AFIRMAR

Reporte Trimestral 3T26

Arrendadora Afirme, S.A. de C.V., SOFOM, E.R

Trimestral

Noviembre 06, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

AFIRMAR

Arrendadora Afirme es una SOFOM regulada de Monterrey, subsidiaria de Banca Afirme (99.976%), dedicada al arrendamiento financiero y puro de bienes muebles e inmuebles y al crédito. Su producto Autoplazo financia vehículos nuevos y seminuevos a personas físicas y morales; se fondea con certificados bursátiles de corto plazo y préstamos bancarios.

BMV · AFIRMAR | HR Ratings · HR1 | S&P · mxA-2

SECTOR Arrendamiento y crédito · SOFOM E.R.

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

CARTERA DE CRÉDITO TOTAL
MXN$5,720.4
▲ +128.6% vs 3T25
+16.4% vs 2T26

3T25	2,502.1
3T26	5,720.4

MARGEN FINANCIERO (TRIMESTRE)
MXN$75.7
▲ +289.0% vs 3T25
+37.0% vs 2T26

3T25	19.5
3T26	75.7

RESULTADO NETO (TRIMESTRE)
MXN$42.3
▲ +100.5% vs 3T25
+84.8% vs 2T26 · MXN$83.5 acumulado

3T25	21.1
3T26	42.3

ACTIVO TOTAL
MXN$7,328.8
▲ +100.9% vs 3T25
+21.9% vs 2T26

3T25	3,647.2
3T26	7,328.8

CARTERA DE CONSUMO
MXN$3,357.2
▲ +1,096.0% vs 3T25
+34.0% vs 2T26 · 59% de la cartera

3T25	280.7
3T26	3,357.2

ÍNDICE DE MOROSIDAD (ETAPA 3)
0.89%
▲ vs 0.82% en 3T25
vs 0.70% en 2T26

3T25	0.82%
3T26	0.89%

PASIVOS CON COSTO
MXN$6,149.9
▲ +108.3% vs 3T25
+22.7% vs 2T26

3T25	2,952.9
3T26	6,149.9

CAPITAL CONTABLE
MXN$897.7
▲ +69.8% vs 3T25
+15.1% vs 2T26

3T25	528.7
3T26	897.7

Contexto del Trimestre

La Arrendadora duplicó su tamaño en doce meses por el crédito de consumo, que pasó de 11% a 59% de la cartera. El crecimiento se fondeó con certificados bursátiles, préstamos de una parte relacionada y aportaciones de capital por MXN$260.0 en el año, mientras la morosidad se mantuvo por debajo de 1%.

- ▲ Cartera +128.6% anual
- % Morosidad 0.89%
- ✦ Aportaciones de capital: MXN$260.0
- ◆ Programa de CEBURS ampliado a MXN$4,000.0

