ARREACT

Reporte Trimestral 3T26

Arrendadora Actinver, S.A. de C.V.

Trimestral

13 de Noviembre, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

ARRE ACT

Arrendadora Actinver, subsidiaria de Corporación Actinver (99.9% del capital), ofrece arrendamiento puro y financiero, crédito y factoraje a medianas y grandes empresas. Financia maquinaria industrial, equipo de transporte y carga, construcción, equipo médico y autos, y comercializa a través de los 48 centros financieros de Corporación Actinver en 22 estados.

BMV · ARREACT | PCR Verum · AA-/M | Subsidiaria de Corporación Actinver

SECTOR Servicios financieros · Arrendamiento

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

INGRESOS TOTALES
MXN$165.1
▼ -5.7% vs 3T25
-0.1% vs 2T26

3T25	175.0
3T26	165.1

COSTOS FINANCIEROS NETOS
MXN$111.8
▲ +25.3% vs 3T25
+5.0% vs 2T26

3T25	89.2
3T26	111.8

UTILIDAD NETA
MXN$22.5
▼ -52.9% vs 3T25
-9.1% vs 2T26

3T25	47.9
3T26	22.5

UTILIDAD NETA ACUMULADA
MXN$54.5
▼ -50% vs 9M25
Enero a septiembre de 2026

9M25	109.3
9M26	54.5

CARTERA NETA
MXN$5,737.1
▲ +2.4% vs 3T25
-9.5% vs 2T26

3T25	5,604.7
3T26	5,737.1

CARTERA EN ETAPA 3
2.72%
▲ vs 2.49% en 2T26
2.81% en 1T26 · % de la cartera bruta

2T26	2.49%
3T26	2.72%

DEUDA CON COSTO
MXN$5,216.6
▲ +8.8% vs 3T25
-5.8% vs 2T26

3T25	4,793.2
3T26	5,216.6

PASIVO TOTAL / CAPITAL
5.56x
▲ vs 4.43x en 3T25
5.96x en 2T26

3T25	4.43x
3T26	5.56x

Contexto del Trimestre

Los ingresos acumulados bajaron 3% por una menor cartera de arrendamiento, compensada en parte por más factoraje. Mayores costos financieros netos (+12%) y gastos de administración (+19%) llevaron la utilidad a MXN$54.5 (-50%). En el trimestre, la Emisora colocó ARREACT 26, su emisión de largo plazo calificada AA-/M por PCR Verum.

- Utilidad 9M -50%
- Costos financieros netos +12%
- ARREACT 26: MXN$502.7
- Etapa 3: 2.72% de la cartera

Cartera Bruta por Producto · 3T26

Mezcla de la cartera bruta
% de la cartera bruta de MXN$5,965.5



● Crédito MXN$3,400.1 ● Arrendamiento MXN$2,565.5

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Indicadores Trimestrales

Ingresos de Operación
-3% acumulado

MXN$498.3 en 9M26 · 3T26: MXN$165.1 (-5.7% anual)

Los intereses de arrendamiento capitalizable bajaron 10%, en línea con una menor cartera de arrendamiento. Los de créditos y comisiones subieron 1% por más factoraje, limitados por menores tasas. La venta de activos creció 199%.

Estimación por Deterioro
Liberación neta

+MXN$2.7 en 9M26 · vs cargo de MXN$5.0 en 9M25

Refleja menor volumen de arrendamientos y créditos y más factoraje, de menor riesgo. Otros costos de operación subieron 38% por comisiones y gestiones legales de cobranza.

Costos Financieros Netos
+12% acumulado

MXN$324.0 en 9M26 · 3T26: MXN$111.8 (+25.3% anual)

La Emisora lo atribuye a un mayor uso de préstamos bancarios y certificados bursátiles y al efecto de valuación de valores. Los intereses ganados bajaron a MXN$23.4, desde MXN$112.5 en 9M25.

