CONMEX

Reporte Trimestral 3T26

Consecionaria Mexiquense, S.A. de C.V.

Trimestral

18 de Noviembre, 2026



*Invitamos a dar lectura del *Disclaimer* contenido en la presente ficha.

CONMEX

Conmex opera el Circuito Exterior Mexiquense, autopista de cuota de 110 kilómetros más 9.2 km del enlace al AIFA, en el noreste de la Ciudad de México. Es subsidiaria de OPI y su concesión, otorgada en 2003 por el Gobierno del Estado de México, fue prorrogada hasta 2063.

BMV · CONMEX 14U | S&P · mxAAA | S&P global · BBB

SECTOR Infraestructura de transporte · Autopistas de peaje

Highlights del Trimestre · 3T26 vs 3T25 y 2T26

TRÁFICO MEDIO DIARIO
551,327
▲ +4.2% vs 3T25
-1.4% vs 2T26 · vehículos equivalentes

3T25	528,923
3T26	551,327

INGRESOS POR PEAJE
MXN$2,742.5
▲ +5.6% vs 3T25
-0.5% vs 2T26

3T25	2,598.0
3T26	2,742.5

UAFIDA POR PEAJE
MXN$2,176.7
▲ +1.8% vs 3T25
+0.5% vs 2T26 · Margen 79.4%

3T25	2,138.5
3T26	2,176.7

UTILIDAD NETA
MXN$2,413.5
▼ -15.1% vs 3T25
+23.9% vs 2T26

3T25	2,842.8
3T26	2,413.5

INGRESOS TOTALES
MXN$4,353.7
▼ -10.9% vs 3T25
+25.7% vs 2T26

3T25	4,884.8
3T26	4,353.7

UAFIDA TOTAL
MXN$3,729.5
▼ -16.0% vs 3T25
+24.5% vs 2T26 · Margen 85.7%

3T25	4,439.0
3T26	3,729.5

CUOTA MEDIA POR VEHÍCULO
Ps. 54.07
▲ +1.3% vs 3T25
Ps. 54.18 en 2T26

3T25	53.40
3T26	54.07

DEUDA NETA
MXN$23,456.3
▲ +1.0% vs 2T26
MXN$23,224.8 en 2T26

2T26	23,224.8
3T26	23,456.3

Contexto del Trimestre

Más tráfico (+4.2%) y una cuota media mayor (+1.3%) elevaron los ingresos por peaje 5.6%. Los ingresos totales bajaron 10.9% por menores otros ingresos de operación por rentabilidad garantizada (-29.5%), partida contable que se resta en el flujo de efectivo. Conmex pagó dividendos por MXN$890.8 en el trimestre.

- Tráfico +4.2% anual
- Margen UAFIDA 85.7%
- Mantenimiento mayor +88.6%
- Dividendos 9M26: MXN$3,082.7

Composición de Ingresos · 3T26

Mezcla de ingresos del trimestre
% de los ingresos totales de MXN$4,353.7



- Peaje MXN$2,742.5
- Rentabilidad garantizada MXN$1,608.3
- Construcción y servicios MXN$2.9 (0.1%)

Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Indicadores Trimestrales

Tráfico y Cuota Media

+4.2% anual

551,327 vehículos diarios · Ps. 54.07 por vehículo

El tráfico medio diario creció 4.2% y la cuota media 1.3%. En nueve meses, el tráfico sube 8.2% y la cuota 2.8%. Frente a 2T26, el tráfico bajó 1.4%.

Ingresos Totales

-10.9% anual

MXN$4,353.7 · -10.9% anual · +25.7% trimestral

Los otros ingresos de operación por rentabilidad garantizada sumaron MXN$1,608.3, 29.5% menos que en 3T25, y compensaron con creces el alza del peaje. Construcción y servicios aportaron MXN$2.9.

Ingresos por Peaje

+5.6% anual

MXN$2,742.5 · +5.6% anual · -0.5% trimestral

Mayor aforo y cuota media impulsaron el peaje, que aportó 63.0% de los ingresos del trimestre. Acumula MXN$8,079.8 en nueve meses, 11.2% más que en 2025.

UAFIDA por Peaje

+1.8% anual

MXN$2,176.7 · +1.8% anual · margen 79.4% (82.3% en 3T25)

Creció menos que el peaje porque el mantenimiento mayor subió 88.6% (MXN$193.3) y los costos y gastos de operación 4.4% (MXN$372.6).

