

# CEMEX

## Reporte Trimestral 3T26

Cemex, S.A.B. de C.V.

**Trimestral**

27 de Octubre, 2026

*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presenta ficha.

CEMEX

Cemex es una de las mayores compañías cementeras del mundo, con presencia en **más de 60 países** y operaciones relevantes en concreto premezclado y agregados. Opera en **cuatro regiones**: México, Estados Unidos, Europa, Medio Oriente y África (EMEA) y Centro, Sudamérica y el Caribe.

BMV · CEMEX.CPO | NYSE · CX | Fitch · BBB- | Fitch · AAA(mex)

**SECTOR** Cemento, concreto premezclado y agregados

### VENTAS CONSOLIDADAS
**USD$4,590.4**
▲ +8% vs 3T25
0% vs 2T26 · +5% comparable

| | |
|---|---|
| 3T25 | 4,245.4 |
| 3T26 | 4,590.4 |

### FLUJO DE OPERACIÓN (EBITDA)
**USD$990.2**
▲ +12% vs 3T25
-3% vs 2T26 · +9% comparable

| | |
|---|---|
| 3T25 | 882.3 |
| 3T26 | 990.2 |

### UTILIDAD NETA (CONTROLADORA)
**USD$407.5**
▲ +55% vs 3T25
+18% vs 2T26

| | |
|---|---|
| 3T25 | 263.7 |
| 3T26 | 407.5 |

### FLUJO DE EFECTIVO LIBRE DE OPERACIONES
**USD$723**
▲ +34% vs 3T25
+14% vs 2T26 · Acumulado USD$1,389

| | |
|---|---|
| 3T25 | 540 |
| 3T26 | 723 |

### FLUJO DE OPERACIÓN MÉXICO
**USD$480.4**
▲ +30% vs 3T25
-2% vs 2T26 · +22% comparable

| | |
|---|---|
| 3T25 | 369.4 |
| 3T26 | 480.4 |

### DEUDA NETA
**USD$5,423**
▼ -3% vs 3T25
-13% vs 2T26 (USD$6,225)

| | |
|---|---|
| 3T25 | 5,592 |
| 3T26 | 5,423 |

### RAZÓN DE APALANCAMIENTO
**1.80x**
▼ vs 2.52x en 3T25
vs 2.08x en 2T26

| | |
|---|---|
| 3T25 | 2.52x |
| 3T26 | 1.80x |

### MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN
**21.6%**
▲ +0.8pp vs 3T25
-0.6pp vs 2T26 · 20.8% en 3T25

| | |
|---|---|
| 3T25 | 20.8% |
| 3T26 | 21.6% |

## Contexto del Trimestre

Mayores precios consolidados y una mejor dinámica de volúmenes de cemento gris en la mayoría de los mercados elevaron las **ventas 8%** y el **Flujo de operación 12%**, con ahorros del Proyecto Cutting Edge. México creció 30% en Flujo de operación, mientras Estados Unidos cayó 4%. La Deuda Neta bajó **USD$802 millones** frente al 2T26.

- Ventas +8% anual
- Margen de Flujo de Operación 21.6%
- México: Flujo de operación +30%
- Subvención de €200 millones

## Calificación Crediticia

FITCH RATINGS · ESCALA INTERNACIONAL
**BBB- · riesgo emisor de largo plazo**
▲ Perspectiva revisada a Positiva desde Estable

FITCH RATINGS · ESCALA NACIONAL
**AAA(mex) · corto plazo F1+(mex)**
▲ Alza desde AA+(mex) · Perspectiva Estable

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

## Indicadores Trimestrales

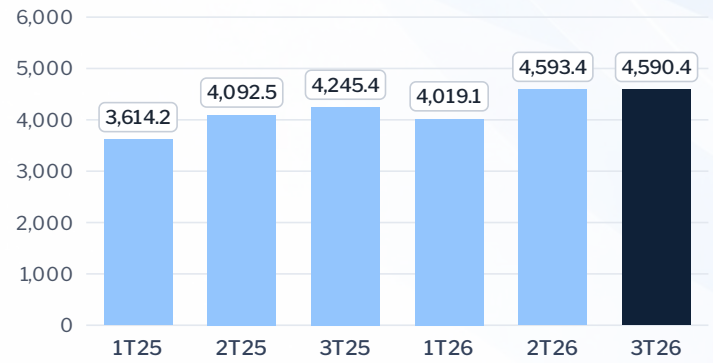
**Ventas · USD$4,590.4 · +8% anual · +5% comparable.** Se explican por mayores precios consolidados y una mejor dinámica de volúmenes de cemento gris en la mayoría de los mercados. México creció 16%, Estados Unidos 5%, EMEA 4% y Centro, Sudamérica y el Caribe 12%.

**Utilidad Bruta · USD$1,628.4 · +14% anual · margen 35.5% (33.6% en 3T25).** El costo de ventas bajó 1.9pp a 64.5% de las ventas, impulsado por las eficiencias operacionales del Proyecto Cutting Edge.

