



PORTFÓLIO CORPORATIVO



**JOY – FINANCIAMENTO, SAÚDE,
ENGENHARIAS E ARQUITETURA (SU)**

“FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIAS E ARQUITETURA”



QUEM SOMOS

A **JOY** é uma empresa que atua no mercado com eficiência, eficácia e inovação tecnológica, tendo já entregue mais de 291 projetos diversos para clientes estatais e privados nos mercados Europeu e Americano.

Trabalhamos de acordo com o código e a legislação de construção, as normas industriais e as exigências hospitalares, sempre assegurando qualidade e sustentabilidade.

MISSÃO

Atender com excelência a demanda de nossos clientes, disponibilizando um serviço de atendimento 24 horas por dia, 7 dias por semana, promovendo o desenvolvimento urbano, social e industrial do país, além de gerar tecnologia e riqueza de forma sustentável.

VISÃO

Ser uma empresa de referência, reconhecida como a melhor opção por clientes, colaboradores, comunidades, fornecedores e investidores, devido à qualidade de nossos produtos, serviços e relacionamentos.

VALORES

Os nossos valores são:

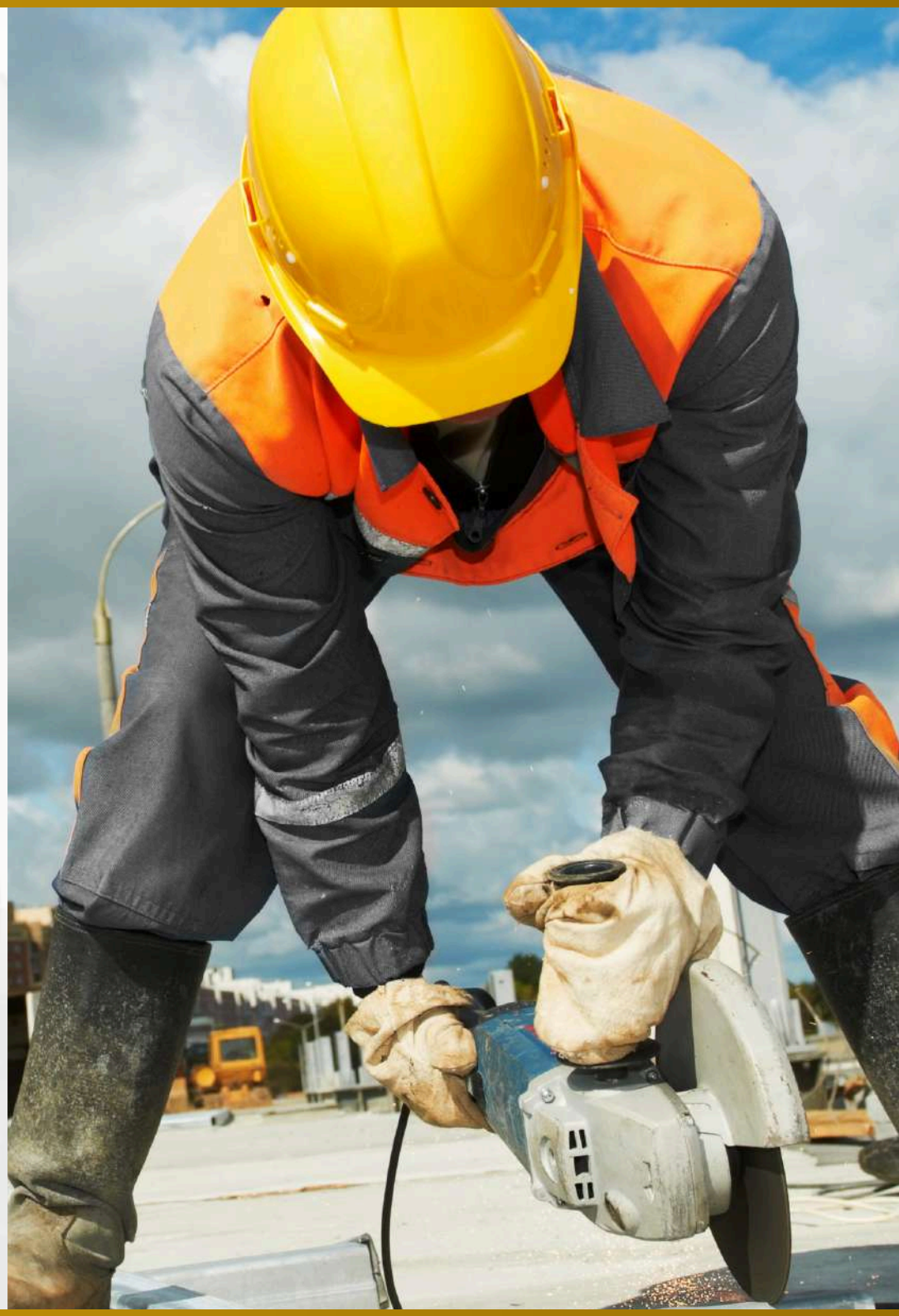
- Inovação;
- Integridade;
- Sustentabilidade;
- Comprometimento.



