CDMEXCB 26R

Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con Etiqueta Rosa

Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex

Deuda

03 de Noviembre 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

CDMEXCB 26R

Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con Etiqueta Rosa

CDMEXCB 26R. Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con Etiqueta Rosa, a cargo del Fideicomiso Emisor administrado por Banco Nacional de México, S.A. (Banamex), División Fiduciaria. Los certificados respaldan un contrato de crédito simple no revolvente que BBVA México otorga al Gobierno Federal (SHCP) y cuyo destinatario final es el Gobierno de la Ciudad de México. El pago se sustenta en participaciones federales del Fondo General de Participaciones afectadas al Fideicomiso Maestro de la Ciudad, que cubre en primer lugar el servicio de la deuda pública con todos los financiamientos en el mismo orden de prelación (pari passu).

Deuda subnacional · Ciudad de México | Etiqueta Rosa · igualdad de género

Características esenciales de la emisión

Monto de la Emisión
Hasta MXN$3,400.0m

Tipo de Valor / Clave de Pizarra
CB Fiduciarios
CDMEXCB 26R · Etiqueta Rosa

Plazo
3,640 días
Aproximadamente 10.0 años · amortización al vencimiento

Tasa
Tasa Fija
Tasa de referencia: Mbono 36 · intereses cada 182 días

Garantía
Quirografaria
Fuente de pago: participaciones del FGP

Fecha de Vencimiento
[29 oct 2036]
Emisión y liquidación: [11 nov 2026]

Calificaciones Esperadas
[AAA(mex) · HR AAA]
Fitch · HR Ratings (esperadas)

Construcción de Libro
[10 nov 2026]
Intermediario colocador y estructurador: BBVA

Concepto	Detalle
Emisor	Banco Nacional de México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria, como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión número [188504]
Clave de pizarra	CDMEXCB 26R
Tipo de valor	Certificados Bursátiles Fiduciarios · Etiqueta Rosa
Tipo de oferta	Colocación entre el público inversionista a través de la BMV
Monto total de la oferta	Hasta 3,400 millones de pesos (MXN$3,400.0m)
Tipo de emisión (tasa)	Tasa Fija · Tasa de referencia: Mbono 36 · Frecuencia: cada 182 días
Mecanismo de la oferta	Construcción de libro · Fecha de construcción de libro: [10 de noviembre de 2026]
Plazo de vigencia de la emisión	3,640 días equivalentes a aproximadamente 10.0 años
Fecha de emisión y colocación	[11 de noviembre de 2026] (emisión y liquidación)
Fecha de vencimiento	[29 de octubre de 2036]
Destino de los recursos	Línea 5 del Cablebús: Magdalena Contreras–Álvaro Obregón (Registro 25900010014; monto de deuda 2026 $2,569,082,332) y Línea 6 del Cablebús: Milpa Alta–Tláhuac (Registro 25900010015; monto de deuda 2026 $930,917,668). Los montos de deuda 2026 en Cartera suman $3,500 mdp; la emisión prevista es de hasta $3,400 mdp.
Garantía	Quirografaria
Amortización	Al vencimiento

Rol	Institución
Intermediario colocador	Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México
Representante común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero
Agente estructurador	BBVA Casa de Bolsa
Depositario	Indeval
Fiduciario emisor	Banco Nacional de México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria
Fideicomitente del Fideicomiso Emisor y acreditante	BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México
Acreditado	Gobierno Federal, a través de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Destinatario final del crédito	Gobierno de la Ciudad de México
Fiduciario del Fideicomiso Maestro	Banco Multiva

Calificaciones de la Ciudad de México

Noviembre 2025	Diciembre 2025	Octubre 2026	Esperadas · emisión
AAA(mex)	**HR AAA**	**AAA.mx**	**[AAA(mex) · HR AAA]**
Fitch Ratings	HR Ratings	Moody's	CDMEXCB 26R

Del Marco ODS a la Etiqueta Rosa

Octubre 2025
Publicación del Marco de Referencia Alineado a los ODS de la Ciudad de México.

SPO de Sustainable Fitch
Calificación "Excelente" y alineación al 100% con la Taxonomía Sostenible de México (SHCP).

5 de diciembre de 2025
Bono Verde por 3,000 mdp, destinado en su totalidad a la construcción de las Líneas 5 y 6 del Cablebús.

Octubre 2026
Anexo al Marco: financiamiento para la igualdad de género. LatinFinance premia al Bono Verde como "Urban Transport Financing of the Year".

[10–11 de noviembre de 2026]
Construcción de libro y emisión prevista de CDMEXCB 26R con Etiqueta Rosa (fechas preliminares).

Objetivos de Desarrollo Sostenible vinculados

- ODS 5 — Igualdad de género
- ODS 10 — Reducción de las desigualdades
- ODS 11 — Ciudades y comunidades sostenibles

Alcance. Incorporará de manera transversal la perspectiva de género en proyectos nuevos de transporte público elegibles bajo el Marco.

Subcategorías. Identificarán las obras elegibles para proyectos con perspectiva de género, a partir de la categoría de Infraestructura Básica Asequible.

Métricas de impacto. Evaluarán la contribución a la reducción de las violencias contra las mujeres y al cierre de las brechas de desigualdad de género.