Composición de la Cartera · 3T26

Mezcla de la cartera de crédito
% de la cartera total de MXN$5,720.4

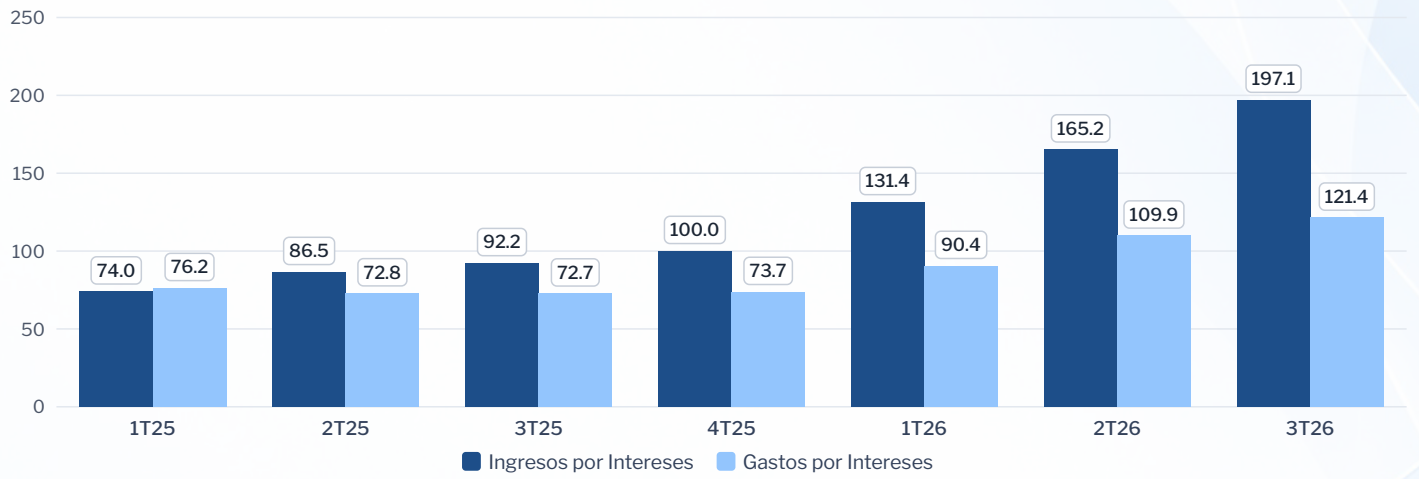


● Comercial MXN$2,363.2 ● Consumo MXN$3,357.2

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

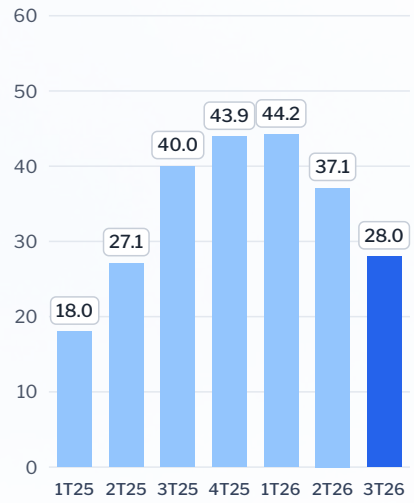
Ingresos y Gastos por Intereses

Millones de pesos por trimestre · 1T25 a 3T26



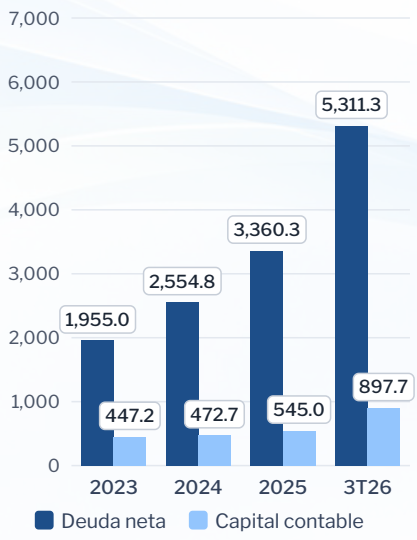
Gastos de Administración y Promoción

Millones de pesos por trimestre · 1T25 a 3T26



Deuda Neta y Capital Contable

Millones de pesos · cierre 2023 a 2025 y 3T26



Indicadores Trimestrales

Cartera de Crédito

+128.6% anual

MXN$5,720.4 · +128.6% anual · +16.4% trimestral

El crédito de consumo en etapa 1 aumentó MXN$3,011.7 por el producto Autoplazo, y la cartera comercial en etapa 1 MXN$128.8, por el cambio de estrategia hacia el arrendamiento financiero.

Ingresos por Intereses

+113.9% anual

MXN$197.1 · +113.9% anual · +19.3% trimestral

Los intereses de la cartera de consumo aumentaron MXN$99.9 y los de la cartera comercial MXN$2.4; los intereses por inversiones también crecieron.

Margen Financiero

+289.0% anual

MXN$75.7 · ajustado por riesgos MXN$45.7 (+100.2%)

Los ingresos crecieron más que el costo del fondeo. La estimación preventiva del trimestre fue de MXN$30.0, frente a una liberación de reservas de MXN$3.4 en 3T25.

Gastos de Administración

-30.0% anual

MXN$28.0 · -30.0% anual · -24.5% trimestral

Menor depreciación (MXN$20.2) y PTU diferida (MXN$1.7), parcialmente compensadas por mayores sueldos (MXN$2.5), pago de derechos (MXN$3.2) y honorarios (MXN$2.8).

Fondeo

+108.3% anual

Pasivos con costo MXN$6,149.9 · bursátiles MXN$3,249.9 (+234.8%)

Se emitieron nuevos certificados bursátiles por MXN$3,241.0 y se contrataron préstamos de largo plazo con una institución financiera parte relacionada por MXN$1,092.6.

Capital Contable

+69.8% anual

MXN$897.7 · índice de capitalización 12.13% (14.55% en 3T25)

Aportaciones de capital por MXN$260.0 en 2026 y utilidades del periodo. El índice de capitalización bajó porque los activos en riesgo crecieron más rápido que el capital.

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

HR1

HR RATINGS
HR1 · Programa de CEBURS CP
Ratificada el 4 de noviembre de 2026

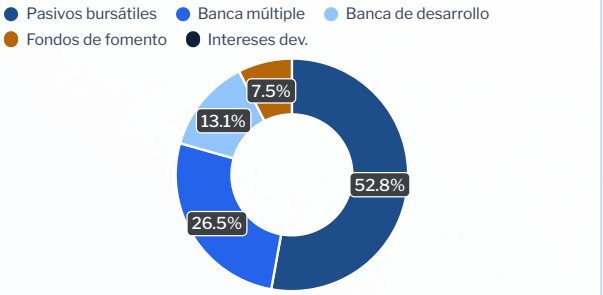
mxA-2

S&P NATIONAL RATINGS
mxA-2 · CEBURS de corto plazo
Ratificada el 29 de octubre de 2026

