AFIRALM

Reporte Trimestral 3T26

Almacenadora Afirme, S.A. de C.V.

Trimestral

05 de Noviembre, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

AFIRALM

AFIRALM (Almacenadora Afirme, S.A. de C.V.) es una Organización Auxiliar de Crédito de Afirme Grupo Financiero. Obtiene ingresos por almacenaje, administración de inventarios, maniobras y comercialización, y por intereses de su cartera; se fondea con banca múltiple, banca de desarrollo y CEBURS de corto plazo.

BMV · AFIRALM | HR Ratings · HR A+ | HR Ratings CP · HR1

SECTOR Almacén General de Depósito · Afirme Grupo Financiero

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

INGRESOS POR SERVICIOS
MXN$233.4
▼ -25.2% vs 3T25
+6.9% vs 2T26

3T25	312.2
3T26	233.4

INGRESOS POR INTERESES
MXN$174.5
▲ +9.3% vs 3T25
+0.4% vs 2T26

3T25	159.6
3T26	174.5

MARGEN FINANCIERO
MXN$104.5
▼ -5.6% vs 3T25
+46.3% vs 2T26

3T25	110.6
3T26	104.5

UTILIDAD NETA
MXN$32.2
▼ -7.4% vs 3T25
+88.4% vs 2T26

3T25	34.8
3T26	32.2

CARTERA DE CRÉDITO
MXN$6,339.9
▼ -0.03% vs 3T25
-1.6% vs 2T26 · 100% en etapa 1

3T25	6,341.6
3T26	6,339.9

CERTIFICADOS DE DEPÓSITO EN CIRCULACIÓN
MXN$10,428.9
▼ -6.7% vs 3T25
+1.0% vs 2T26

3T25	11,176.2
3T26	10,428.9

DEUDA NETA
MXN$13,433.5
▲ +0.02% vs 3T25
-4.5% vs 2T26

3T25	13,430.4
3T26	13,433.5

CAPITAL CONTABLE
MXN$2,635.5
▲ +4.7% vs 3T25
+2.3% vs 2T26 · 14.0% del activo

3T25	2,516.1
3T26	2,635.5

Eventos Relevantes de 2026

Calificación

HR Ratings ratificó HR A+ y HR1 (22 de abril de 2026)
Con Perspectiva Estable; también ratificó HR1 para el Programa de CEBURS de CP y sus emisiones vigentes. La calificación se basa en la de Banca Afirme, principal subsidiaria del Grupo Financiero.

Crédito

Reestructura del crédito principal
Modificó la tasa de interés y amplió el plazo del crédito a una parte relacionada, con saldo de MXN$6,037.0 en diciembre de 2025, ante presiones de flujo del acreditado por el débil crecimiento del sector siderúrgico.

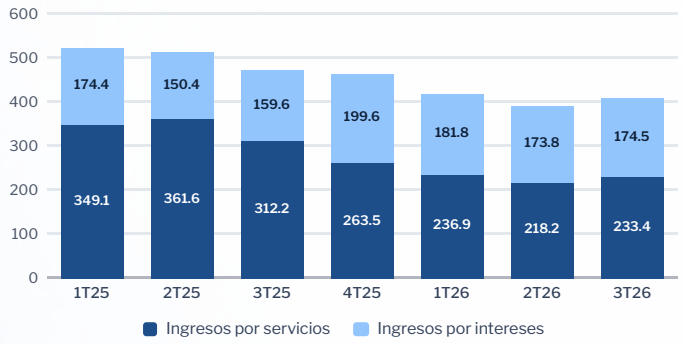
Capital

Integración del capital social en 1T26
El capital social pasó de MXN$2,664.0 a MXN$5,008.7, al integrar las aportaciones para futuros aumentos (MXN$420.0) y la prima en venta de acciones (MXN$1,924.7). El capital contribuido no cambió.

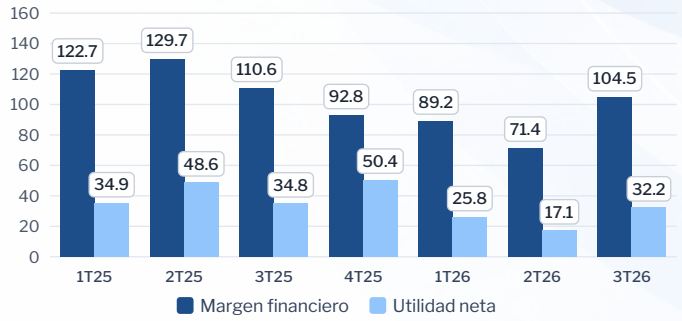
Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Almacenadora Afirme, S.A. de C.V.
Reporte Trimestral 3T26

Ingresos de la Operación
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Margen Financiero y Utilidad Neta
Millones de pesos · 1T25 a 3T26