Gastos de Administración
+19% acumulado

MXN$75.5 en 9M26 · vs MXN$63.5 en 9M25

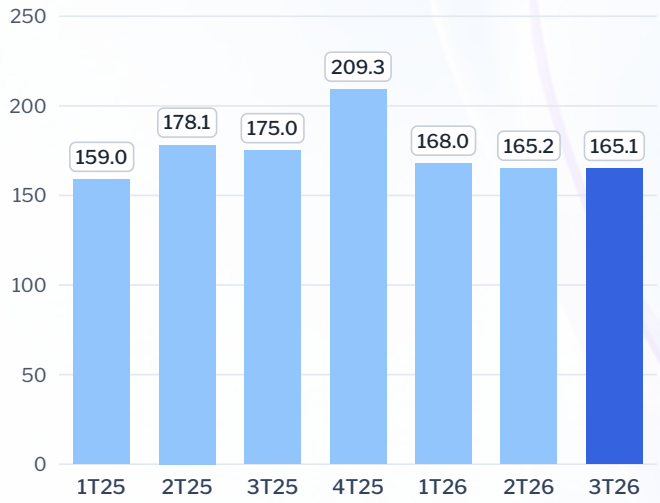
Los servicios administrativos crecieron 22% por mayores bonos y comisiones, y los gastos de tecnología 84%.

Cartera y Calidad de Activos
+2.4% anual

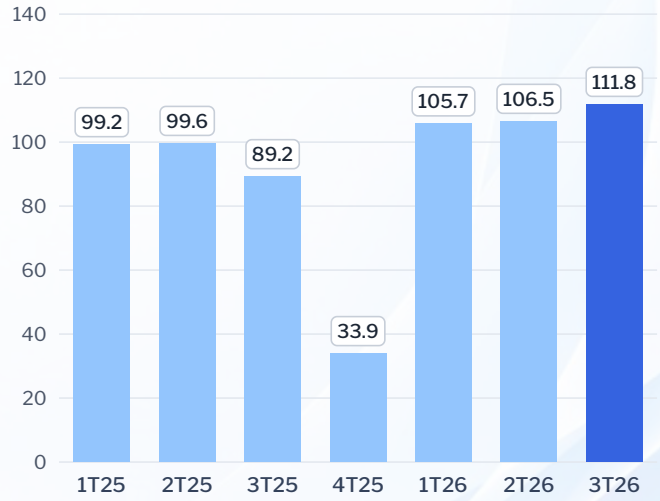
Cartera neta MXN$5,737.1 · Etapa 3: 2.72%

El crédito (MXN$3,400.1) supera al arrendamiento (MXN$2,565.5). La estimación de MXN$228.4 cubre 1.41 veces la cartera en etapa 3.

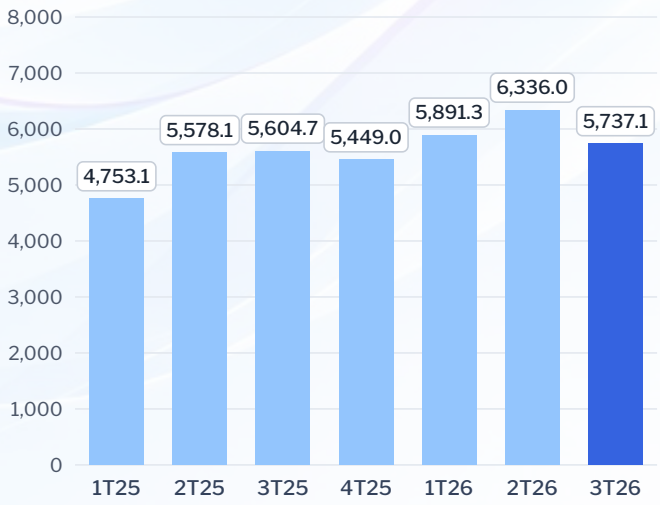
Ingresos Totales
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Costos Financieros Netos
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Cartera Neta
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

