

FEFA

Informe ESG- Ambiental

Fondo Especial Para Financiamientos
Agropecuarios

Sustentable

08 de Octubre, 2026



FEFA

El Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) es un fideicomiso público integrante de FIRA (Fideicomisos Instituidos en Relación con la Agricultura) que opera como banca de desarrollo de segundo piso. Canaliza recursos del Gobierno Federal hacia productores del sector agroalimentario a través de bancos e intermediarios financieros no bancarios, sin atención directa al público. Emite deuda bursátil mediante programas de certificados bursátiles fiduciarios, incluyendo bonos temáticos verdes, sociales y de género.

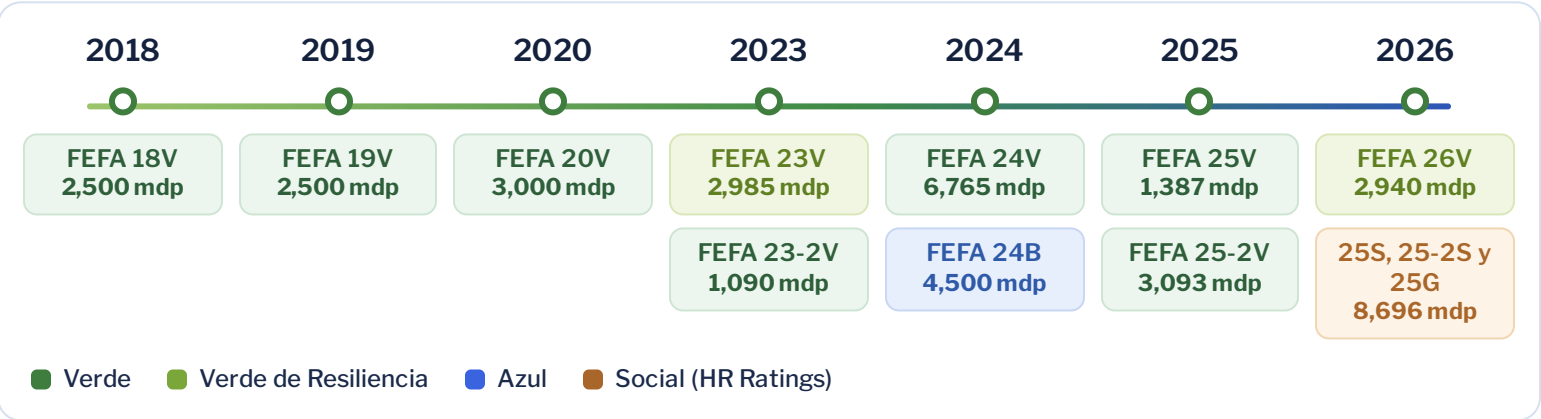
HR ESG 2 Perspectiva Estable
21.3% cartera sostenible y adaptación
10 bonos verdes, de resiliencia y azul
32 entidades federativas

HR ESG 2 · Perspectiva Estable, por tercer año consecutivo

HR Ratings ratificó el nivel de FEFA, fideicomiso emisor de FIRA, el 7 de agosto de 2026: riesgo ASG reducido y mecanismos eficientes de mitigación.