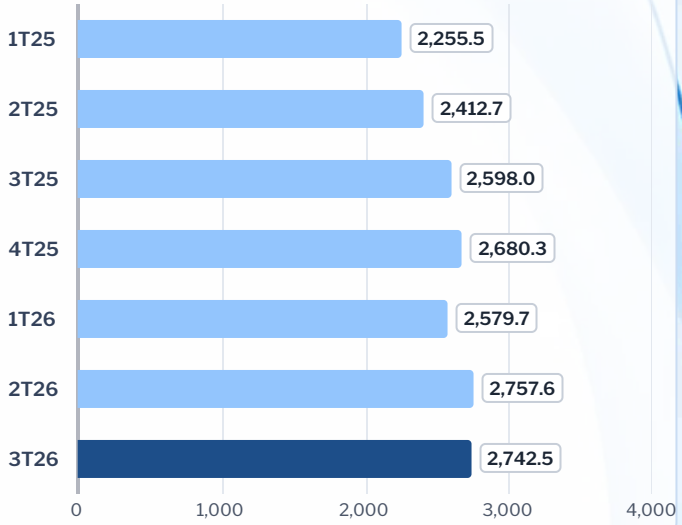
Utilidad Neta

-15.1% anual

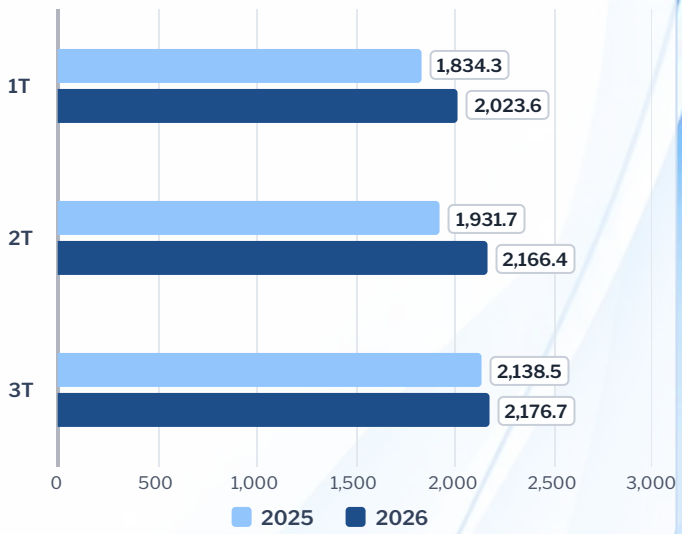
MXN$2,413.5 · -15.1% anual · +23.9% trimestral

El resultado integral de financiamiento bajó 22.9% a MXN$406.7 por menores costos financieros (-22.1%), que incluyen la revaluación de la UDI. Impuestos: MXN$907.5 (-15.0%).

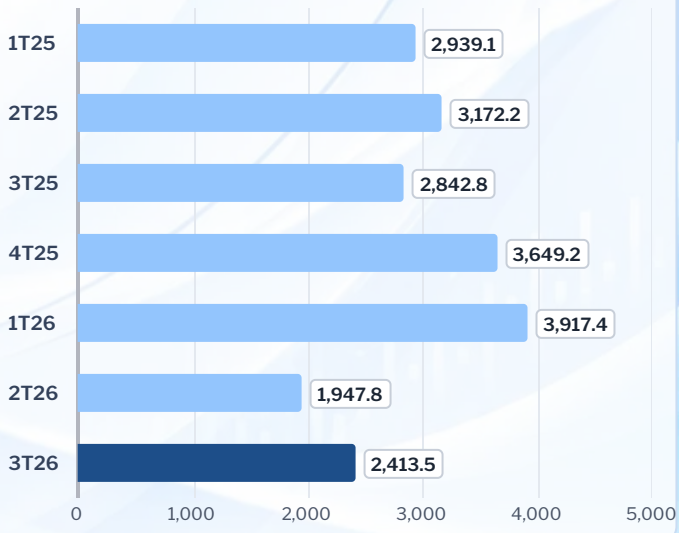
Ingresos por Peaje
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



UAFIDA por Peaje
Millones de pesos · 1T a 3T, 2025 vs 2026



Utilidad Neta
Millones de pesos · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Calificación Crediticia

S&P NATIONAL RATINGS
mxAAA · escala nacional
Confirmada · Perspectiva Estable

S&P GLOBAL RATINGS
BBB · escala global
Perspectiva Negativa (antes Estable)

S&P National Ratings confirmó en **mxAAA** la deuda de Conmex (CONMEX 14U), con **Perspectiva Estable**, por un crecimiento del tráfico en 2025 mayor al esperado. En escala global, S&P mantuvo la calificación **BBB** y cambió su perspectiva a **Negativa**, tras ajustar la del soberano mexicano.

