

De: Marlon Hidalgo
Enviado el: martes, 29 de septiembre de 2026 21:46
Para: xavier.larreategui@mutualistapichincha.com
CC: aserrano@cth.fin.ec; Catherine Taipe; Martín Madruñero; Cristina Toapanta; Gina Tumipamba
Asunto: ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS - FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 8 - FIMUPI 8
Datos adjuntos: RDC-FID. FIMUPI8_AGO2026.pdf; FIMUPI8_BAL_GENERAL_310826.pdf; FIMUPI8_BAL_RESULTADOS_310826.pdf; ANEXO 1.pdf; ANEXO 2.pdf
Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

DEL 1 SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria, en representación legal del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 8 - FIMUPI 8 entrego un ejemplar de la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo del 1 de septiembre del 2025 al 31 de agosto del 2026, al Constituyente y al Beneficiario del mencionado Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a la cláusula correspondiente a “Rendición de Cuentas” establecido en el Contrato de Constitución.

La Rendición de Cuentas del Fideicomiso, está en concordancia a lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y el Reglamento de Negocios Fiduciarios emitido por la Junta de la Política y Regulación Monetaria.

En caso de tener dudas o requerir aclaraciones adicionales solicitamos enviarnos por escrito dentro de los **siguientes ocho días hábiles a partir de la fecha de recepción de la presente**, caso contrario entenderemos su conformidad con la misma.

Saludos cordiales,



ANEFI
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy
Alfaro, Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
Quito - Ecuador

Marlon Hidalgo
Administrador Fiduciario

hidalgom@anefi.com.ec

(02)3324400 ext 317

0983505975

Rendición de Cuentas Anual



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

**Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto del
2026**

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 8,
FIMUPI 8**



DATOS GENERALES

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8, FIMUPI 8
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	26 de agosto del 2011
Sustitución Fiduciaria:	Con fecha 01 de septiembre 2015 Anefi sustituyó a CTH como Agente de Manejo para ejercer la Representación Legal del Fideicomiso.
Registro Único de Contribuyentes:	1792338921001
Constituyente u Originador:	Mutualista Pichincha
Beneficiario:	Mutualista Pichincha
Duración:	Hasta el día en que el último pago de capital de cada Clase de los Títulos Valores es exigible y que se encuentra determinado en los títulos emitidos y en el Prospecto de Oferta Pública.
Periodicidad:	Anual: del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto 2026

OBJETO:

Desarrollar un proceso de titularización acorde con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, adquirir créditos respaldados con garantía hipotecaria, emitir valores de contenido crediticio y con el producto de la emisión, pagar el precio pactado por la compra de los créditos.



1. A continuación, las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8, FIMUPI 8.

1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.

Cumplida. - Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato.

1.2. Pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.

Cumplida. - Durante el presente período la Fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación del mismo, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	VALOR
ANEFI	1,120.00
AUDITORIA EXTERNA	888.12
CUSTODIO	3,687.87
GASTO BANCARIO	15.83
GASTO LEGAL	2,265.02
SRI	27,566.68
TRANSFERENCIA INTERNA	51,372.40
TOTAL	86,915.92

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida. - Durante el presente período la fiduciaria ha celebrado el siguiente contrato:

- Con fecha 15 de septiembre del 2025, se suscribió el contrato de auditoria MOORE STEPHENS, para que efectúe la auditoria del año 2025.

1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.

La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Mutualista Pichincha, es así como durante el presente periodo se recaudó la suma de USD 81.442,91 y se generó un interés de USD 63,08.

Durante el presente periodo, se ha registrado una recuperación de USD 422,35, correspondiente a los gastos legales incurridos en el Fideicomiso.



1.5. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.

Cumplida.- De acuerdo con lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas, a través de la página web del Agente de Manejo, información sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión así como lo necesario para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

1.6. Asamblea de Inversionistas.

Durante el presente período no se ha reunido la asamblea de inversionistas

1.7. Comité de Vigilancia.

Durante el presente período no se ha llevado a cabo Comités de Vigilancia

1.8. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.