A 2 Ambiental
S 2- Social
G 2+ Gobernanza

Trayectoria de Emisiones Sostenibles Colocadas



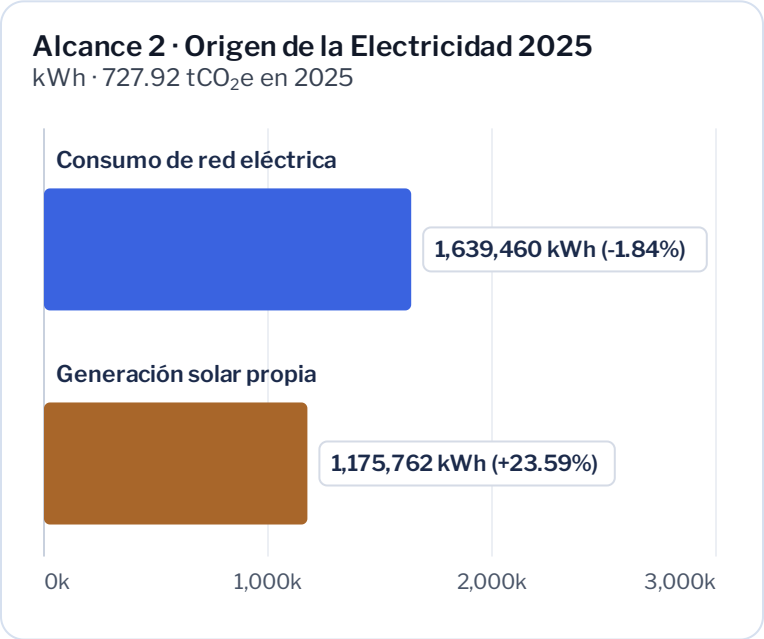
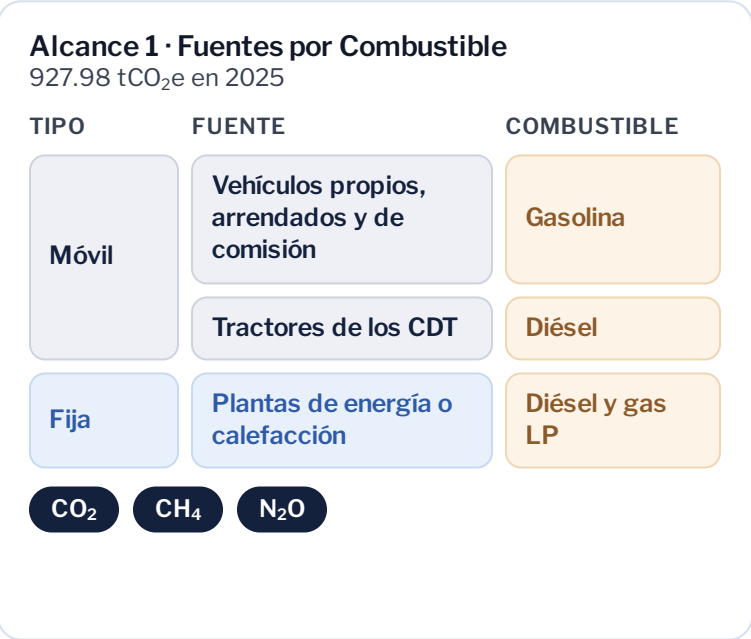
Impacto Ambiental de la Cartera Sostenible · 2025

Grid of 8 environmental impact metrics for 2025, including CO2e avoided, water reduced, waste reduced, agricultural ecosystems, renewable capacity, and energy savings.

Cartera Ligada a Sostenibilidad · FIRA al 31-dic-2025



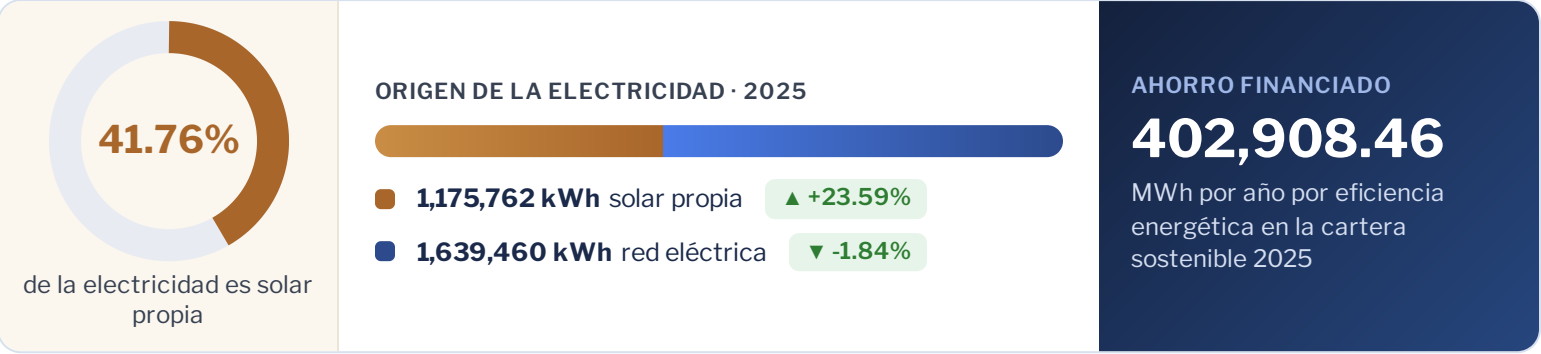
Inventario de Emisiones GEI de FIRA · 2025



