AFIRFAC

Reporte Trimestral 3T26

Factoraje Afirme, S.A. de C.V., SOFOM, E.R.

Trimestral

05 de Noviembre, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

AFIRME

Factoraje Afirme es una SOFOM regulada, subsidiaria de Afirme Grupo Financiero (99.99%), con sede en Monterrey, N.L. Realiza operaciones de factoraje financiero, descuento de títulos y adquisición de derechos de cobro, y arrienda un inmueble en la Ciudad de México. Se fondea principalmente con certificados bursátiles de corto plazo.

BMV · AFIRFAC | HR Ratings · HR A+ | HR Ratings · HR1

SECTOR Servicios financieros · SOFOM E.R.

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

ACTIVO TOTAL
MXN$1,783.0
▲ +18.6% vs 3T25
-12.1% vs 2T26

3T25	1,503.3
3T26	1,783.0

DERECHOS DE COBRO (NETO)
MXN$535.8
▲ +21.7% vs 3T25
+0.3% vs 2T26

3T25	440.1
3T26	535.8

CARTERA DE CRÉDITO TOTAL
MXN$127.9
▲ +32.9% vs 3T25
-34.4% vs 2T26

3T25	96.2
3T26	127.9

UTILIDAD NETA DEL TRIMESTRE
MXN$11.8
▼ -40.7% vs 3T25
+22.7% vs 2T26

3T25	19.8
3T26	11.8

INGRESOS POR INTERESES
MXN$15.7
▲ +284.7% vs 3T25
-25.3% vs 2T26

3T25	4.1
3T26	15.7

PASIVOS BURSÁTILES
MXN$1,196.1
▲ +55.6% vs 3T25
-15.6% vs 2T26

3T25	768.8
3T26	1,196.1

CAPITAL CONTABLE
MXN$449.3
▲ +21.3% vs 3T25
+2.7% vs 2T26

3T25	370.4
3T26	449.3

UTILIDAD NETA ACUMULADA 9M26
MXN$58.5
▲ +49.4% vs 9M25
Enero a septiembre

9M25	39.2
9M26	58.5

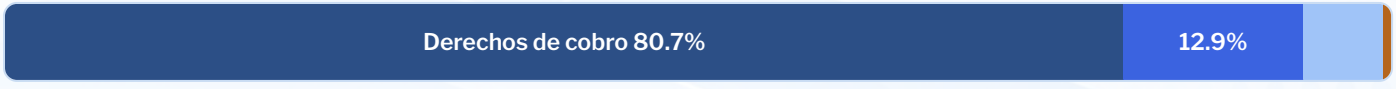
Contexto del Trimestre

El margen financiero siguió negativo, porque el costo del fondeo supera los intereses cobrados; el resultado lo sostienen el arrendamiento del inmueble y los otros ingresos de la operación. Frente a 2T26, el balance se redujo con menor cartera gubernamental, menores inversiones en valores y menos certificados bursátiles en circulación.

- ▲ Utilidad 9M26 +49.4%
- % Derechos de cobro: 80.7% del portafolio
- ✦ Capitalización 22.43%
- ◆ HR A+ ratificada

Cartera de Crédito y Derechos de Cobro · 3T26

Mezcla del portafolio del trimestre
% de la suma de derechos de cobro (neto) y cartera de crédito total



- Derechos de cobro MXN$535.8
- Gobierno · etapa 1 MXN$85.8
- Empresarial · etapa 1 MXN$38.3
- Etapa 3 MXN$3.8

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Indicadores Trimestrales

Ingresos por Intereses

+284.7% anual

MXN$15.7 · +284.7% anual · -25.3% trimestral

Acumulan MXN$47.4 en 9M26 frente a MXN$16.0 en 9M25. La Emisora lo atribuye principalmente a intereses de derechos de cobro por MXN$11.1, que no existían en 3T25, y a mayores intereses de inversiones en valores.

Otros Ingresos y Arrendamiento

+4.3% anual

Otros ingresos MXN$21.3 · arrendamiento MXN$10.9

Los principales componentes fueron asesoría en recuperación de activos (MXN$9.5), recuperación de derechos de cobro (MXN$5.6), liberación de reservas de derechos de cobro (MXN$5.0) y utilidad en venta de bienes adjudicados (MXN$2.7). El arrendamiento proviene del inmueble en la Ciudad de México.

