

# BARÈME DES HONORAIRES D'AGENCE

*En vigueur depuis le 1er janvier 2026*

## Transaction

<u>Honoraires charge Acquéreur</u>	<u>Calculé sur</u>	<u>HT</u>
Résidentiel Ancien • Biens de 500 000€ à 3 000 000€	Net vendeur	5%
Résidentiel Ancien • Biens supérieurs à 3 000 000€	Net vendeur	3,3%
Programme Résidentiels Neufs	Net vendeur	5%

## Location

• À la charge du locataire • Calculé sur HT

### Baux soumis à la loi du 6.07.1989 (ALUR)

Location de 12 mois renouvelables et plus m<sup>2</sup> 12,5€

### Baux non soumis à la loi du 6.07.1989 (ALUR)

Location de 3 à 5 mois Montant total 30%  
Location de 6 à 11 mois Montant total 16%  
Location de 12 mois et plus Loyer annuel CC 12%

### Baux commerciaux

Location 3, 6, 9 Loyer annuel HC 30%

• À la charge du propriétaire • Calculé sur HT

### Location classique

Location de 12 mois renouvelables Loyer annuel CC 8%

### Location & suivi relation locataire

Location de 6 à 11 mois Montant total 14%  
Location de 12 mois et plus Loyer annuel CC 10%

## Actes individuels

	<u>Calculé sur</u>	<u>HT</u>
Avis de valeur biens < 100m <sup>2</sup>	Acte	330€
Avis de valeur biens > 100m <sup>2</sup>	Acte	480€
Etat des lieux entrant / sortant (hors location)	Acte	3€/m <sup>2</sup> + 200€