Consumo y Generación de Energía Eléctrica · 2025



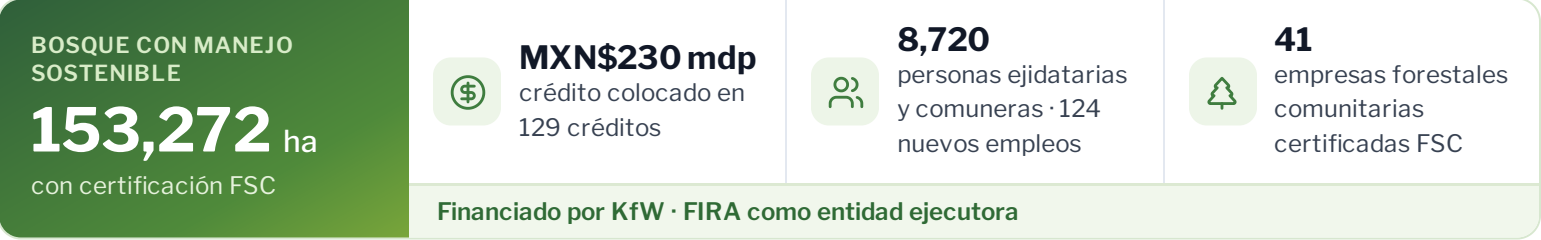
Más de 40% de la Electricidad de FIRA ya es Solar



Agua · 2025



PROINFOR · Programa de Inversión Forestal (jun-2020 a 2025)



Menos Papel, más Composta y Disposición Controlada



Glosario

■ Calificación ■ Bonos ■ Unidades ■ Emisiones ■ Energía ■ Instalaciones ■ Agua ■ Bosques ■ Residuos

CALIFICACIÓN HR ESG Escala de HR Ratings que mide el riesgo ambiental, social y de gobierno corporativo; va de 1+ (menor riesgo) a 5 (mayor riesgo).	BONOS V · B · S · G Letra final en la clave de los bonos: V verde, B azul, S social, G social con enfoque de género.	UNIDADES mdp Millones de pesos.	EMISIONES tCO₂e Toneladas de CO ₂ equivalente; suma los distintos gases según su efecto en el calentamiento.
EMISIONES GEI Gases de efecto invernadero.	UNIDADES m³ Metro cúbico (1,000 litros).	UNIDADES ha Hectárea (10,000 m ²).	ENERGÍA MWh Megavatio-hora (1,000 kWh); energía eléctrica.
ENERGÍA MJ Megajulio; energía térmica (calor).	EMISIONES CO₂ · CH₄ · N₂O Bióxido de carbono · Metano · Óxido nitroso.	INSTALACIONES CDT Centro de Desarrollo Tecnológico de FIRA.	ENERGÍA LP Gas licuado de petróleo.
ENERGÍA kWh Kilovatio-hora; energía eléctrica.	ENERGÍA SSFV Sistema solar fotovoltaico (paneles solares).	AGUA FONAGUA Fondo de Garantías para Uso Eficiente de Agua.	INSTALACIONES CDT SLL Centro de Desarrollo Tecnológico Salvador Lira López.
AGUA NOM-001 Norma Oficial Mexicana sobre descargas de aguas residuales.	BOSQUES PROINFOR Programa de Inversión Forestal.	BOSQUES FSC Forest Stewardship Council; certificación de manejo forestal responsable.	BOSQUES KfW Banco de desarrollo alemán (Kreditanstalt für Wiederaufbau).
RESIDUOS CONALITEG Comisión Nacional de Libros de Texto Gratuitos.	RESIDUOS SEMARNAT Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.		

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa más no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido del presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", "cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asume obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.