

DREYFUS-SCHMIDT

R E A L E S T A T E P A R I S

BARÈME DES HONORAIRES AGENCE

En vigueur depuis le 1er janvier 2025

TRANSACTION

Honoraires charge Acquéreur	Assiette	HT
Résidentiel Ancien - Biens de 500 000€ à 3 000 000€	Net vendeur	5%
Résidentiel Ancien - Biens supérieurs à 3 000 000€	Net vendeur	3,3%
Programme Résidentiels Neufs	Net vendeur	6%

LOCATION

Locataire	Assiette	HT
Baux non soumis à la loi du 6.07.1989 (ALUR)	m ²	12,5€
Location de 3 à 5 mois	Montant total	30%
Location de 6 à 11 mois	Montant total	16%
Location de 12 mois et +	Loyer annuel CC	12%

Propriétaire	Assiette	HT
Location pure Négociation, commercialisation, visites, constitution et étude des dossiers, rédaction des contrats et annexes, état des lieux entrant	Loyer annuel CC	8%
Location + conciergerie Location de 6 à 11 mois Location de 12 mois et +	Montant total Loyer annuel CC	14% 10%

ACTES INDIVIDUELS

Avis de valeur biens < 100m ²	U	330€
Avis de valeur biens > 100m ²	U	480€
Etat des lieux entrant / sortant hors location	m ²	200€ + 3€/m ²