Cumplido. - De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas. La última rendición de cuentas fue entregada el 30 de septiembre del 2025 con corte al 31 de agosto del 2025, la cual fue entregada a Mutualista Pichincha y Bolsa de Valores de Quito.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto del 2026 que será enviada por correo electrónico, es así como se cumple con dicha instrucción.

1.9. Créditos Cancelados.

Durante el presente período no se ha reportado créditos cancelados.

1.10. Recompra Créditos

Durante el presente período no han realizado recompras de operaciones.



1.11. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.

Al corte de la presente rendición de cuentas, se encuentran en proceso de demanda los clientes detallados en el ANEXO 1

1.12. Pago a inversionistas.

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta presentado por CTH S.A. en calidad de Agente de Pago según ANEXO 2; por lo que, con fecha 16 de septiembre de 2025 se realizó el último pago a inversionistas, correspondiente al título TC-147.

1.13. Seguros

Con corte a la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso no mantiene seguros.

1.14. Procuraciones Judiciales

Con corte a la presente rendición de cuentas el Fideicomiso ha otorgado la siguiente Procuración Judicial:

NOMBRE	NOTARÍA	FECHA DE OTORGAMIENTO
Carlos Ernesto Soria Granizo	Décimo Octava del Cantón Quito	16 de agosto del 2016
Ana Belén Serrano Galárraga	Décimo Octava del Cantón Quito	20 de enero de 2026

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

A continuación, se detalla los valores de los Bienes Fideicomitados:

Detalle de Bienes Fideicomitados	Valoración (USD)
Mutualista Pichincha Cta. Aho 020752764	1,061.56
BIENES ADJUDICADOS POR PAGO	8,602.53
Total ACTIVO	9,664.09

PASIVO	Valoración (USD)
PASIVO CORRIENTE	8,664.09
Total PASIVO	8,664.09



3. COMISIONES

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, los honorarios por administración del Fideicomiso se encuentran cancelados completamente.

4. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2026.

5. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto por la Junta Monetaria Económica y Financiera, la contratación de una firma auditora es obligatoria.

El informe de auditoría a los Estados Financieros del año 2025 fue remitido al Constituyente, el cual se presentó sin salvedad alguna.

6. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil FIMUPI 8 la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

El Fideicomiso cumplirá con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme la legislación vigente, incluyendo las retenciones de impuestos a que hubiere lugar.

En lo referente a la liquidación del Impuesto a la Renta, el Fideicomiso se sujetará a la Normativa Vigente, la Ley Orgánica de Régimen Tributario y demás normas tributarias aplicables.

7. ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN

Por medio del presente informe, nos permitimos recordarle la obligación contractual y legal que todo Constituyente y Beneficiario tiene de actualizar su información personal o de su representada, al menos una vez por año. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar dicha actualización a través del Formulario de Situación Personal (SITUPER) que podrá ser descargado de nuestra página web (www.anefi.com.ec) (<https://www.anefi.com.ec/services/formularios-especiales/>) y remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o a la siguiente dirección de correo electrónico anefi@anefi.com.ec.

De no recibir esta información actualizada, asumiremos que la misma no ha tenido modificaciones.



ANEFI

Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 8, FIMUPI 8
Rendición de Cuentas ANUAL
Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto de 2026

8. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.

Durante el periodo establecido en esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con sus obligaciones estipuladas en la Escritura del Fideicomiso, sin que haya tenido ninguna observación o reclamo respecto a las instrucciones fiduciarias.

La presente Rendición de Cuentas deberá ser aprobada en un plazo de ocho (8) días hábiles desde la fecha de su recepción, pasado dicho plazo sin que se formulen objeciones por escrito o se soliciten expresamente aclaraciones a las mismas, a la dirección de correo electrónico (anefi@anefi.com.ec).

