

RUBA

Reporte Trimestral 3T26

Inmobiliaria Ruba, S.A.P.I. de C.V.

Trimestral

03 de Noviembre, 2026

*Invitamos a dar lectura del Disclaimer contenido en la presente ficha.

RUBA

Ruba es una desarrolladora de vivienda con sede en Ciudad Juárez, Chihuahua. Opera en 17 plazas de 13 estados y ha escriturado más de 270,000 viviendas en más de 46 años, en los segmentos de interés social, medio y residencial.

BMV · RUBA | S&P · mxAA | Fitch · AA(mex)

SECTOR Desarrollo de vivienda

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

INGRESOS TOTALES
MXN$6,081.5
▲ +9.0% vs 3T25
-1.5% vs 2T26

3T25	5,577.8
3T26	6,081.5

UTILIDAD BRUTA
MXN$1,854.9
▲ +13.4% vs 3T25
-0.9% vs 2T26 · Margen 30.5%

3T25	1,636.1
3T26	1,854.9

EBITDA
MXN$1,029.3
▲ +8.4% vs 3T25
-5.9% vs 2T26 · Margen 16.9%

3T25	949.5
3T26	1,029.3

UTILIDAD NETA
MXN$700.3
▲ +10.1% vs 3T25
-7.5% vs 2T26 · Margen 11.5%

3T25	635.8
3T26	700.3

DEUDA NETA
-MXN$18.2
▼ vs MXN$488.9 en 3T25
vs -MXN$309.4 en 2T26

3T25	MXN$488.9
3T26	-MXN$18.2

EFECTIVO Y EQUIVALENTES
MXN$1,239.2
▲ +42.2% vs 3T25
-11.7% vs 2T26

3T25	871.7
3T26	1,239.2

INVENTARIOS
MXN$25,776.9
▲ +9.3% vs 3T25
+6.6% vs 2T26 · 84.4% del activo

3T25	23,593.5
3T26	25,776.9

LIQUIDEZ CORRIENTE
3.17x
▲ +10.4% vs 3T25
3.21x en 2T26 · 3T25: 2.87x

3T25	2.87x
3T26	3.17x

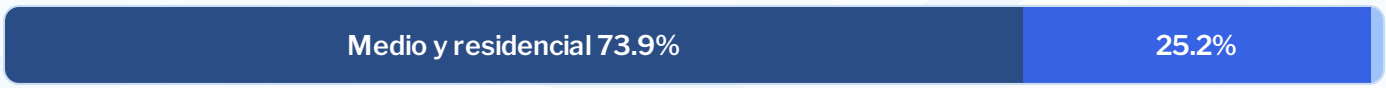
Contexto del Trimestre

Los ingresos del 3T26 fueron de MXN$6,081.5 (+9.0% anual) y la utilidad neta de MXN$700.3 (+10.1%), con margen bruto de 30.5%. En el trimestre se pagaron dividendos por MXN$312.2 y se recompraron acciones por MXN$227.3; la deuda con costo cerró en MXN$1,220.9, por debajo del efectivo de MXN$1,239.2.

- Ingresos +9.0% anual
- Margen bruto 30.5%
- Dividendos: MXN$312.2
- Recompra: MXN$227.3

Mezcla de ingresos por línea de vivienda · Acumulado 1S26

% de los ingresos totales del acumulado a junio de 2026



- Medio y residencial MXN$8,811.8
- Interés social MXN$3,006.8
- Locales comerciales y otros MXN$102.1

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Indicadores Trimestrales

Ingresos

+9.0% anual

MXN$6,081.5 · +9.0% anual · -1.5% trimestral

La venta de viviendas aportó MXN$6,073.4. A junio de 2026 la emisora reportó 7,086 viviendas escrituradas (+24.2%) y un precio promedio de venta +4.8%.

Gastos de Venta y Administración

+20.9% anual

MXN$844.8 · 13.9% de ingresos (12.5% en 3T25)

Los gastos de administración subieron 28.6% (de MXN$477.3 a MXN$613.6) y los de venta 4.4%.

Utilidad de Operación

+8.3% anual

MXN$1,019.0 · margen 16.8% (16.9% en 3T25)

El crecimiento de la utilidad bruta (MXN$218.8 más que en 3T25) superó al de los gastos operativos (MXN$146.2 más).

Utilidad Bruta

+13.4% anual

MXN$1,854.9 · margen 30.5% (29.3% en 3T25)

El costo de ventas creció 7.2% frente a un aumento de 9.0% en ingresos, lo que amplió el margen bruto 1.2 puntos porcentuales.

EBITDA

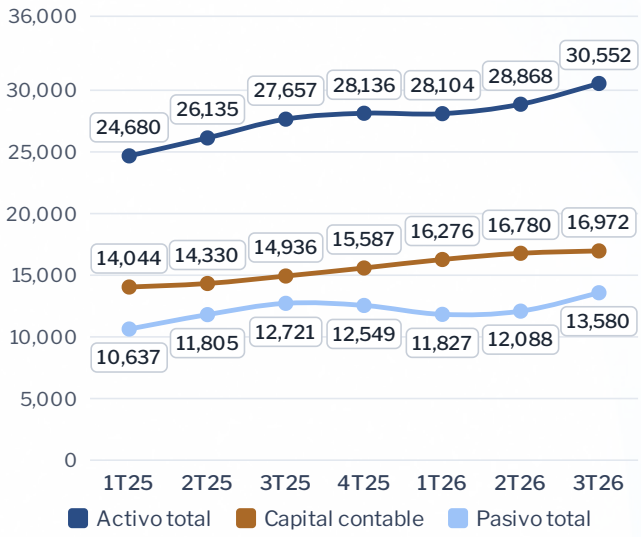
+8.4% anual

MXN$1,029.3 · margen 16.9% (17.0% en 3T25)

Suma de la utilidad de operación (MXN$1,019.0) y la depreciación y amortización (MXN$10.3). Frente al 2T26 cayó 5.9%.