ÁREAS DE ACTUAÇÃO

“FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIAS E ARQUITETURA”

PORTFÓLIO CORPORATIVO





ENGENHARIA CIVIL

- Estruturas metálicas e de alvenaria;
- Medições e orçamentos;
- Fiscalização de obras;
- Cálculo estrutural e dimensionamento.



TOPOGRAFIA

- Levantamentos topográficos e aéreos;
- Loteamentos.



ENGENHARIA INDUSTRIAL

- Fornecimento e manutenção de máquinas de diversos portes.



ARQUITETURA E URBANISMO

- Projetos 3D de execução;
- Projetos de licenciamento;
- Planeamento e desenvolvimento urbanístico.



SAÚDE

- Venda de equipamentos hospitalares.



FINANCIAMENTO

- Estudos de viabilidade;
- Avaliação de imóveis;
- Autofinanciamento de construção de imóveis.



INFRAESTRUTURAS RODOVIÁRIAS E TERRAPLANAGEM

Construção, manutenção e reabilitação de estradas e rodovias, com serviços completos de terraplenagem.



EDIFICAÇÕES E REFORMAS

Construção e reabilitação de edifícios comerciais e industriais, com foco em eficiência energética e sustentabilidade.



ÁREAS DE ACTUAÇÃO



ESTUDOS GEOTÉCNICOS E FUNDAÇÕES

Análises de solo, sondagens, contenções, drenagens e projetos de fundações profundas.



ESTUDO AMBIENTAL

Análise dos impactos ambientais de projetos, visando sustentabilidade e conformidade com normas.



ESTUDOS DE ENSAIO GEOTÉCNICOS

Investigação do solo e subsolo para garantir segurança e viabilidade de construções.



DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

Planeamento e execução de projetos imobiliários, desde a conceção até à entrega final.



LABORATÓRIO DE ENGENHARIA

Um laboratório de engenharia realiza testes, análises e pesquisas em materiais, equipamentos e sistemas para garantir a qualidade, segurança e durabilidade de obras e projetos, além de apoiar o desenvolvimento de novas tecnologias e otimizar processos produtivos.

Esses serviços são cruciais para o controle de qualidade na construção civil, a avaliação de riscos ambientais e o desenvolvimento de novas técnicas de engenharia. O que um laboratório de engenharia faz:



ENSAIOS DE MATERIAIS

- Testes em solos, agregados, asfalto e concreto;
- Avaliação de propriedades físicas e químicas;
- Medição de resistência e desempenho em diferentes condições.



AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DE ESTRUTURAS

- Análise da integridade e segurança de edifícios, pavimentos e outras obras;
- Utilização de técnicas como deflectometria, instrumentação e diagnóstico de defeitos.



