ASUR

Reporte Trimestral 3T26

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Trimestral

26 de Octubre, 2026

*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Reporte Trimestral 3T26

ASUR

ASUR es un grupo internacional de aeropuertos en las Américas, con concesiones en México (incluido Cancún), Puerto Rico, Colombia, Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao, y una plataforma comercial en aeropuertos de Estados Unidos (LAX, O'Hare y JFK).

BMV · ASUR | NYSE · ASR | Bonos Cancún · S&P BBB · Fitch BBB+

SECTOR Aeropuertos y servicios aeroportuarios

Ingresos por País · 3T26

MÉXICO
MXN$6,679.8
▲ +3.1% vs 3T25
-3.6% vs 2T26 · 64.1% de ingresos

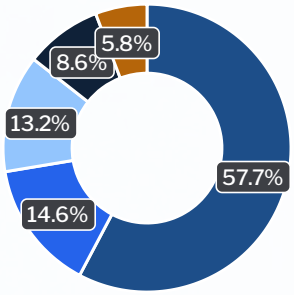
PUERTO RICO
MXN$1,270.9
▼ -4.1% vs 3T25
+4.2% vs 2T26 · 12.2% de ingresos

COLOMBIA
MXN$1,172.2
▲ +22.0% vs 3T25
+19.1% vs 2T26 · 11.2% de ingresos

BRASIL Y OTROS (SEPTIEMBRE)
MXN$841.2
Primer mes consolidado · 8.1% de ingresos

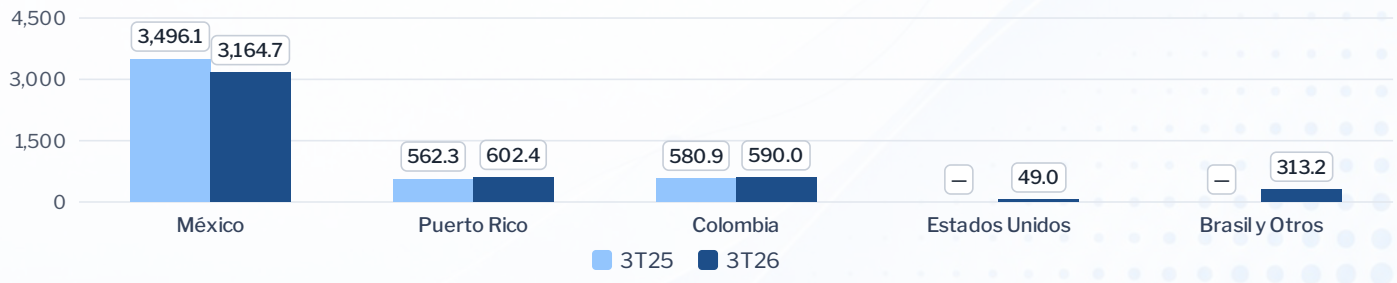
Mezcla de Ingresos sin Construcción · 3T26
% de MXN$7,829.4 millones

México MXN$4,518.8 | Puerto Rico MXN$1,143.0
Colombia MXN$1,034.9 | Brasil y Otros MXN$676.4
Estados Unidos MXN$456.4 (5.8%)



Ingresos por Tipo de Servicio
MXN$ millones · 3T25 vs 3T26

EBITDA por País
MXN$ millones · 3T25 vs 3T26



TRÁFICO TOTAL (MILLONES DE PASAJEROS)
20.9
▼ -1.2% vs 3T25
Incluye septiembre de Brasil y Otros

3T25	21.2
3T26	20.9

INGRESO COMERCIAL POR PASAJERO
Ps.130.5
▲ +3.5% vs 3T25
-14.7% vs 2T26

3T25	126.1
3T26	130.5

DEUDA NETA
MXN$49,878.1
▲ +903.1% vs 3T25
+229.5% vs 2T26

3T25	4,972.6
3T26	49,878.1

DEUDA NETA / EBITDA UDM
2.6x
▲ vs 0.2x en 3T25
vs 0.9x en 2T26 · Cobertura de intereses 5.2x

3T25	0.2x
3T26	2.6x

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Tráfico de Pasajeros · 3T26

TRÁFICO TOTAL (MILLONES)
20.9
▼ -1.2% vs 3T25
Incluye septiembre de Brasil y Otros