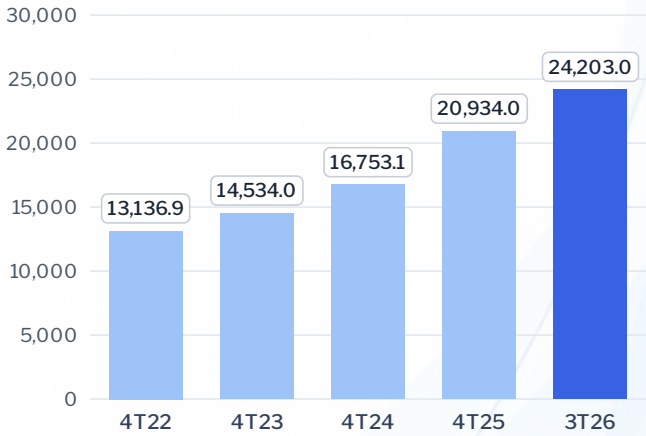
Activo, Pasivo y Capital Contable

Millones de pesos · 1T25 a 3T26



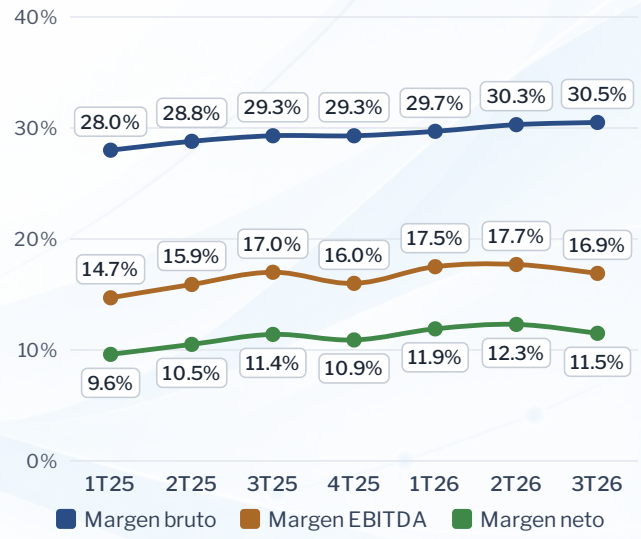
Ingresos Últimos 12 Meses

Millones de pesos · cierre 2022 a 2025 y 3T26



Márgenes Trimestrales

% de ingresos · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

S&P NATIONAL RATINGS
mxAA · mxA-1+ corto plazo
▲ Mejora desde mxAA- · Perspectiva Estable

FITCH RATINGS
AA(mex) · F1+ corto plazo
▲ Mejora desde AA-(mex) · Perspectiva Estable

Flujo de Efectivo · 3T26

FLUJO DE OPERACIÓN
MXN$270.8
▲ vs -MXN$95.0 en 3T25
MXN$772.5 en 2T26

FLUJO DE INVERSIÓN
-MXN$22.4
▲ vs -MXN$40.3 en 3T25
-MXN$123.2 en 2T26

FLUJO DE FINANCIAMIENTO
-MXN$412.4
▼ vs MXN$293.9 en 3T25
-MXN$210.2 en 2T26

Estado de Situación Financiera · 3T26 vs 2T26 y 3T25

CONCEPTO	3T25	2T26	3T26	VS 2T26	VS 3T25
Efectivo y equivalentes	871.7	1,403.2	1,239.2	-11.7%	+42.2%
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,184.6	1,116.8	1,200.5	+7.5%	+1.3%
Impuestos por recuperar	212.3	264.4	402.0	+52.0%	+89.3%
Inventarios	23,593.5	24,175.0	25,776.9	+6.6%	+9.3%
Total Activo Circulante	**25,902.9**	**27,021.0**	**28,674.8**	+6.1%	+10.7%
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1,510.2	1,576.1	1,594.7	+1.2%	+5.6%
Propiedades, planta y equipo, neto	202.6	219.3	230.6	+5.1%	+13.8%
Total Activos	**27,657.3**	**28,868.0**	**30,551.7**	+5.8%	+10.5%
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	7,179.0	6,637.5	6,934.0	+4.5%	-3.4%
Otros pasivos financieros a corto plazo	944.5	784.5	719.5	-8.3%	-23.8%
Total Pasivo a Corto Plazo	**9,027.2**	**8,430.5**	**9,049.1**	+7.3%	+0.2%
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	517.7	148.2	527.3	+255.7%	+1.9%
Otros pasivos financieros a largo plazo	416.1	309.3	501.4	+62.1%	+20.5%
Pasivo por impuestos diferidos	2,676.1	3,093.1	3,391.7	+9.7%	+26.7%
Total Pasivo	**12,721.1**	**12,087.7**	**13,579.9**	+12.3%	+6.8%
Total Capital Contable	**14,936.2**	**16,780.3**	**16,971.8**	+1.1%	+13.6%

Accionistas

DIVIDENDOS PAGADOS EN 2026
MXN$535.7
MXN$312.2 en 3T26 · MXN$223.5 en 2T26

RECOMPRA DE ACCIONES EN 3T26
MXN$227.3
Registrada en acciones en tesorería

UTILIDAD POR ACCIÓN 3T26
Ps. 33.81
Ps. 30.70 en 3T25 · acumulada Ps. 103.26

ACCIONES EN CIRCULACIÓN
20,715,485
Acciones al 3T26 · valor nominal Ps. 100

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.