ANÁLISES GEOTÉCNICAS

- Estudos de solos (adensamento, cisalhamento e permeabilidade);
- Avaliação da capacidade de suporte para fundações e aterros.



CONTROLE DE QUALIDADE E CERTIFICAÇÃO

- Ensaios de homologação de materiais e processos;
- Certificação segundo normas técnicas nacionais e internacionais.



INVESTIGAÇÃO E PESQUISA

- Estudos experimentais em engenharia civil, materiais e ambiente;
- Desenvolvimento de novos métodos e tecnologias.



CONSULTORIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA

- Apoio técnico a projetos de engenharia;
- Design de laboratórios e otimização de processos de amostragem.



ESTUDOS AMBIENTAIS

- Avaliação de impactos ambientais em obras de engenharia;
- Controle da qualidade de águas, solos e ar.



OTIMIZAÇÃO DE PROCESSOS PRODUTIVOS

- Aplicação de métodos para aumentar a eficiência na engenharia de produção;
- Melhoria da qualidade de produtos e serviços industriais.



REFERÊNCIAS DE OBRAS E PROJETOS

- Mansão TA (Obra 041)
- Condomínio da RNA
- Clínica da AGT-CPTA (Obra 097)
- Residência Unifamiliar (Obra 221)
- Vila MININT (Projeto e Obra 073)
- Residência do Embaixador (Obra 081)
- Edifício Comercial Talatona
- Residência Unifamiliar (Projeto e Obra 112)
- Academia Marítima da KLEMAC (Projeto 207)
- Dormitórios Igreja Católica – Muxima (Projeto e Obra 077)
- Aldeia Tática da Polícia de Intervenção Rápida – PIR (Projeto 300)
- Centro Médico – Delegação do Ministério do Interior (Projeto 275)

POLÍTICA DE QUALIDADE

Buscamos a plena satisfação de nossos clientes, sejam estatais ou privados, oferecendo uma experiência confiável e transparente. Utilizamos tecnologia para partilha de informações técnicas e administrativas, garantindo acompanhamento e supervisão da obra, bem como propostas de cálculos e melhorias constantes.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REQUISIÇÃO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

JOY

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REQUISIÇÃO DA LICENÇA DE CONSTRUÇÃO

Documentos do Proprietário

a) Individual

- Fotocópia do B.I
- Fotocópia do cartão de contribuyente

b) Empresa

- Documentos do representante da empresa
- Documento Legais do Diário da República
- Certidão e escritura no Diário da República

Documentação do Terreno

- Croquis de Localização (devidamente referenciado)
- Documento do terreno legalizado ou Direito de Superfície

Parte Desenhada

- Projecto de arquitetura completa (estrutura, hidráulica, electricidade, entre outros)
- Declaração
- Termo de responsabilidade
- Cópia do B.I
- Cartão profissional ou ficha de inscrição
- Declaração de autoria do projecto passada pela ordem dos Arquitectos
- Memória Descritiva e justificativa com quadro das áreas úteis

Telefone:(+244) 924 104004
E-mail: Geral@j-engenharias.com
Endereço: Rua das Mangueiras, Cabinda
Endereço: Estrada Nacional 105, Caculovale, Cunene
Endereço: Rua do Cemitério do Benfica, Talatona, Luanda
Endereço: Rua Alexandre Herculano , Cidade Alta, Huambo
Endereço: Estrada Nacional 230, Cangambo Ocidental, Malanje

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REQUISIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

JOY

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA REQUISIÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

1. Declaração de cedência ou contato de promessa ou procuração irrevogável
2. Croquis de localização atualizado

Requerimentos

- Dirigido ao Governador da Província de Luanda
- Cartão de contribuyente
- Vistorias da administração

EMONUMENTOS:

Cobrado por metro quadrado do terreno.

