

FINDEP

Reapertura de Senior Notes

Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R.

Evento Relevante

23 de Noviembre, 2026

Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R. (FINDEP) otorga microcréditos quirografarios a comunidades hispanas desatendidas en México y Estados Unidos. Opera a través de tres subsidiarias: Independencia (FISA) y Apoyo Económico Familiar (AEF) en México, y Apoyo Financiero Inc. (AFI) en California, Estados Unidos. Al 30 de septiembre de 2026 su cartera de crédito total sumaba MXN$7,745.8 millones, atendía a 253,378 clientes con 338 sucursales (312 en México y 26 en California) y una fuerza laboral de 3,774 personas. Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores desde el 1 de noviembre de 2007 bajo la clave FINDEP.

Sociedad Financiera de Objeto Múltiple · Crédito al Consumo | BMV: FINDEP · OTC: FNCRY | HR Ratings: HR A+ / Perspectiva Estable / HR2 | Subsidiarias: FISA · AEF · AFI

Highlights del Evento y del Trimestre

FECHA DEL EVENTO
20 nov 2026
Ciudad de México · Comunicado de evento relevante

CONTRAPARTE
Inversionistas no divulgados
Notas no inscritas en el RNV · sin oferta pública en México

MONTO DE LA REAPERTURA
US$10.0 millones
Monto principal total de la serie: US$35.0 millones

INSTRUMENTO Y CONDICIONES
Senior Notes · 9.25%
Quirografarias · Vencimiento 20-may-2028 · Cupón semestral

CARTERA DE CRÉDITO TOTAL · 3T26
MXN$7,745.8
▼ -3.0% AcA
Millones · +2.3% TcT · AFI: 42.5% de la cartera

UTILIDAD NETA · 3T26
MXN$144.8
▲ +1.5% AcA
Millones · +0.9% TcT · ROAE 10.5%

EFECTIVO Y EQUIVALENTES · 3T26
MXN$1,574.5
▲ +23.2% AcA
Millones · 13.5% de los activos totales

DEUDA NETA · 3T26
MXN$3,068.0
▼ -11.4% AcA
Millones · Pasivos con costo MXN$4,642.5

Qué Anunció la Compañía

El 20 de noviembre de 2026, FINDEP informó que emitió US$10 millones adicionales de sus *Senior Notes* —instrumentos de deuda quirografaria, es decir, sin garantía específica— como una reapertura de su serie ya existente. Con esta operación, el monto principal de la serie asciende a US$35 millones, con una tasa de 9.25%, pago de intereses cada seis meses y vencimiento el 20 de mayo de 2028. Una reapertura consiste en colocar títulos adicionales con las mismas características que una emisión ya en circulación, en lugar de crear una serie nueva.

La emisión se realizó al amparo del Euro Short-Term Note Program de la Compañía, autorizado hasta por US$100 millones. FINDEP destinará los recursos netos al crecimiento de su cartera de crédito y a fines corporativos generales. Las Notas no están inscritas en el Registro Nacional de Valores, por lo que no pueden ofrecerse ni venderse públicamente en México; sus características se notificarán a la CNBV únicamente con fines informativos.

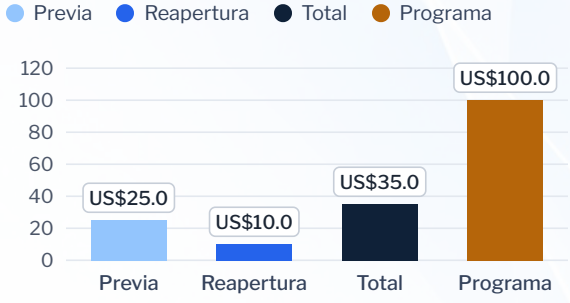
Ficha Técnica de la Reapertura

CONCEPTO	DETALLE
Emisora	Financiera Independencia, S.A.B. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Instrumento	Senior Notes (deuda quirografaria)
Tipo de operación	Reapertura de serie existente
Monto de la reapertura	**US$10 millones adicionales**
Monto principal tras la reapertura	US$35 millones
Tasa de interés	9.25%
Pago de intereses	Cupón semestral
Fecha de vencimiento	20 de mayo de 2028
Programa	Euro Short-Term Note Program, hasta US$100 millones
Destino de los recursos	Crecimiento de cartera y fines corporativos generales
Registro en México	No inscritas en el RNV; no pueden ofrecerse ni venderse públicamente en territorio nacional
Revisión de autoridades	Documentos no presentados, revisados, autorizados ni aprobados por la CNBV, la SEC u otra autoridad
Aviso a la CNBV	Únicamente con fines informativos
Fecha del comunicado	20 de noviembre de 2026

