



MAITRISE D'OUVRAGE : HICCO

PLAN DE LOCALISATION :



TABLEAU DE SURFACES :

Nom	Surface
Séjour / Cuisine	41.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.34 m <sup>2</sup>
Entrée	4.68 m <sup>2</sup>
SDB 1	4.04 m <sup>2</sup>
SDE 2	3.55 m <sup>2</sup>
WC	1.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE :</b>	<b>87.44 m<sup>2</sup></b>

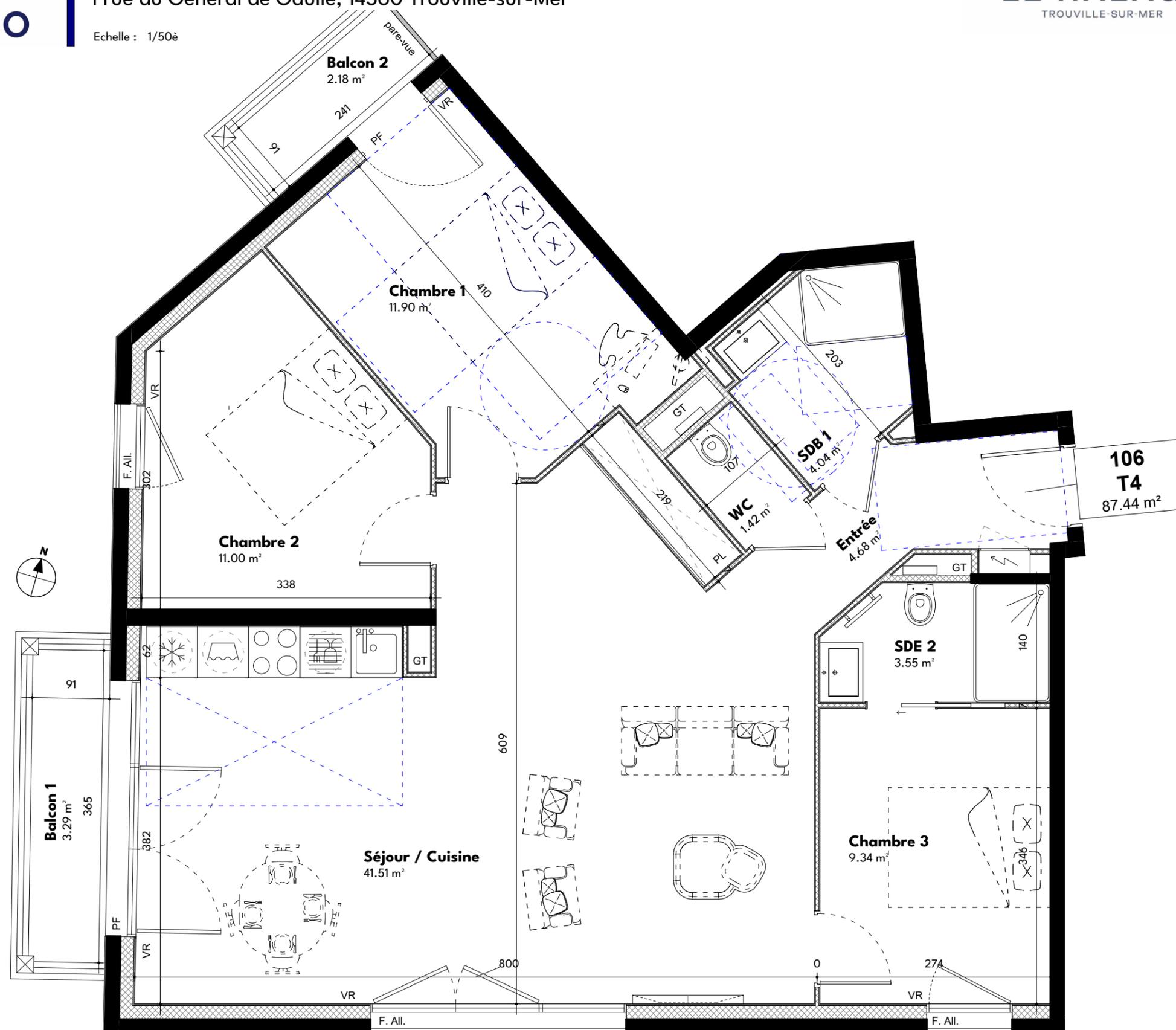
Balcon 1	3.29 m <sup>2</sup>
Balcon 2	2.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL EXTERIEUR :</b>	<b>5.47 m<sup>2</sup></b>

LEGENDES :

VR	Volet roulant	LL	Machine à laver
F all.	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
PF	Porte fenêtre	CUI	Plaques cuisson
OB	Oscillo-battant	REF	Réfrigérateur
GT	Gaine technique		Sèche-serviette
	Tableau élec.	PL	Placard

## LOGEMENT A106

BÂTIMENT	ETAGE	TYPLOGIE
A	R+1	T4
DATE	INDICE	NATURE
28/07/25	1	Appartement



**NOTA :**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.  
Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles.  
Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%  
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.  
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif.  
Les aménagements des terrasses et loggias sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement.  
Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.  
Hauteur sous plafond des pièces sans mention particulières 2,50m