Fuente: Road Show BONO ROSA

Los proyectos

Línea 5 · Cablebús

Magdalena Contreras – Álvaro Obregón

15.72	12	−37%
km	estaciones	tiempo de viaje

Monto de deuda 2026 **$2,569.1 mdp**

Línea 6 · Cablebús

Milpa Alta – Tláhuac

12.31	7	−28%
km	estaciones	tiempo de viaje

Monto de deuda 2026 **$930.9 mdp**

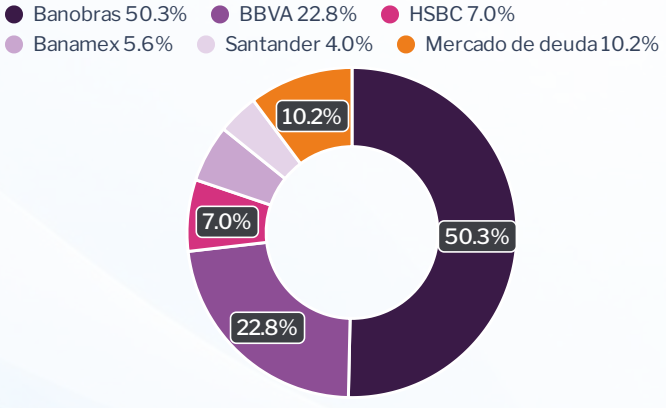
L5 · 73.4% | L6 · 26.6%

Cartera 2026: **$3,500 mdp** Emisión prevista: **hasta $3,400 mdp** ODS 5 ODS 10 ODS 11

Composición por acreedor, segundo trimestre 2026

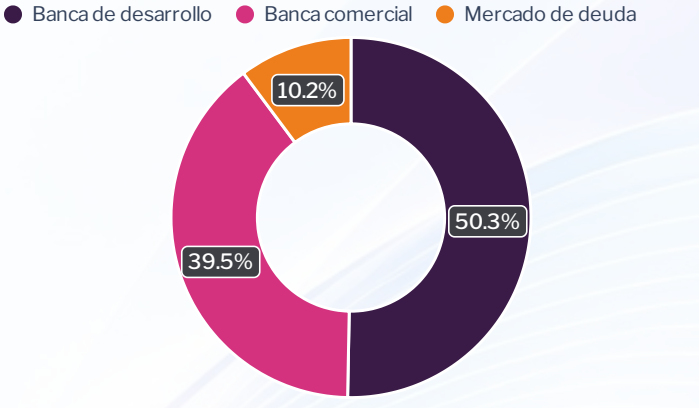
Saldo por acreedor

% del saldo total



Saldo por tipo de acreedor

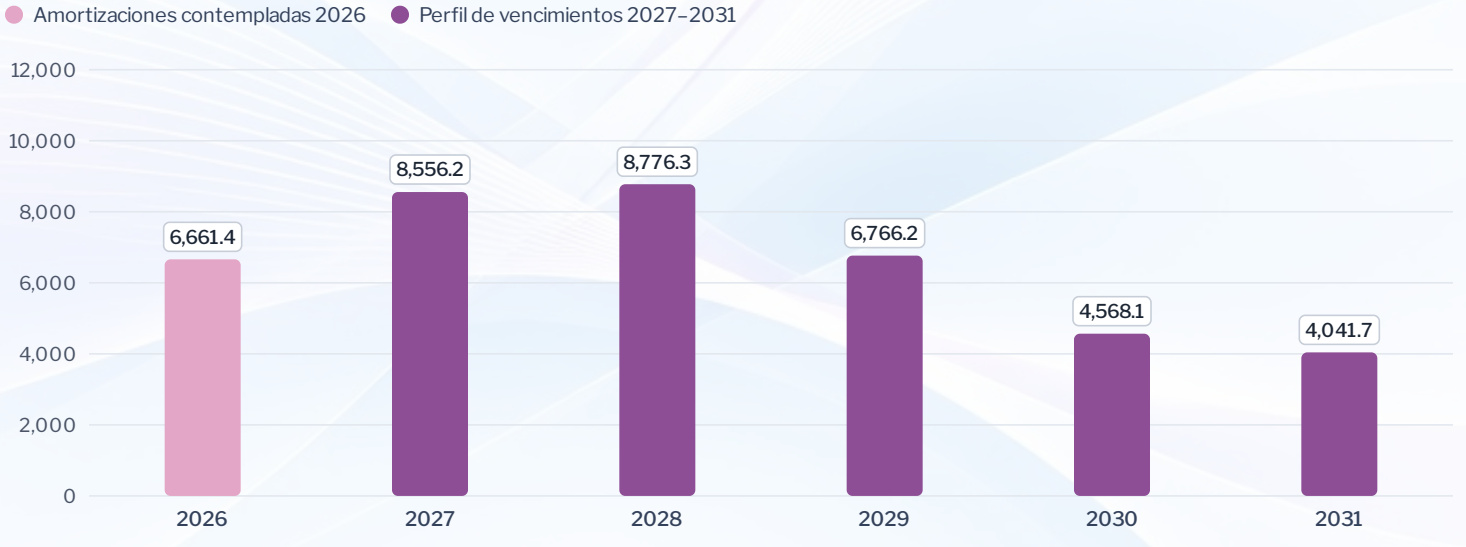
% del saldo total



Perfil de vencimientos y trayectoria

Vencimientos del principal

MXN$ millones · 2026 = amortizaciones contempladas



Fuente: Road Show BONO ROSA

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.