S&P · 17-JUL-2024	S&P · 19-MAR-2026	S&P · 14-MAY-2026
BBB · mxAAA	**mxAAA**	**BBB**
Confirmadas	Confirmada · Estable	Perspectiva Negativa

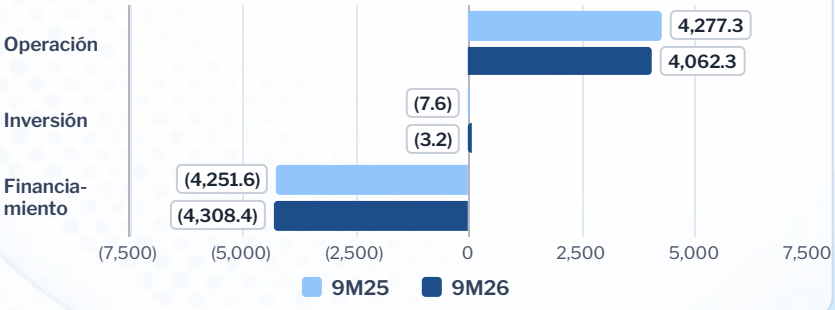
Fuente: S&P National Ratings / S&P Global Ratings

Deuda Neta por Instrumento

MILLONES DE PESOS (MXN$)	CORTO PLAZO 3T26	LARGO PLAZO 3T26	1T26	2T26	3T26	VS 2T26
UDI Notas Senior Garantizadas	257.6	13,858.3	13,983.5	13,839.8	14,115.9	+2.0%
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,983.4	2,917.3	2,953.4	2,983.4	+1.0%
Certificados Bursátiles Cupón Cero	-	7,985.0	7,820.9	7,910.4	7,985.0	+0.9%
Crédito Bancario	975.2	262.2	1,686.8	1,471.1	1,237.4	-15.9%
Deuda Total	**1,232.8**	**25,088.9**	**26,408.5**	**26,174.7**	**26,321.7**	+0.6%
(-) Efectivo, equivalentes y fondos en fideicomiso	(2,524.5)	(340.9)	(3,184.3)	(2,949.9)	(2,865.4)	-2.9%
Deuda Neta	**(1,291.7)**	**24,748.0**	**23,224.2**	**23,224.8**	**23,456.3**	+1.0%

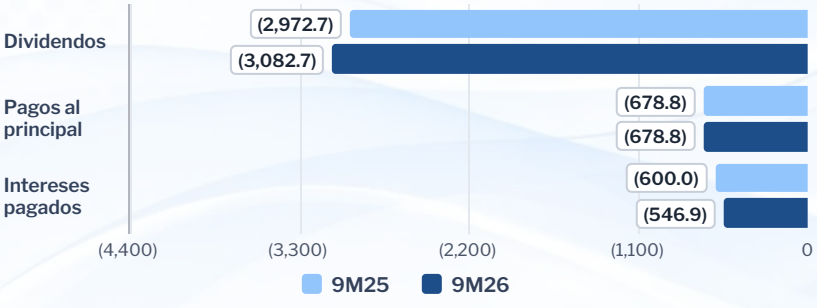
Flujos de Efectivo por Actividad

Millones de pesos · 9M25 vs 9M26



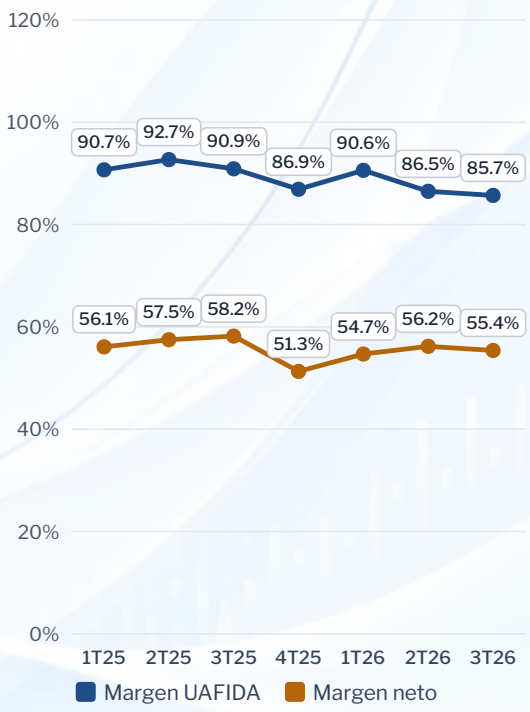
Usos del Flujo de Financiamiento

Millones de pesos · 9M25 vs 9M26



Márgenes Trimestrales

% de ingresos totales · 1T25 a 3T26



Fuente: Reporte Trimestral 3T26

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.