

PLANILHA DE ORÇAMENTO		JOY - FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIAS E ARQUITETURA NIF: 5001612751 Tel.: +244 924104004 E-mail: geral@j-engenhas.com					
OBRA		TIPO DE OBRA		ENDEREÇO DA OBRA			
ESCOLA KM44 - Alvenaria, Cobertura		Escola Social		KM44, Luanda			
CLIENTE		ULTIMA ATUALIZAÇÃO		CUSTO TOTAL		BDI	PREÇO TOTAL
Mundo Orenda		09/03/2026		11 875 433,50		23,00%	12 991 054,59 Kz
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	custo Unit/KZ	custo Unit/(c/BDI)	CUSTO TOTAL	PREÇO TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO						
1.1	Administração e Emolumentos	Vg	1,00	509 100,00 KZT	626 193,00 KZT	509 100,00 KZT	KZT 626 193,00
1.2	EPI/Ferramentas	Vg	1,00	673 500,00 KZT	828 405,00 KZT	673 500,00 KZT	KZT 828 405,00
1.3	Mobilização e Desmobilização	Vg	1,00	105 000,00 KZT	129 150,00 KZT	105 000,00 KZT	KZT 129 150,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	Limpeza geral do espaço	m²	687	500	615,00 KZT	343 500,00 KZT	KZT 422 505,00
4	ESTRUTURA GERAL						
4.1	COFRAGEM						
4.1.1	Fornecimento e aplicação de cofragens com contraplacado, nas Sapatas e vigas de fundações com reuso nos pilares e vigas de travamento, incluindo o fechamento das juntas e materias de fixação, necessários à boa execução.	m²	84,10	15 400,00 KZT	18 942,00 KZT	1 295 140,00 KZT	KZT 1 593 022,20
4.2	ARMADURA						
4.3	Viga de Travamento/Viga de fundação/Pilares/linteis						
4.3.1	Fornecimento e aplicação de Armadura estrutural de classe A400 NR com Ø12 incluindo a malha eletrosoldada	kg	749,95	900,00 KZT	1 107,00 KZT	674 955,00 KZT	KZT 830 194,65
4.3.2	Fornecimento e aplicação de estribos de classe A400 NR com Ø6//15mm	kg	189,00	650,00 KZT	799,50 KZT	122 850,00 KZT	KZT 151 105,50
4.3	BETÃO						
4.3.4	Viga de Travamento/Viga de fundação/Pilares/linteis/Pisos						
4.3.4.1	Fornecimento e aplicação de Betão Estrutural na classe C20/25	m³	15,25	119 000,00 KZT	146 370,00 KZT	1 814 750,00 KZT	KZT 2 232 142,50
4.3.7	IMPERMEABILIZAÇÃO						
4.3.7.1	Impermeabilização das estruturas a enterrar com tinta asfáltica e impermeabilizante flexível da viga de travamento da cobertura metálica	vg	1,00	280 000,00 KZT	344 400,00 KZT	288 000,00 KZT	KZT 344 400,00
5	Alvenaria Geral						
5.1	Execução de parede em espessura conforme projecto e assente em argamassa de cimento com o traço de 1:4 para paredes exteriores e interiores, incluindo todos os trabalhos inerentes incluindo paredes de vedação, tanque, fossa.	m2	157,10	7 950,00 KZT	9 778,50 KZT	1 248 945,00 KZT	KZT 1 536 202,35
	Fornecimento e aplicação do reboque interior e exterior incluindo todos os trabalhos inerentes.	m2	314,20	7 590,00 KZT	9 335,70 KZT	2 384 778,00 KZT	KZT 2 933 276,94
8	REDES TÉCNICAS						
8.1	ELÉTRICA						
8.1.1	Fornecimento e montagem de todos os negativos de acordo com os documentos do projecto de todos caniços, à vista ou enterradas e todos os trabalhos preparatórios e complementares necessários para elétrica, iluminação, cabelagem, tomadas, interruptores.	vg	1	604 755,00 Kz	743 848,65 KZT	604 755,00 KZT	KZT 743 848,65
	Pintura						
	Fornecimento e aplicação de tinta de oleo em duas mão cruzadas, incluindo o primario e trabalhos inerentes para uma boa execução.	kg	40,00	2 900,00 KZT	3 567,00 KZT	116 000,00 KZT	142 680,00 KZT
	Portas						
	conforme projecto com dimensões incluindo ferragens e trabalhos inerentes.	UN.	1,00	150 390,00 KZT	184 979,70 KZT	150 390,00 KZT	184 979,70 KZT
	Janelas						
	Fornecimento e montagem de gradeamentos fabricados de ferro conforme projecto com dimensões incluindo ferragens e trabalhos inerentes.	UN.	3,00	79 390,00 KZT	97 649,70 KZT	238 170,00 KZT	292 949,10 KZT
	Cobertura Metalica						
	Fornecimento e execução de cobertura metalica simples com chapa de zinco vermelha de .30 mm incluindo ferragens de suporte direto na chapa e trabalhos inerentes.	UN.	0,00	0,00 KZT	0,00 KZT	0,00 KZT	0,00 KZT
TOTAIS						10 569 833,00 KZT	12 991 054,59 KZT

TOTAL	12 991 054,59 KZT
IMPOSTO SOBRE O VALOR ACRESCENTADO (IVA)	1 818 747,64 KZT
TOTAL GERAL	14 809 802,23 KZT

ATT:

- 2- A obra tem um prazo de garantia de até 12 meses
- 1-Prazo de entrega da obra dependerá directamente da forma de pagamento
- 3- O pagamento será feito por duas prestações sendo a primeira (80%) e a segunda de (20%).
- 4- A proposta tem duração de 15 dias úteis e deve ser considerado a inflação
- 5- o orçamento é muito justo e podera sofrer adendas

Conta empresa banco BAI
Joy - Financiamento, Saúde, Engenharias e Arquitetura
Número de conta - 24716617210001
IBAN 0040.0000.4716.6172.1015.7