Cartera de Crédito

+32.9% anual

MXN$127.9 · +32.9% anual · -34.4% trimestral

La cartera gubernamental, otorgada a empresas productivas del Estado, bajó a MXN$85.8 desde MXN$147.9 en 2T26. Contra 3T25, la Emisora reporta aumentos de MXN$23.3 en cartera gubernamental y MXN$8.3 en empresarial.

Fondeo Bursátil

+55.6% anual

MXN$1,196.1 · +55.6% anual · -15.6% trimestral

Ocho emisiones de corto plazo vigentes al cierre, con tasas de 6.73% a 8.10%. La Emisora atribuye el aumento anual a mayores emisiones. Los préstamos bancarios suman MXN$128.8.

Capital Contable

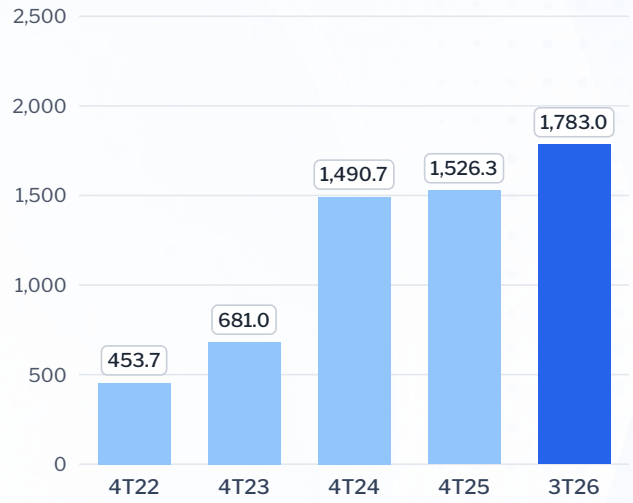
+21.3% anual

MXN$449.3 · +21.3% anual · pasivo / capital 296.8%

Crece con las utilidades retenidas. En abril de 2026 la Asamblea aumentó la reserva legal en MXN$6.0 y aplicó MXN$53.6 a resultados acumulados.

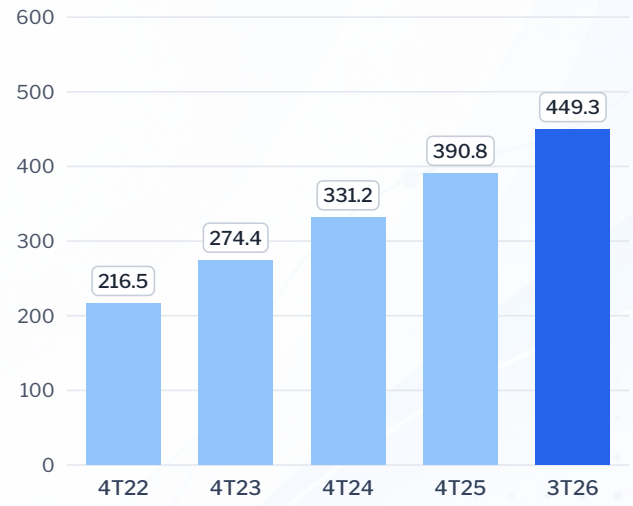
Activo Total

Millones de pesos · cierre 2022 a 2025 y 3T26



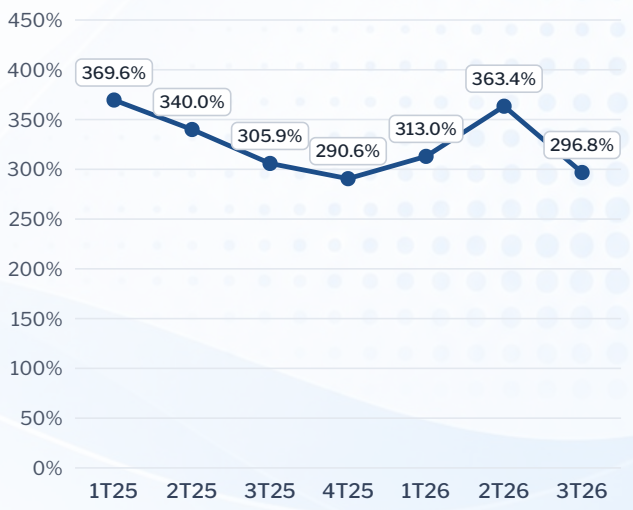
Capital Contable

Millones de pesos · cierre 2022 a 2025 y 3T26



Pasivo Total / Capital Contable

% · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

HR RATINGS · LARGO PLAZO
HR A+ · escala nacional
Ratificada · Perspectiva Estable