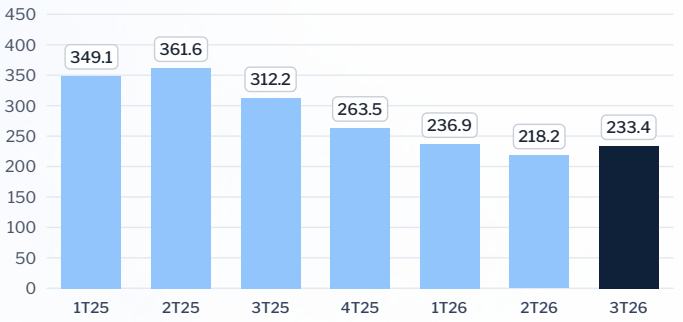


Mezcla de ingresos del trimestre
% de la suma de ingresos por servicios e intereses (MXN$407.9)

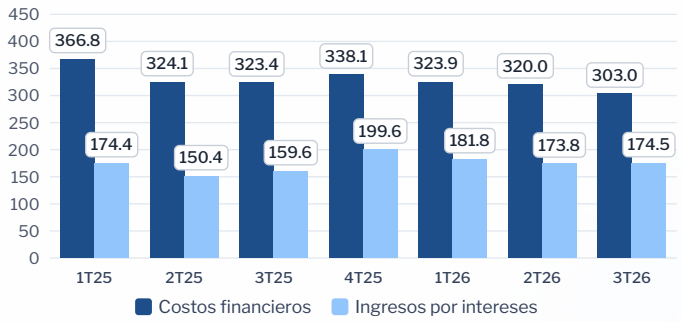


Ingresos por servicios MXN$233.4 · Ingresos por intereses MXN$174.5

Ingresos por Servicios
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Ingresos por Intereses y Costos Financieros
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Ingresos por Servicios
-25.2% anual

MXN$233.4 · -25.2% anual · +6.9% trimestral

Suman MXN$688.5 en los primeros nueve meses, 32.7% menos que en 2025. Los gastos por maniobras bajaron a MXN$0.5 desde MXN$37.8 en 3T25.

Costos Financieros
-6.3% anual

MXN$303.0 · -6.3% anual · -5.3% trimestral

Los pasivos con costo bajaron 3.8% anual, a MXN$14,980.5. En nueve meses el costo financiero suma MXN$946.9 (-6.6%).

Gastos de Administración
+37.9% anual

MXN$64.3 · +37.9% anual · -1.6% trimestral

Frente a una base baja de MXN$46.6 en 3T25; en nueve meses suman MXN$194.3, 1.8% menos que en 2025.

Ingresos por Intereses
+9.3% anual

MXN$174.5 · +9.3% anual · +0.4% trimestral

Generados por una cartera estable de MXN$6,339.9; acumulan MXN$530.1 en nueve meses, 9.4% más que en 2025.

Margen Financiero
-5.6% anual

MXN$104.5 · -5.6% anual · +46.3% trimestral

Menores servicios (-MXN$78.8), compensados con menores gastos por maniobras (+MXN$37.3), menor costo financiero (+MXN$20.4) y más intereses (+MXN$14.9).

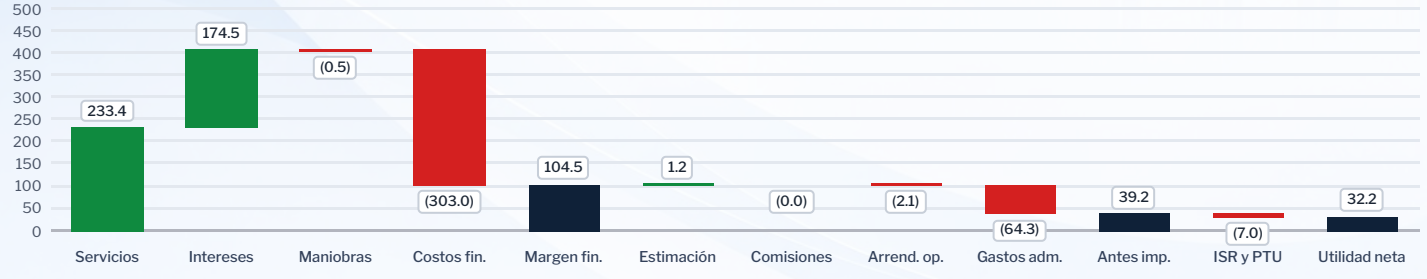
Utilidad Neta
-7.4% anual

MXN$32.2 · -7.4% anual · +88.4% trimestral

Utilidad antes de impuestos de MXN$39.2 e impuestos de MXN$7.0. Acumulada: MXN$75.1 (-36.5%). La utilidad integral fue de MXN$60.4 por un efecto de conversión de MXN$28.2.