La Operación en Cifras

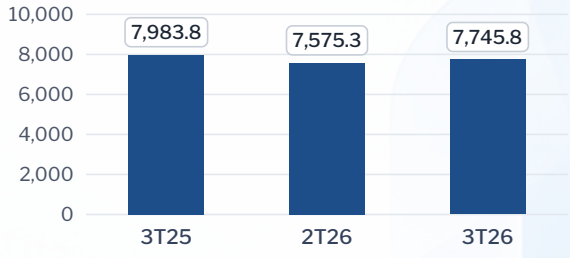
Senior Notes 9.25% 2028

Millones de dólares (USD$) · Serie previa · Reapertura 20-nov-26 · Total de la serie · Programa (máximo)



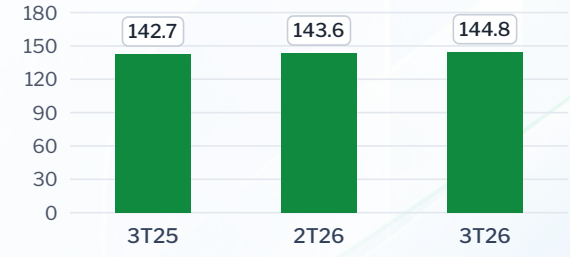
Cartera de Crédito Total

Millones de pesos (MXN$)



Utilidad Neta Trimestral

Millones de pesos (MXN$)



Calificación Crediticia

HR Ratings ratificó, el 15 de julio de 2026, las calificaciones de **HR A+** con Perspectiva Estable (largo plazo) y **HR2** (corto plazo) de FINDEP. La ratificación se basa en los elevados niveles de solvencia y rentabilidad de la Empresa al cierre del 1T26: índice de capitalización de 69.3%, razón de apalancamiento ajustada de 1.1x, razón de cartera vigente a deuda neta de 2.4x y ROA Promedio de 5.0%. La calificadora asignó etiquetas ESG en niveles promedio en factores ambientales y sociales, y superiores en algunos rubros de gobierno corporativo, con fortaleza en la calidad de la alta dirección y en transparencia.

2024	15-jul-2025	15-jul-2026 (vigente)
HR A+	**HR A+ / HR2**	**HR A+ / HR2**
Perspectiva Estable	Perspectiva Estable	Perspectiva Estable · Ratificación

Fuente: HR Ratings

Disclaimer

El presente documento y la información que se señala en el mismo emana de fuentes públicas por lo que se emite únicamente para fines informativos y no constituye una recomendación de inversión. Todas las personas que tengan acceso al mismo, deberán remitirse y leer el prospecto de información al público inversionista, el folleto informativo, los documentos clave de inversión, o cualquier otra información o documentación de carácter público para conocer, de manera enunciativa mas no limitativa, todas las características de los valores, la emisión, los factores de riesgo del mismo, o de la emisora o valores correspondientes. Asimismo, la información contenida en este documento es indicativa y no necesariamente exhaustiva, aunque refleja la postura u opinión de Indexity, S.A. de C.V., misma que se emite con carácter personal y no así en representación de cualquier asociación gremial, entidad o institución financiera.

Se advierte que las opiniones resultantes en el contenido de presente documento derivaron de un proceso analítico, utilizando información pública del desempeño financiero de la (s) compañías y/o valores colocados y/o registrados en alguna bolsa de valores o en algún instituto para el depósito de valores o sociedad que haga dichas funciones, por lo que, deben ser entendidas como una manifestación de una opinión individual e independiente, sin perjuicio de lo anterior, Indexity, S.A. de C.V. se reserva el derecho de cambiar su opinión en cualquier momento sin asumir responsabilidad alguna al respecto.

En caso de que en este documento se utilicen vocablos tales como "intenta", "anticipa", “cree", "considera", "podría", "estima", "espera", "pronostica", "pretende", "puede", "planea", "potencial", "predice", "busca", "debería", "será" así como, expresiones similares u homólogas tendrán el único propósito de identificar las mencionadas estimaciones futuras, por lo que, Indexity, S.A. de C.V., no asumen obligación de actualizar estimaciones futuras. Es de advertir que, las proyecciones han sido preparadas y tienen un propósito meramente ilustrativo e informativo, y no constituyen un pronóstico de cualquier índole.