HR RATINGS · CORTO PLAZO
HR1 · Empresa y Programa de CEBURS CP
Ratificada · 22 de abril de 2026

Flujo de Efectivo Acumulado 2026

FLUJO DE OPERACIÓN 9M26
MXN$118.5
▲ vs -MXN$15.2 en 9M25
Incluye la liquidación del adeudo del inmueble

FLUJO DE INVERSIÓN 9M26
-MXN$111.0
▼ vs MXN$0.0 en 9M25
Compras de mobiliario y equipo

EFECTIVO AL CIERRE DE 3T26
MXN$34.6
▲ vs MXN$27.0 en 4T25
Flujo de financiamiento: MXN$0.0

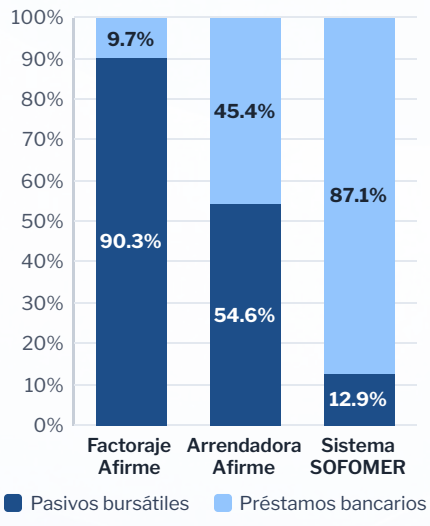
Factoraje Afirme frente al Sector SOFOM

Factoraje Afirme es una SOFOM pequeña dentro del sistema: su activo equivale a 0.33% del Sistema SOFOMER. Tiene una capitalización similar a la del sistema, pero se fondea casi por completo con certificados bursátiles y su margen financiero es negativo, mientras que el sistema y Arrendadora Afirme cobran más intereses de los que pagan.

- Capitalización: 22.43% vs 22.22% del sistema
- Fondeo bursátil: 90.3% vs 12.9%
- IMOR: 2.97% vs 1.49%

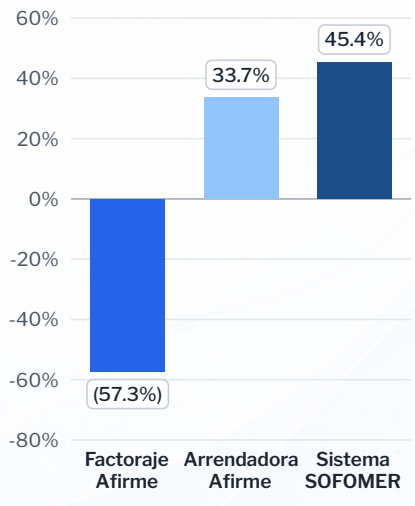
Estructura del Fondeo con Costo

% de pasivos bursátiles más préstamos bancarios



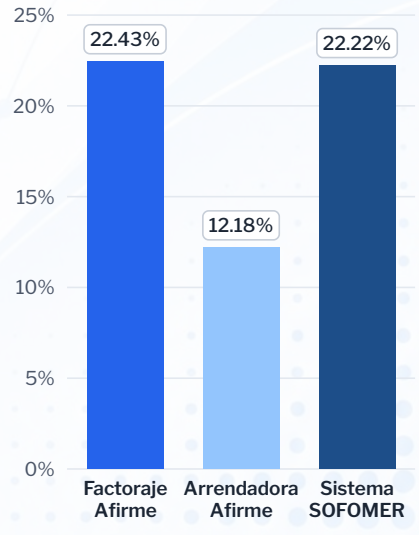
Margen Financiero / Ingresos por Intereses

% · acumulado del año



Capital Neto / Activos en Riesgo

% · índice de capitalización



Solvencia y Riesgo · Cierre de 3T26

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN
22.43%
▲ vs 20.38% en 3T25
21.07% en 2T26

VAR DE CRÉDITO / EXPOSICIÓN
48%
▲ vs 45% en 2T26
VaR MXN$483.8 · exposición MXN$999.3

BRECHA DE LIQUIDEZ A 60 DÍAS
-MXN$738.0
▼ vs -MXN$588.5 en 2T26
Banda acumulada

CARTERA ETAPA 3 / CARTERA TOTAL
2.97%
▲ vs 1.95% en 2T26
Al cierre de 3T26

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.