MÉXICO (MILLONES)
9.1
▼ -4.6% vs 3T25
Doméstico +1.6% · Internacional -11.8%

PUERTO RICO (MILLONES)
3.2
▼ -3.2% vs 3T25
Doméstico -3.1% · Internacional -3.9%

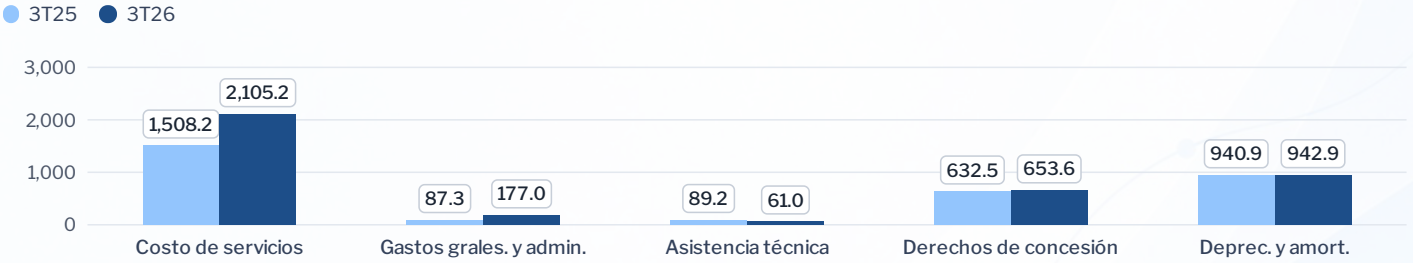
COLOMBIA (MILLONES)
4.7
▲ +5.2% vs 3T25
Doméstico +6.5% · Internacional +1.0%

EBITDA y Márgenes

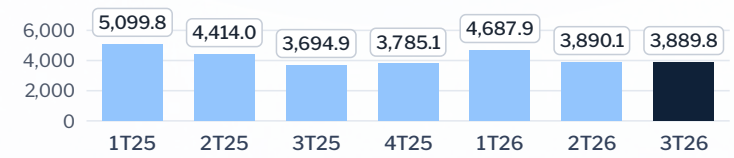
MXN$ MILLONES Y %	3T25	2T26	3T26	VS 3T25	VS 2T26	ACUM'26	ACUM'25	VAR. ACUM.
EBITDA	**4,639.4**	**4,589.9**	**4,719.3**	**+1.7%**	**+2.8%**	**14,661.8**	**15,389.1**	**-4.7%**
Margen EBITDA	52.9%	47.9%	45.3%	**-764 bps**	--	50.9%	58.6%	**-767 bps**
Margen EBITDA ajustado	66.7%	62.0%	60.3%	**-645 bps**	--	62.3%	68.2%	**-590 bps**
Margen de operación	42.2%	40.6%	37.3%	**-483 bps**	--	43.3%	50.3%	**-699 bps**
Margen de operación ajustado	53.1%	52.5%	49.7%	**-346 bps**	--	53.0%	58.6%	**-556 bps**

Costos, Utilidad de Operación y Utilidad Neta

Costos y Gastos sin Construcción
MXN$ millones · 3T25 vs 3T26



Utilidad de Operación
MXN$ millones · 1T25 a 3T26



Resultado Integral de Financiamiento
MXN$ millones · 1T25 a 3T26 (sin 4T25)

EFECTIVO Y EQUIVALENTES
MXN$20,091.8
▲ +80.7% vs dic-25
+72.6% vs jun-26 · +23.6% vs sep-25

TOTAL ACTIVO
MXN$148,926.7
▲ +66.9% vs dic-25
+65.5% vs jun-26

TOTAL PASIVO
MXN$97,151.2
▲ +126.8% vs dic-25
+134.0% vs jun-26

CAPITAL CONTABLE
MXN$51,775.5
▲ +11.6% vs dic-25
+6.8% vs jun-26 · 34.8% del activo

Accionistas

UTILIDAD POR ACCIÓN
Ps.7.1960
▲ +2.1% vs 3T25
Ps.7.0486 en 3T25 · ADS US$3.9825

DIVIDENDOS PAGADOS 9M26
MXN$3,000.0
▼ -84.6% vs 9M25
MXN$19,500.0 en 9M25

DIVIDENDOS EXTRAORDINARIOS APROBADOS
Ps.10.0 × 2
Por acción cada uno · 30 de noviembre y 23 de diciembre de 2026

ACCIONES EN CIRCULACIÓN
300.0
Millones de acciones

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Indicadores Bursátiles · ASUR B

PRECIO DE LA ACCIÓN
Ps.468.56
▲ +10.3% vs cierre 3T26
Ps.424.79 al cierre de 3T26 · dato al 22-oct-26 · 3T26 **424.79** · 22-oct **468.56**

CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL
MXN$140,568.0
Al 22 de octubre de 2026

PRECIO / UTILIDAD (P/U)
14.1x
▲ vs 12.8x al cierre de 3T26
15.9x en 3T25 · 3T26 **12.8x** · 22-oct **14.1x**

