**

**07 de Octubre, 2026**

Desarrollos Eólicos Mexicanos de Oaxaca 1 es una empresa mexicana que genera electricidad a partir del viento. Opera un parque eólico de **90 MW** en el Istmo de Tehuantepec, Oaxaca, una de las zonas con mayor recurso de viento del mundo, y vende toda su energía a Grupo Bimbo mediante un contrato de largo plazo, con el que abastece de energía limpia a los centros de consumo de esa empresa en el país.

## Highlights de la Emisora

### CAPACIDAD INSTALADA

**90 MW**

45 aerogeneradores

### OPERACIÓN COMERCIAL

**1 nov 2012**

Constituida el 14 jul 2008

### CLIENTE ÚNICO

**Grupo Bimbo**

179 medidores / centros de carga

### CONTRATO

**18 años**

Hasta 2030, con dos prórrogas posibles de 5 años

### TERRENO

**636.08 ha**

90 arrendamientos y 129 servidumbres

### PERMISO DE LA CRE

**Indefinido**

Autoabastecimiento; vigencia confirmada judicialmente

### OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

**RES Energy**

Contrato integral de 5 años desde abril de 2024

### EMISIONES EVITADAS

**~454,000 t**

De CO<sub>2</sub>, según estimación de la empresa

## Cómo Opera



### GENERA

**Piedra Larga I**

Parque eólico en una de las zonas con más viento del mundo



### ENTREGA

**Autoabastecimiento**

Exclusivamente a Grupo Bimbo, que no puede revender la energía



### COMPENSA

**Banco de Energía**

Acumula la producción mientras CFE no valide los medidores



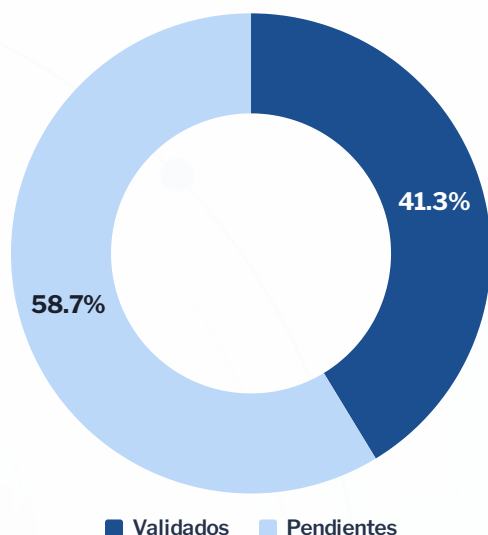
### COMPARTE

**Uso común**

Cobra a Demex 2 (Piedra Larga II) por instalaciones comunes

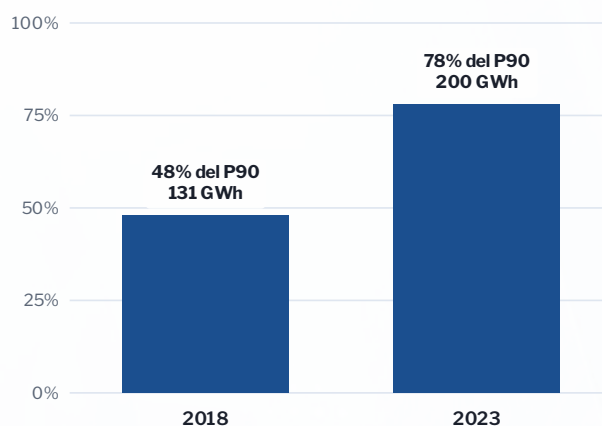
### Validación de Medidores de Bimbo

Centros de carga · cierre de 2025



### Producción frente al P90

% del P90 y GWh generados



## El Parque Eólico Piedra Larga I

**90** MW INSTALADOS

**45** AEROGENERADORES

**636.08** HECTÁREAS



### Ubicación

- Unos 2 km al noreste de Unión Hidalgo
- 50 km al noreste de Salina Cruz
- Llanura a 10–20 m sobre el nivel del mar



### Permiso

- Autoabastecimiento CRE E/823/AUT/2009
- Vigencia indefinida
- Cambiar el destino de la energía requiere un nuevo permiso



### Operación y mantenimiento

- RES Energy desde abril de 2024 (5 años)
- Antes Gamesa / SGRE



### Terreno

- 90 contratos de arrendamiento
- 129 servidumbres



### Oficinas

- Administración en la Ciudad de México
- Sin operaciones fuera de México



### Proyecto Temporada Abierta

Renovalia tiene permiso de **227.5 MW** en Oaxaca: **90 MW** de Demex Oaxaca I (Bimbo) y **137.5 MW** de Demex Oaxaca II (Walmart, desde septiembre de 2014).