Subtotal · Resta · Suma

Del Ingreso a la Utilidad Neta · 3T26
Millones de pesos



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

HR A+

HR RATINGS · LARGO PLAZO
HR A+ · AFIRALM
Ratificada · Perspectiva Estable

HR1

HR RATINGS · CORTO PLAZO
HR1 · Programa de CEBURS de CP
Ratificada · emisiones vigentes

El 22 de abril de 2026 HR Ratings ratificó **HR A+** con **Perspectiva Estable** y **HR1** para AFIRALM, y **HR1** para su Programa de CEBURS de CP. La calificación se basa en la de Banca Afirme (HR A+ y HR1), con apoyo explícito de Afirme Grupo Financiero.

HR RATINGS · 2024	HR RATINGS · 25-ABR-2025	HR RATINGS · 22-ABR-2026
HR A+	HR A+	HR A+
Perspectiva Estable	Perspectiva Estable	Perspectiva Estable (vigente)

AFIRALM vs Sector · Periodo Actual

ROE 12M
4.87%
0.00 pp anual
Sector: 4.27%

AFIRALM	4.87
Sector	4.27

ROA 12M
0.65%
▼ -0.07 pp anual
Sector: 1.06%

AFIRALM	0.65
Sector	1.06

CAPITAL CONTABLE / ACTIVO TOTAL
14.19%
▲ +0.58 pp anual
Sector: 25.44%

AFIRALM	14.19
Sector	25.44

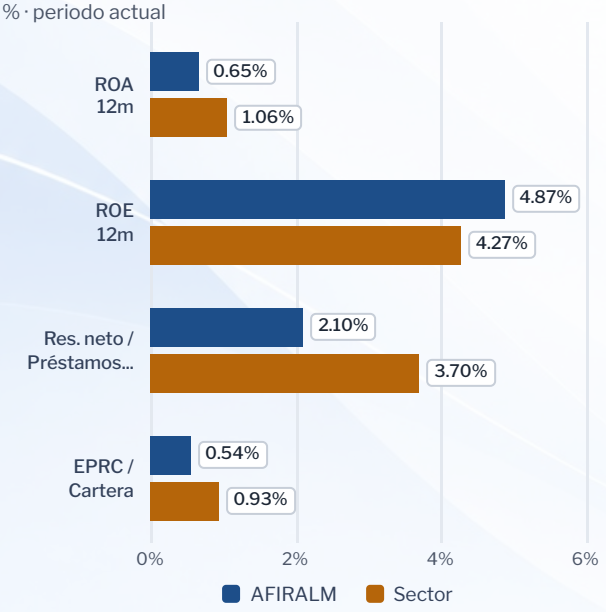
DEPÓSITO DE BIENES / CUENTAS DE ORDEN
20.96%
▼ -4.82 pp anual
Sector: 46.76%

AFIRALM	20.96
Sector	46.76

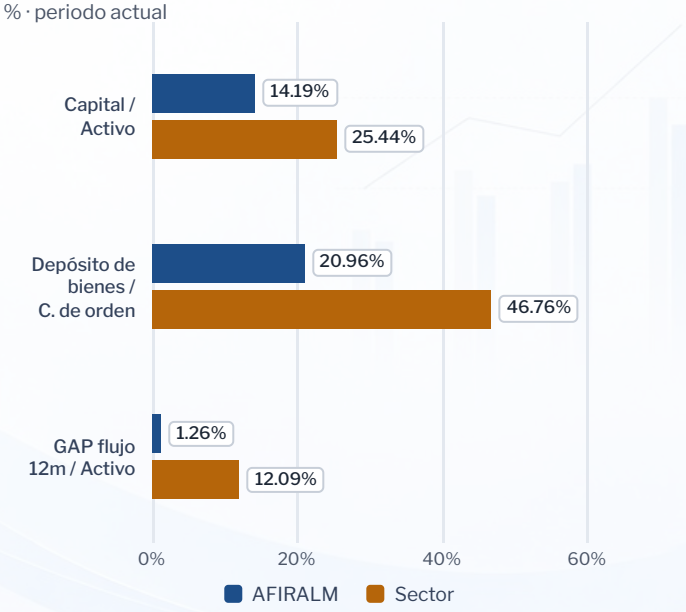
AFIRALM supera al sector en ROE 12m (4.87% vs 4.27%), pero opera con menor ROA, menor capital contable sobre activo (14.19% vs 25.44%) y menor peso del depósito de bienes en sus cuentas de orden (20.96% vs 46.76%). Sus reservas sobre cartera (0.54%) son menores a las del sector (0.93%).

- ROE +0.60 pp sobre el sector
- Capital / Activo -11.25 pp
- Depósito de bienes -25.80 pp

Rentabilidad y Reservas
% · periodo actual



Solvencia y Operación de Almacén
% · periodo actual



Fuente: Reporte Trimestral 3T26/Portal CNBV

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.