PRECIO / VALOR EN LIBROS
3.1x
▲ vs 2.84x al cierre de 3T26
4.8x en 3T25 · 3T26 **2.84x** · 22-oct **3.1x**

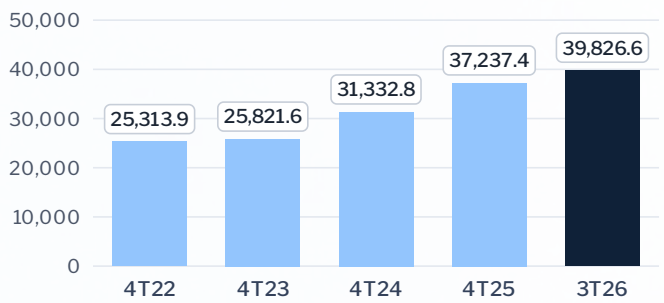
PRECIO / EBITDA
7.1x
▲ vs 6.41x al cierre de 3T26
8.66x en 3T25 · 3T26 **6.41x** · 22-oct **7.1x**

UTILIDAD POR ACCIÓN (12 MESES)
Ps.33.27
▼ -10.8% vs 3T25
Ps.37.30 en 3T25 · 3T25 **37.30** · 3T26 **33.27**

RENDIMIENTO POR DIVIDENDO
5.34%
Últimos 12 meses

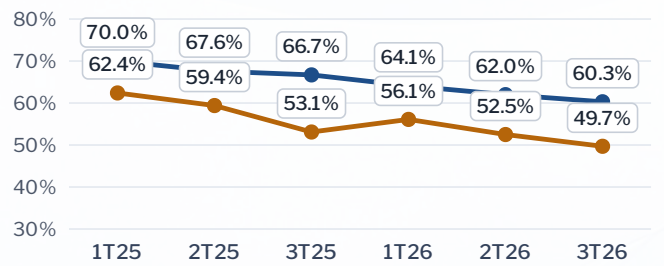
BETA (60 MESES)
0.84
Correlación con el mercado: 0.59

Ingresos de los Últimos Doce Meses
MXN$ millones · cierre 2022 a 2025 y 3T26

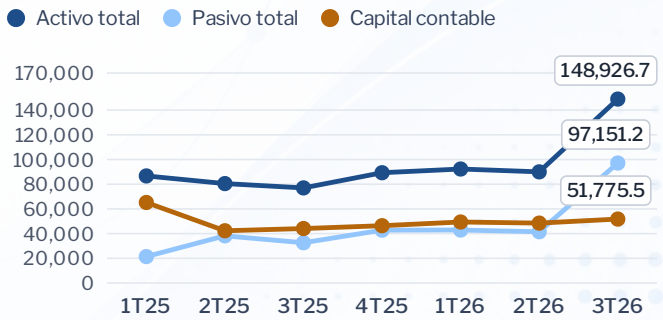


Deuda Total y Efectivo
MXN$ millones · 1T25 a 3T26

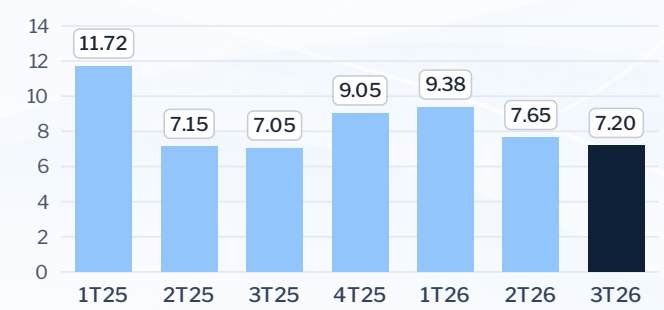
Márgenes Trimestrales
% · 1T25 a 3T26 (sin 4T25)



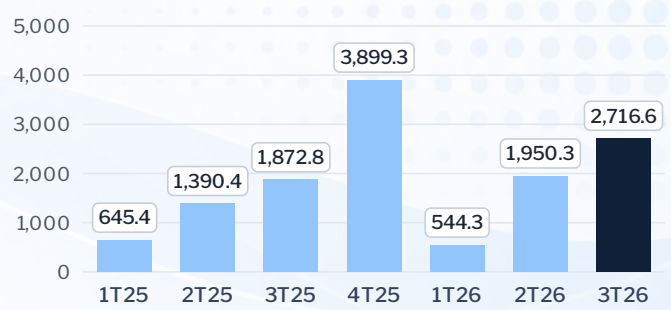
Activo, Pasivo y Capital Contable
MXN$ millones · 1T25 a 3T26



Utilidad por Acción Trimestral
Pesos por acción · 1T25 a 3T26



Inversiones (Capex)
MXN$ millones · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.