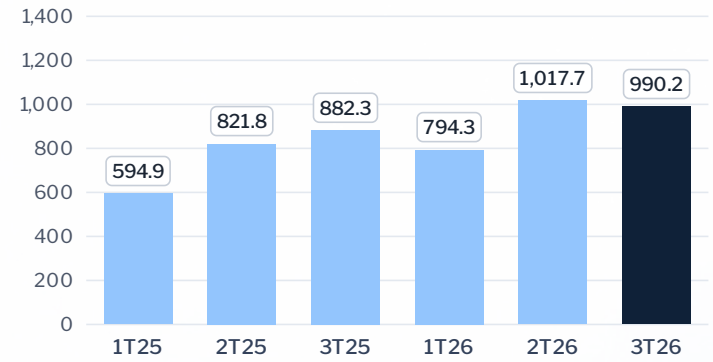
**Gastos de Operación · USD$976.4 · +11% anual · 21.3% de las ventas (+0.6pp).** Los gastos de distribución y logística crecieron 19% (USD$530.6 vs USD$445.4). En el acumulado, los gastos bajaron 0.8pp a 21.1% de las ventas por los ahorros del Proyecto Cutting Edge.

**Utilidad Neta · USD$407.5 (controladora) · +55% anual.** Se favoreció principalmente por un mayor resultado de operación (USD$677.9, +50%). Los gastos financieros bajaron 7% a USD$102.9 y los impuestos subieron a USD$170.9 (USD$120.9 en 3T25).

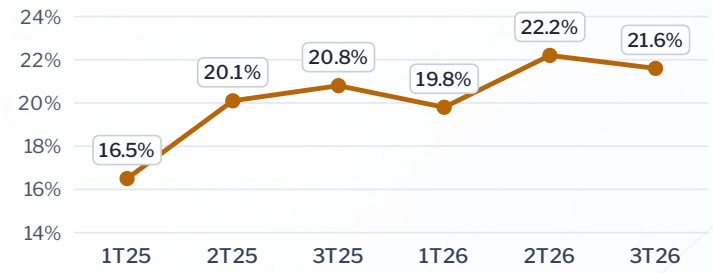
### Ventas Consolidadas
Millones de dólares · 1T25 a 3T26



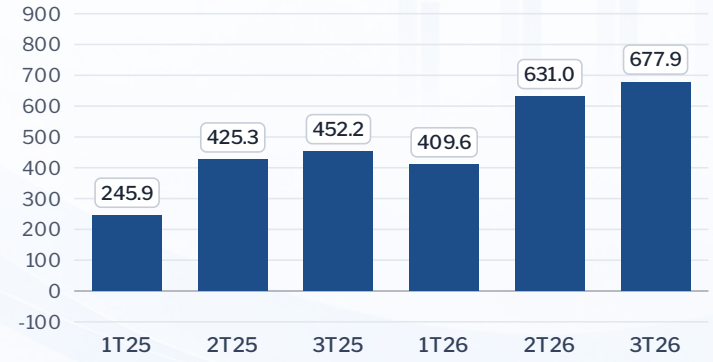

### Flujo de Operación
Millones de dólares · 1T25 a 3T26




### Margen de Flujo de Operación
% de las ventas · 1T25 a 3T26




### Resultado de Operación
Millones de dólares · 1T25 a 3T26



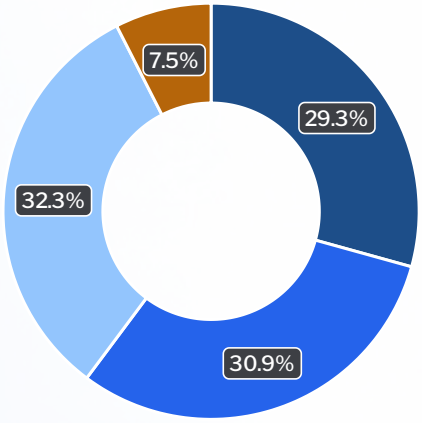

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

## Ventas por Región · 3T26

### Mezcla de ventas del trimestre

% de la suma de las cuatro regiones

- México USD$1,299.3
- Estados Unidos USD$1,372.8
- EMEA USD$1,434.7
- Centro, Sudamérica y el Caribe USD$333.2




**MÉXICO**

**USD$1,299.3**

▲ +16% vs 3T25

-1% vs 2T26 · Flujo USD$480.4

**ESTADOS UNIDOS**

**USD$1,372.8**

▲ +5% vs 3T25

+4% vs 2T26 · Flujo USD$259.3

**EUROPA, MEDIO ORIENTE Y ÁFRICA**

**USD$1,434.7**

▲ +4% vs 3T25

-6% vs 2T26 · Flujo USD$257.3

**CENTRO, SUDAMÉRICA Y EL CARIBE**

**USD$333.2**

▲ +12% vs 3T25

+9% vs 2T26 · Flujo USD$62.0

## Cotización Bursátil

| PRECIO MXN | VOLUMEN | CIERRE | MÍNIMO | MÁXIMO |
|---|---|---|---|---|
| 19.45 | 5,414,977 | 18.94 | 18.95 | 19.50 |

## Accionistas

**DIVIDENDOS PAGADOS**

**USD$120**

Acumulado a septiembre de 2026 · USD$44 en el 3T26

**RECOMPRA DE ACCIONES**

**USD$100**

78,803,711 CPOs en el 1T26 · sin recompras entre el 26 de marzo y el 30 de septiembre de 2026

**CPOS EN CIRCULACIÓN PROMEDIO**

**14,409**

Millones de CPOs en el 3T26 · 14,488 en 3T25

**VALOR EN LIBROS POR ACCIÓN**

**MXN$5.127**

Por acción · MXN$5.486 en 3T25

Fuente: Reporte Trimestral 3T26




Fuente: Infosel

# Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.