Quito, 30 de septiembre del 2026

Atentamente,

YAHAIIRA
EMPERATRIZ
RECALDE VELASCO

Firmado digitalmente por
YAHAIIRA EMPERATRIZ
RECALDE VELASCO
Fecha: 2026.09.29
15:31:37 -05'00'

Yahaira Recalde V.
Subgerente de Negocios Fiduciarios

ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MARLON
PATRICIO
HIDALGO
REVELO

Firmado
digitalmente por
MARLON PATRICIO
HIDALGO REVELO
Fecha: 2026.09.29
14:36:34 -05'00'

Marlon Hidalgo Revelo
Administrador Fiduciario

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	9,664.09
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1,061.56
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,061.56
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,061.56
1.01.01.03.01	MUT. PICHINCHA CTA. AH.020752764	1,061.56
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	8,602.53
1.02.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,602.53
1.02.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,602.53
1.02.08.11.01	OTROS ACTIVOS	8,602.53
1.02.08.11.01.02	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO	8,602.53
1.02.08.11.01.02.01	VEGA RODRIGUEZ ANGEL YOVANY	8,602.53

TOTAL DE ACTIVO **9,664.09**

TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS **3.70**

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS **9,667.79**

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	8,664.09
2.01	PASIVO CORRIENTE	8,664.09
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	8,664.09
2.01.07.07	OTROS	8,664.09
2.01.07.07.20	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,664.09

TOTAL DE PASIVO **8,664.09**

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
3.01	CAPITAL	1,000.00
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
3.01.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00

TOTAL DE PATRIMONIO **1,000.00**

TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS **3.70**

TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS **9,667.79**



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	3.70
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.76
4.01.10	INGRESOS FINANCIEROS	1.76
4.01.10.06	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	1.76
4.01.10.06.01	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	1.76
4.03	OTROS INGRESOS	1.94
4.03.03	OTROS INGRESOS	1.94
4.03.03.01	OTROS INGRESOS	1.94
4.03.03.01.01	OTROS INGRESOS	1.94
TOTAL DE INGRESOS		3.70

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	3.70
5.02	GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.70
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	3.70
5.02.02.29	OTROS GASTOS	3.70
5.02.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	2.59
5.02.02.29.99	OTROS GASTOS	1.11
TOTAL DE GASTOS		3.70
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		0.00