Nuestra información emplea, de manera enunciativa más no limitativa datos: públicos, históricos, financieros, contables, sectoriales, tendencias, capacidad de administración, eventos relevantes, entre otros, que ayudan al conocimiento de la compañía/emisión/estructura, de que se trate, así como los elementos que intervienen en el comportamiento del instrumento cotizado y/o registrado en alguna bolsa de valores o cualquier otra entidad y difundidos por medios masivos de comunicación incluidos los referentes a la red mundial (Internet), sin exigencia de comprobación.

Todas nuestras opiniones y comentarios, se basan única y exclusivamente en las características de la entidad y/o emisora, estructura, emisión y/u operación, que se trate, con independencia de cualquier actividad de negocio diferente a la presentada o informada públicamente de la emisora o sus accionistas.

La información y/u opiniones emitidas y publicadas no constituyen recomendaciones para invertir, comprar, vender, mantener algún instrumento de inversión, definir una estrategia de inversión, legal o fiscal o suscribir ninguna clase de valores o bien para la realización de operaciones específicas, asimismo, no implica por ningún motivo la certificación sobre la bondad del valor (es) o la solvencia del emisor (es) así como tampoco para llevar a cabo ningún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con nuestro proceso de análisis, derivado de algún evento conocido públicamente. En consecuencia, el inversionista o la persona que tenga acceso al presente documento deberá adoptar sus propias decisiones de inversión sujeto a su perfil de inversión o de riesgo, teniendo en cuenta dichas circunstancias y procurando obtener el asesoramiento específico y especializado de personas autorizadas para tales fines, sin responsabilidad alguna para Indexity, S.A. de C.V.

El análisis, opiniones y publicaciones que se presentan están basadas y construidas con fuentes originales u originarias del emisor y, en su caso, de las autoridades supervisoras, que se consideran fieles, confiables y actuales. Sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la certeza, temporalidad, exactitud o totalidad de cualquier información, por lo que Indexity, S.A. de C.V. no es responsable por errores u omisiones de los resultados obtenidos de dicha información.

Es necesario señalar que, Indexity, S.A. de C.V. , no es responsable de cualquier cambio, actualización o información adicional posterior a la fecha de publicación del presente documento. Este material proporciona información con un panorama general, por lo que, Indexity, S.A. de C.V. no tendrá responsabilidad alguna, por las decisiones de inversión en que pudiera incurrir el inversionista o persona que tenga acceso a este documento, derivado de la lectura o análisis del presente documento, de tal manera que, Indexity, S.A. de C.V. no responderá por ningún tipo de daño(s) y/o perjuicio(s).

El presente documento podrá ser publicado o distribuido a través de cualquier medio de comunicación electrónica o convencional. En consecuencia, la información contenida no será información confidencial, y estará disponible a todo posible inversionista(s) o persona(s) en igualdad de condiciones. La información que se incluye en esta presentación ha sido obtenida de fuentes públicas y que se consideran confiables, por lo cual Indexity, S.A. de C.V., no es responsable de la validez, puntualidad, integridad o veracidad para cualquier propósito. Derivado de lo anterior, la presentación no se deberá entender como recomendación alguna, ya sea expresa o tácita, ni garantiza o sugiere que el inversionista se deberá basar en la exactitud, integridad o precisión de la información o las opiniones aquí contenidas.

El presente documento tiene como finalidad promover la inclusión y educación financiera, mediante un análisis serio a través del conocimiento de las empresas o valores analizados.

Para la distribución o divulgación del presente documento, bastará que se mencione la fuente y como autor del mismo a Indexity, S.A. de C.V., así como que el mismo, no implica una oferta, recomendación de inversión o estrategia fiscal, en caso de que alguna persona lo utilice o distribuya para fines distintos a los señalados, será responsable de los daños y perjuicios que se le lleguen a ocasionar a Indexity, S.A. de C.V., así como a sus accionistas, asociados, afiliados (en cualquiera de sus modalidades), consejeros, administradores, directivos, representantes legales, asesores, y demás empleados, dependientes y factores.