CFE Fibra E

Perfil del Emisor

CFE Capital, S. de R.L. de C.V., administrador del fideicomiso irrevocable 188156

Aspectos Relevantes

12 de Noviembre, 2026

*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

PERFIL DEL EMISOR

CFE Fibra E (FCFE)

CFE Fibra E es el único vehículo financiero con acceso a la **Red Nacional de Transmisión (RNT)**. Otorga a sus tenedores derechos económicos sobre el ingreso de la RNT, propiedad de CFE y operada por ella, mediante su participación en los derechos de cobro del Fideicomiso Promovido. Sus ingresos son 100% regulados e indexados a la inflación.

CLAVE DE PIZARRA FCFE18	TIPO DE VEHÍCULO FIBRA E
ADMINISTRADOR CFE Capital, S. de R.L. de C.V.	FIDEICOMISO Irrevocable 188156
PART. EN DERECHOS DE COBRO 9.51%	DISTRIBUCIONES Desde 2018

CFE en la cadena de valor del sector eléctrico

Generación
54%
Participación de mercado de CFE

Transmisión
100%
CFE, única propietaria · Red Nacional de Transmisión

ACTIVO SUBYACENTE DE FCFE

Distribución
100%
CFE, única propietaria de la red de distribución

Suministro
+50 mm
Usuarios · 99.8% de la población · único suministrador básico para hogares y pymes

Comisión Federal de Electricidad (CFE)
Actor operativo y comercial central del mercado eléctrico

- Genera, transmite, distribuye y suministra electricidad.
- Es propietaria y operadora de la RNT.
- Principal suministrador minorista del país.
- Mandato de servicio público y de confiabilidad de la red.
- Vehículo de planeación e inversión del Estado.
- Empresa del Estado reconocida en la Constitución; opera de forma continua desde hace cerca de 90 años.

CFE Fibra E (FCFE)
Vehículo de financiamiento de CFE para transmisión

- Financia la expansión de la infraestructura de transmisión de CFE.
- Monetiza los flujos de transmisión y permite a CFE reciclar capital.
- Sin concesión: la transmisión es una actividad exclusiva del Estado que CFE opera por mandato constitucional.
- CFE Capital, plataforma creada exclusivamente para administrar y operar FCFE.
- 8 años de trayectoria.

Marco institucional y gobierno

SENER
POLÍTICA ENERGÉTICA
Secretaría de Energía: define la estrategia, la planeación y las metas energéticas.

CNE
REGULADOR DEL MERCADO ELÉCTRICO
Comisión Nacional de Energía: supervisa permisos, tarifas y cumplimiento.

CENACE
OPERADOR DE LA RED Y DEL MERCADO
Centro Nacional de Control de Energía: recauda los ingresos y liquida a los participantes.

Gobierno corporativo
Fideicomiso Promovido y CFE Fibra E

- **Comité Técnico del Fideicomiso Promovido:** FCFE tiene 3 de 6 asientos, con veto en decisiones clave; aprueba el presupuesto anual, las distribuciones y los reembolsos.
- **CFE Capital (administrador de FCFE):** prepara los reportes financieros, atiende la relación con inversionistas y evalúa y propone inversiones.
- **Órganos de FCFE:** Asamblea de tenedores, Comité Técnico y Comités de Auditoría, de Conflictos y de Nominaciones.

Determinación de la tarifa de transmisión
Metodología regulada, cálculo anual

- La CNE calcula cada año la tarifa con una metodología de costo más margen.
- Cubre costos de operación, mantenimiento y administración y el capex en la red, más un rendimiento sobre la base de activos regulados.
- Todo generador y consumidor paga la tarifa regulada por usar la RNT.