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

ANEXO 1

NO	ABOGADO INTERNO	CIUDAD	CÉDULA	OPERACIÓN	PRODUCTO	GARANTÍA	NOMBRES	ACREEDOR	ABOGADO EXTERNO	N° JUICIO	AVANCE PROCESAL	RESUMEN AVANCE PROCESAL	DESCRIPCIÓN
1	CAROLINA ADRIAN	QUITO	1712492261	3900092578	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	SANCHEZ TAMAY ARMANDO BOLIVAR	FIDEICOMISO 8	CARRERA ESTEBAN	17230-2021-02453	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	ARCHIVO Y DESGLOSE	SE REALIZA UN ACTA TRANSACCIONAL EL 7/12/2022 Y EL 1/10/2025 MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDADA SOLICITA COPIAS CERTIFICADAS DE CERTIFICADO GRAVAMEN Y DE AUTO DONDE SE ORDENA EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO
2	CAROLINA ADRIAN	QUITO	400890273	3200151124	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	ALMEIDA HUERTAS JOSE MIGUEL	FIDEICOMISO 8	LARREA DIEGO	17230-2015-05710	APROBACIÓN INFORME PERICIAL LIQUIDACIÓN	EJECUCIÓN	EL PROCESO SE ENCONTRABA EN REMATE Y SE INICIA EL PROCESO DE CITACIÓN PARA NOTIFICARLE A LOS DEMANDADOS DEL PROCESO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH MEDIANTE
3	CAROLINA ADRIAN	PORTOVIEJO	1310330962	3100166352	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	BRAVO TUBAYS MARIA FERNANDA	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E	13334-2021-00288	INGRESO A CORRETAJE	ARCHIVO Y DESGLOSE	ESCRITO PRESENTADO EL 5/3/2024 Y OFICIO POLICIAL DEL 8/3/2024 SE DEJA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL FIDEICOMISO CASA ECUADOR
4	CAROLINA ADRIAN	MANTA	1313147637	2500109584	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	GARCIA MENDOZA GIANINNA LEONOR	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E	13337-2020-00159	INGRESO A CORRETAJE	ARCHIVO Y DESGLOSE	MEDIANTE OFICIO POLICIAL 23/9/2020 SE DEJA CONSTANCIA DE LA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL FIDEICOMISO CASA ECUADOR
5	CAROLINA ADRIAN	MANTA	1308528718	2500122017	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	ALCIVAR ZAMBRANO GLORIA MARJORIE	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E	13337-2021-00952	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	ARCHIVO Y DESGLOSE	ACTA TRANSACCIONAL EL 14/9/2022, MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO EL 11/11/2024 POR PARTE DE LA PARTE SE MENCIONA QUE LA PARTE DEMANDADA HA CANCELADO LA OBLIGACIÓN Y SOLICITA SE DIGNE DECLARAR EXTINGUIDA LA OBLIGACIÓN Y DISPONGA EL ARCHIVO DEL
6	CAROLINA ADRIAN	PORTOVIEJO	915414403	3100132213	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	MEDRANDA ALAVA CRISTINA ELENA	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E	13304-2014-0012	TERCER SEÑALAMIENTO PARA REMATE	EJECUCIÓN	PROCESO ULTIMO ESCRITO PRESENTADO EL 3/6/2026 POR FIMUPI 8 Y SE ENCUENTRA EN REMATE 11/8/2026
7	CAROLINA ADRIAN	MANTA	1309016408	2600132791	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	VELEZ BRAVO YESSENIA OLAYA	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E	13325-2014-0053	CONVENIO DE PAGO	ACUERDO	REALIZAN UN ACTA TRANSACCIONAL EL 26/4/2019
8	CAROLINA ADRIAN	QUITO	1712699741	1400161452	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	PISCO MALDONADO WALTER ESTEBAN	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		CARTA ENVIADA FIDUCIA	ACTOS PREVIOS DEMANDA	PROCESO SUSPENDIDO - CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
9	CAROLINA ADRIAN	PORTOVIEJO	1303468373	3100099892	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	GOROZABEL BRIONES LUIS ANIBAL	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		ENVIAR CARTA FIDUCIA	ACTOS PREVIOS DEMANDA	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
10	CAROLINA ADRIAN	MANTA	1802729507	2500792943	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	SANCHEZ DARQUEA MARIO ESTEBAN	FIDEICOMISO 8	PALMA A. CESAR E		PRIMERA NOTIFICACIÓN SIMPLE	ACTOS PREVIOS DEMANDA	Notificaciones notariales