## Sector y Mercado

### Energía eólica en México



**~7,800 MW**

Capacidad eólica a inicios de 2025, en 74 parques y 15 estados



#### Oaxaca

Principal estado eólico: 2,351 MW y unos 6,478 GWh



#### Ley de Transición

Fósiles: máximo 65% en 2024, 60% en 2035 y 50% en 2050

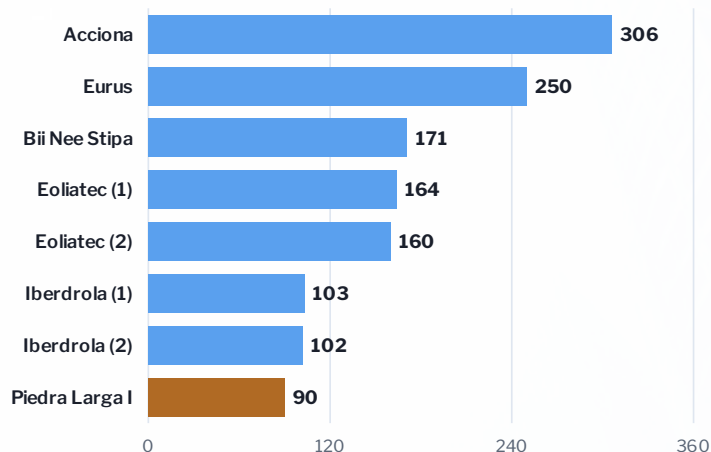


#### PIIRCE 2024-2038

22,360 MW nuevos entre 2024 y 2027; consumo +3.2% anual

### Parques Cercanos

Capacidad en MW · datos de 2014



## Tres Componentes del Negocio



### Autoabastecimiento

Línea principal

Energía exclusiva para los socios autoconsumidores (Grupo Bimbo y subsidiarias) por **18 años** desde el 1 de noviembre de 2012, ampliables por dos periodos de 5 años. No pueden revenderla.



### Banco de Energía

Compensación

Compensa diferencias entre lo generado y lo consumido. Desde marzo de 2024 la producción se acumula ahí y no puede venderse hasta que CFE valide los medidores.



### Convenio de Uso Común

Con Demex 2

Contraprestación anual por el uso de instalaciones comunes, con vigencia de **25 años** desde el 1 de septiembre de 2014.

## Sustentabilidad



### ~454,000 t de CO<sub>2</sub> evitadas

Equivalentes a la absorción de unas 30,200 hectáreas de bosque, según estimación de la empresa.



### Seguimiento ambiental

SIGEA entrega cada año el informe técnico del Programa de Seguimiento de la Calidad Ambiental, sin impactos relevantes.



### Riesgo climático

Sin impacto económico relevante identificado al 31 de diciembre de 2025, aunque el viento ha sido extremo en años recientes.

## Situación Actual



### Reestructura de la deuda

Sin reestructura formalizada a la fecha de la información; los tenedores pueden declarar el vencimiento anticipado en asamblea.



### Operación del parque

La velocidad del viento y la disponibilidad de los aerogeneradores, a cargo de RES, determinan la producción.



### Cliente único

El contrato con Bimbo vence en 2030, con opción de dos prórrogas de 5 años.

## Resultados del 2T26

### INGRESOS

**MXN\$105.6**

▲ +665% vs 2T25

MXN\$13.8 en 2T25

### EBITDA

**MXN\$72.5**

▲ vs MXN\$(26.3)

en 2T25

### PÉRDIDA NETA

**MXN\$(8.0)**

▲ vs MXN\$(102.1)

en 2T25

### PATRIMONIO NETO

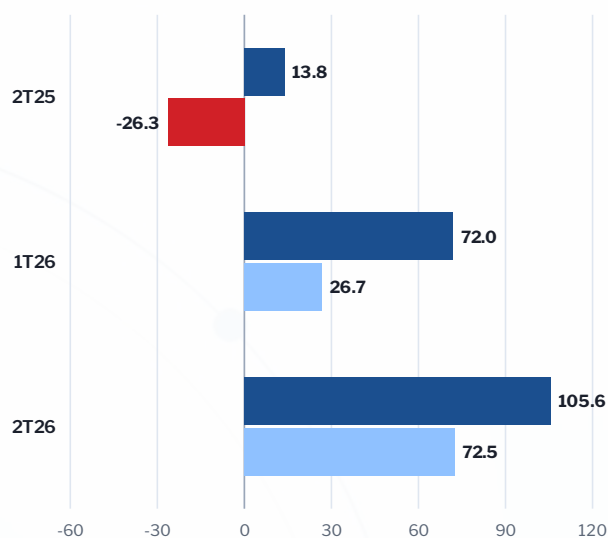
**MXN\$(1,969.6)**

▼ -6.8% vs 2T25

■ Ingresos ■ EBITDA ■ Valor negativo

### Ingresos y EBITDA

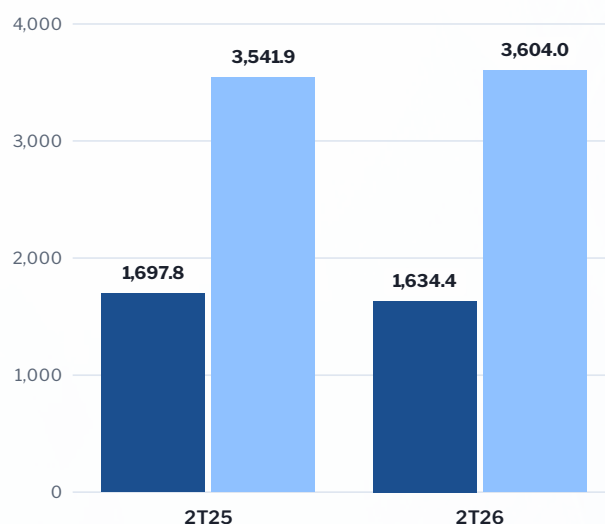
MXN\$ millones por trimestre



■ Activo ■ Pasivo

### Activo vs. Pasivo

MXN\$ millones



El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa más no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido del presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asume obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.