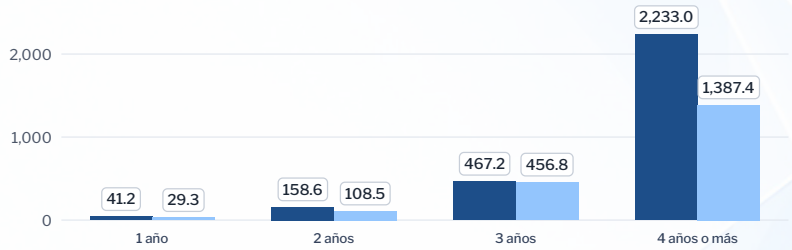
Fuente: HR Ratings y S&P Global Ratings

Fondeo

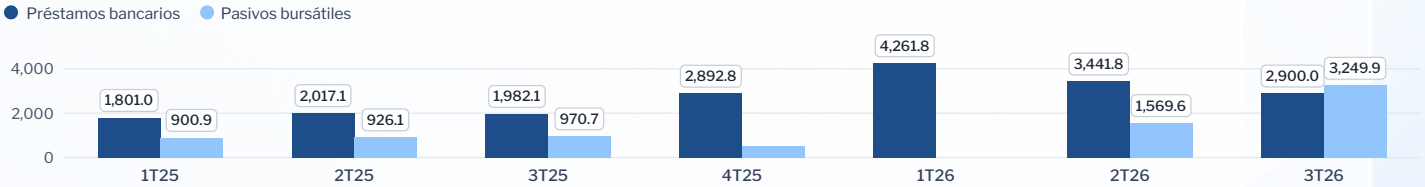
Composición de los Pasivos con Costo · 3T26
% de MXN$6,149.9



Vencimientos de Préstamos Bancarios
Millones de pesos por plazo · 3T25 vs 3T26



Pasivos Bursátiles y Préstamos Bancarios
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

AFIRMAR frente al Sistema SOFOM · agosto 2026

AFIRMAR mantiene una morosidad menor y una cobertura mayor que el sistema, con un ROE ligeramente superior. A cambio, opera con un apalancamiento cercano al doble del sistema y con un MIN más bajo.

- IMOR 0.88 vs 1.49 del sistema
- ROE 13.84 vs 13.40
- Apalancamiento 666.83 vs 374.47

IMOR · AFIRMAR
0.88
▲ +0.04 pp anual
Sistema SOFOM: 1.49

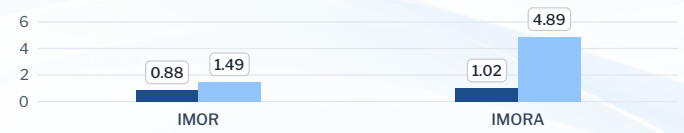
ROE · AFIRMAR
13.84
▲ +1.74 pp anual
Sistema SOFOM: 13.40

APALANCAMIENTO · AFIRMAR
666.83
▲ +81.64 pp anual
Sistema SOFOM: 374.47

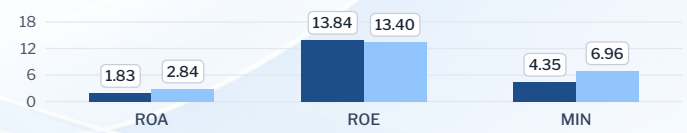
LIQUIDEZ · AFIRMAR
1,150.70
▲ +752.56 pp anual
Sistema SOFOM: 12.28

Indicadores Comparados · ago'26

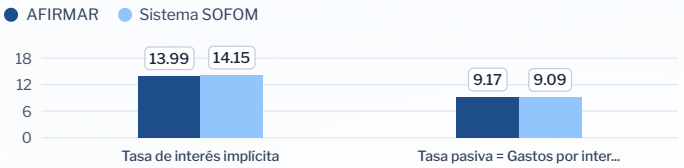
Calidad de Cartera
IMOR e IMORA · AFIRMAR vs Sistema SOFOM



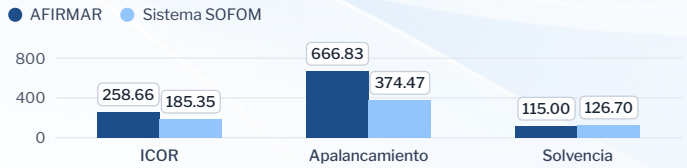
Rentabilidad y Margen
ROA, ROE y MIN · AFIRMAR vs Sistema SOFOM



Tasas de Interés
Tasa implícita y tasa pasiva · AFIRMAR vs Sistema SOFOM



Cobertura, Apalancamiento y Solvencia
ICOR, apalancamiento y solvencia · AFIRMAR vs Sistema SOFOM



Fuente: CNBV / ago'26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.