Telefone:(+244) 924 104004
E-mail: Geral@j-engenharias.com
Endereço: Rua das Mangueiras, Cabinda
Endereço: Estrada Nacional 105, Caculovale, Cunene
Endereço: Rua do Cemitério do Benfica, Talatona, Luanda
Endereço: Rua Alexandre Herculano , Cidade Alta, Huambo
Endereço: Estrada Nacional 230, Cangambo Ocidental, Malanje



TRABALHOS REALIZADOS

"FINANCIAMENTO, SAÚDE, ENGENHARIAS E ARQUITETURA"

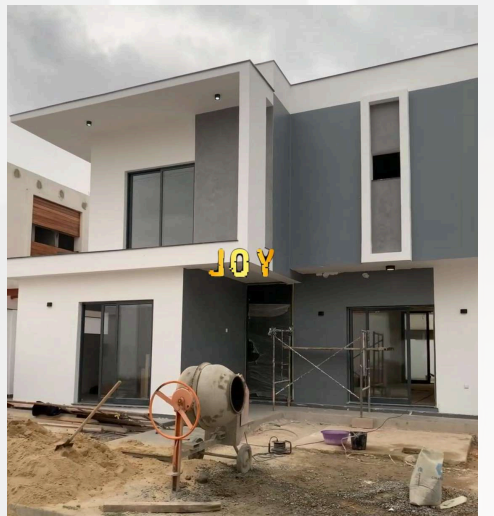
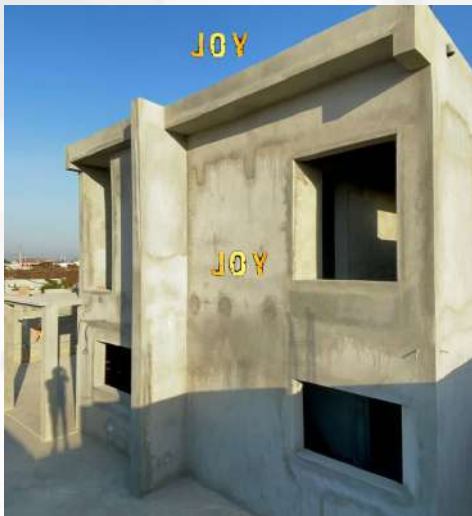
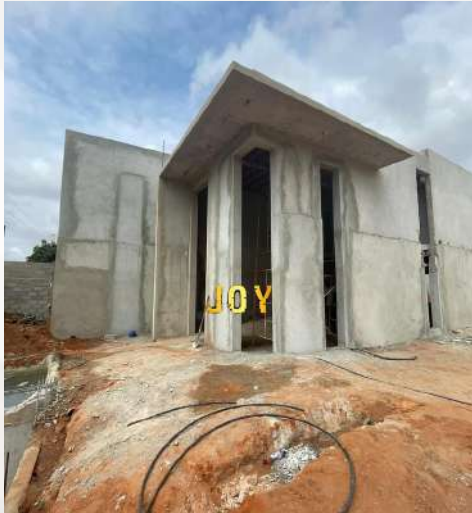
PORTFÓLIO CORPORATIVO



PROYECTOS



OBRAS



OBRAS





PROPOSTA DE PARCERIA

A **JOY** coloca à sua disposição a experiência de quem já entregou mais de 291 projetos em mercados exigentes como o europeu e o americano. Nosso compromisso é oferecer soluções que unem eficiência, inovação tecnológica e respeito às normas de construção, regulamentos industriais e exigências hospitalares.

Buscamos parceiros e clientes que valorizem qualidade e sustentabilidade para juntos desenvolvermos projetos de alto padrão, cumprindo prazos e superando expectativas.



CONTACTOS

Onde Estamos:

- 📍 Luanda – Rua do Cemitério do Benfica, Talatona
- 📍 Huambo – Rua Alexandre Herculano, Cidade Alta
- 📍 Cunene – Rua do Kaculuvave EN105, Ondjiva
- 📍 Cabinda – Rua das Mangueiras

Canais de Atendimento:

☎️ (+244) 924 104 004 ☎️ (+244) 943 531 414

✉️ geral@j-engenharias.com