PCR VERUM
AA-/M · Emisión ARREACT 26
Calificación inicial · Perspectiva Estable

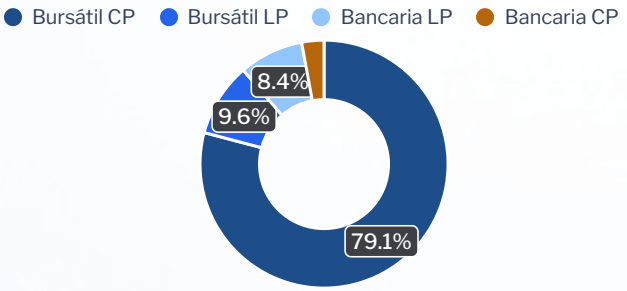
HR RATINGS
HR AA- · Emisora
▲ Alza desde HR A+ · Perspectiva Estable (julio 2022)

PCR Verum asignó **AA-/M** con **Perspectiva Estable** a ARREACT 26 por el soporte de Corporación Actinver, para la que la Arrendadora es estratégicamente importante. Destacó mora consistentemente baja, favorable liquidez y amplio acceso al fondeo, con afectaciones recientes en el margen financiero.

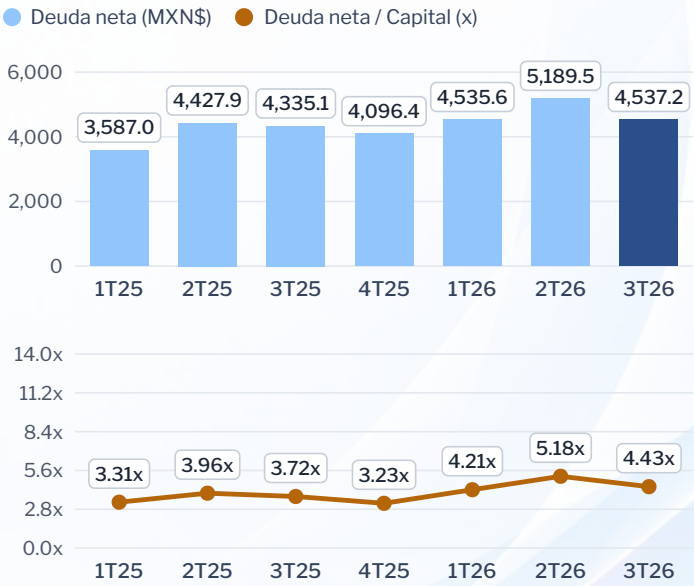
HR RATINGS · PREVIA	HR RATINGS · 1-JUL-2022	PCR VERUM · 10-JUL-2026
HR A+	HR AA-	AA-/M
Emisora	Perspectiva Estable	ARREACT 26 · Estable

Fuente: PCR Verum / HR Ratings

Composición de la Deuda · 3T26
% de la deuda con costo de MXN$5,216.6



Deuda Neta y Deuda Neta / Capital
Millones de pesos y veces · 1T25 a 3T26



Perfil de Vencimientos · 3T26
Millones de pesos · por plazo de vencimiento



Flujo de Efectivo Acumulado · 9M26 vs 9M25

FLUJO DE OPERACIÓN
-MXN$87.9
▲ vs -MXN$623.7 en 9M25
Incluye incremento de clientes por MXN$285.4

FLUJO DE INVERSIÓN
MXN$4.6
▼ vs MXN$208.4 en 9M25
Intereses cobrados

FLUJO DE FINANCIAMIENTO
-MXN$518.6
▼ vs -MXN$333.5 en 9M25
Intereses pagados por MXN$355.5

Accionistas

DIVIDENDOS DECRETADOS EN 2026
MXN$300.0
MXN$200.0 pagados el 13 de abril y MXN$100.0 el 12 de mayo

DIVIDENDO POR ACCIÓN
Ps 1,443.26
Abril · Ps 721.63 por acción en mayo

CAPITAL SOCIAL
MXN$461.2
Sin cambios en 2026

ACCIONES EN CIRCULACIÓN
138,575
Acciones al 3T26 · 99.9% de Corporación Actinver

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.