Fuente: Prospecto preliminar e información pública del emisor

Estructura y la Red Nacional de Transmisión en cifras

Flujo de recursos

Del ingreso de transmisión a las distribuciones a los tenedores

CENACE
Centro Nacional de Control de Energía

1 100% de los ingresos de transmisión ▼

Fideicomiso Promovido
Recibe el ingreso de la RNT

◀ 2 Reembolsos para operar la RNT
▶ 3 **90.49%**

CFE
Recibe reembolsos y 90.49% del remanente

3 Efectivo remanente a distribuir: **9.51%** ▼

CFE Capital
Administrador de FCFE

Administra ▶

CFE Fibra E
Emisora

4 Servicio de deuda ▼ 5 Distribuciones ▼

Serie A · 75%
Público inversionista

Serie B · 25%(2)
CFE

Red de transmisión
~111 mil km
111,196 km · últimas cifras reportadas

Subestaciones
2,339
Cifras a 2025

Capacidad
171.2 GVA
Red Nacional de Transmisión

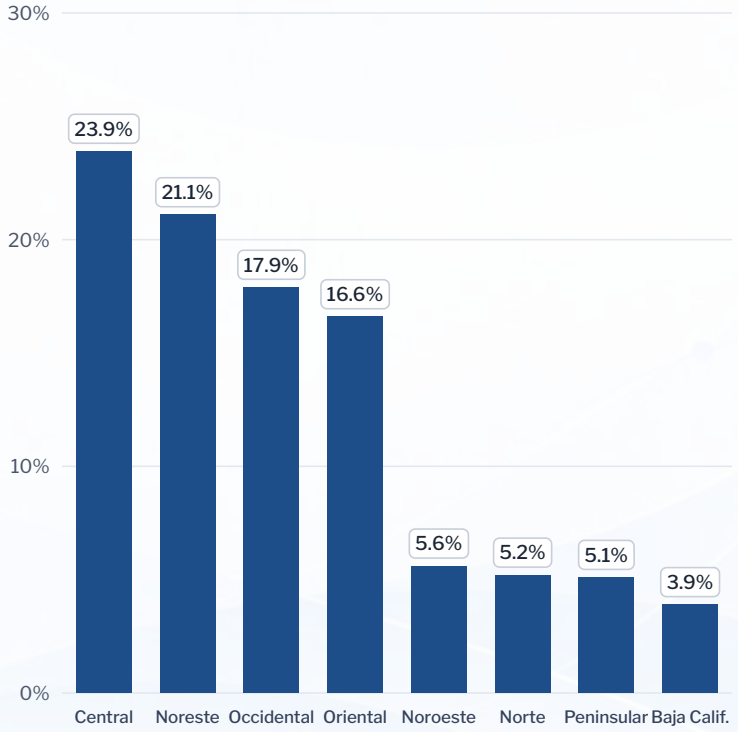
Líneas de distribución
~914 mil km
Red de distribución de CFE

Transformadores de distribución
1.7 millones
Red de distribución de CFE

Localidades conectadas
160 mil+
~99.8% de la población de México

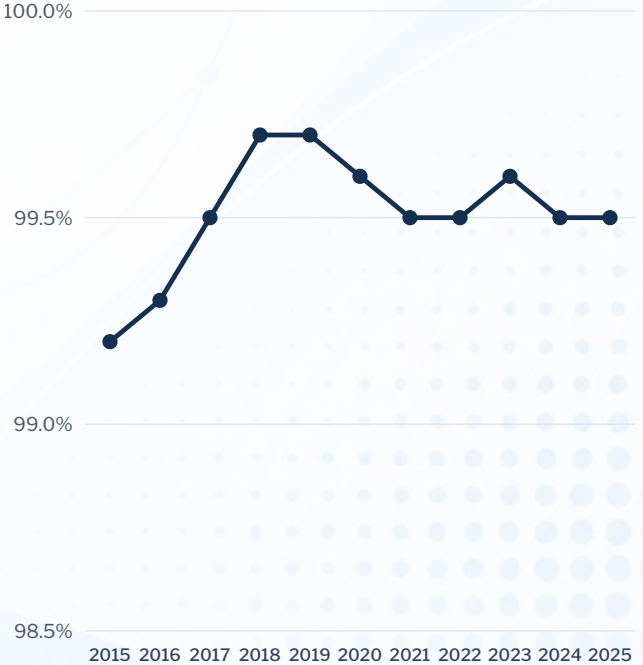
Contribución al PIB por región de la RNT

% del PIB de México · 8 regiones de la red



Índice de disponibilidad de la RNT(1)

% · promedio anual 2015–2025 · promedio del periodo: 99.5% · eje desde 98.5%



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
%	99.2	99.3	99.5	99.7	99.7	99.6	99.5	99.5	99.6	99.5	99.5

(1) Proporción de horas en que los activos de transmisión (líneas, subestaciones, transformadores) están en operación y disponibles para entregar electricidad al Sistema Eléctrico Nacional, como porcentaje del total de horas del periodo. (2) Las distribuciones de la Serie B se pagan solo después de cubrir las obligaciones de dividendo mínimo de la Serie A.

Fuente: Prospecto preliminar e información pública del emisor

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.