11	CAROLINA ADRIAN	QUITO	1711127447	600169306	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	YUN LEE SING JAE	FIDEICOMISO 8	VILLACIS M. FERNANDO	17230-2025-05310	SUSPENSIÓN AUDIENCIA	AUDIENCIA	EL 19/3/2026 SE LLEGA A UN ACUERDO CONCILIATORIO TOTAL, LA PARTE DEMANDADA, CONTINUARÁ CANCELANDO DE FORMA MENSUAL LAS CUOTAS ESTABLECIDAS A FAVOR DE LA PARTE ACCIONANTE Y LAS DOS ÚLTIMAS CUOTAS DEBERÁN SER DE USD 1.480,00 CADA
12	CAROLINA ADRIAN	QUITO	1102244330	1200142001	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	JIMENEZ BETANCOURT HOOVER	FIDEICOMISO 8	JARAMILLO GUARDERAS DIEGO	17233-2025-08110	POR REALIZAR EMBARGO	MEDIDAS CAUTELARES	EL 16/10/2025 FIMUPI 8 PRESENTA UN ESCRITO EXPLICANDO QUE LA OBLIGACIÓN DEL CLIENTE YA SIDO CANCELADA Y SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA, EL 20/10/2025 SE ORDENA EL ARCHIVO DE LA CAUSA Y SE DECLARA EXTINGUIDA LA OBLIGACIÓN
13	CAMILA RODRÍGUEZ	RIOBAMBA	0601381361	3400171023	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	SAMANIEGO ESPINOZA HERNAN ALBERTO	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		INGRESO A CORRE	ARCHIVO Y DESGLOS	Venta del inmueble a cargo del departamento de Origenación
14	CAMILA RODRÍGUEZ	CUENCA	0104697396	3000170323	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	QUILLE PANAMA JORGE LUIS	FIDEICOMISO 8	GARCIA A. RAFAEL E.	01601-2013-1177	PROCESO DESGLOSE	ARCHIVO Y DESGLOS	EL 22/12/2020 FIMUPI 8 PRESENTA UN ESCRITO EXPLICANDO QUE LA OBLIGACIÓN DEL CLIENTE YA SIDO CANCELADA Y SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA, EL 08/01/2021 SE ORDENA EL ARCHIVO DE LA CAUSA Y SE DECLARA EXTINGUIDA LA OBLIGACIÓN, EL 23/08/2021 SE CANCELA EL
15	CAMILA RODRÍGUEZ	AMBATO	1801451780	3500136350	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	MAYORGA MONTERO JAVIER GORKI	FIDEICOMISO 8	SEVILLA C. ERNESTO	18334-2015-03910	CONVENIO DE PAGO	ACUERDO	EL 17/04/2026 SE LLEGO A UN ACUERDO DE PAGO QUE EL DEMANDADO SE COMPROMETIÓ A PAGAR HASTA FEBRERO 2026, COMPROMETIDO A PAGAR USD 19.439.50
16	CAMILA RODRÍGUEZ	QUITO	1711334258	500174456	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	HERRERA YANCHALUISA FRANKLIN XAVIER	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		ENVIAR CARTA FIDUCIA	OS PREVIOS DEMAN	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
17	CAMILA RODRÍGUEZ	QUITO	1707887913	500170058	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	GALLARDO SUAREZ MARIA SOLEDAD	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		PRIMERA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	OS PREVIOS DEMAN	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
18	CAMILA RODRÍGUEZ	GUAYAQUIL	0907867477	3600083566	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	CANSING MAWYIN ENRIQUE XAVIER	FIDEICOMISO 8	OCAÑA DANIELA	09315-2020-00450	EJECUCIÓN LAUDO ARBITRAL	EJECUCIÓN	EN EL PROCESO PRESENTADO POR CASA YA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CITACIÓN
19	PAULA BONILLA	IBARRA	1001635513	2700141540	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	HUALCA FLORES NASLI MARIANA	FIDEICOMISO 8	JARAMILLO ARIADNA	10333-2020-01193	FIJACIÓN FECHA PARA AUDIENCIA EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EN EL PROCESO PRESENTADO POR FIMUPI 8, SE ENCUENTRA EN ETAPA DE
20	PAULA BONILLA	QUITO	1102821798	1000619850	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	SORIA CUEVA JOSE LUIS	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		NO SE DEMANDA	OPERACIÓN AL DÍA	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
21	PAULA BONILLA	GUAYAQUIL	912226792	3600112282	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	FARIAS RIVADENEIRA GLORIA VIVIANA	FIDEICOMISO 8	OCAÑA DANIELA	09002-2023-00349	SEGUNDA RAZÓN DE NO CITACIÓN	PROCESO CITACIÓN	EN EL PROCESO PRESENTADO POR CASA ECUADOR, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CITACIÓN
22	PAULA BONILLA	QUITO	1002547527	2700770439	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	GARCIA MONTENEGRO HENRY OSCAR	FIDEICOMISO 8	OCAÑA DANIELA		SEGUNDA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	ACTOS PREVIOS DEMANDA	Notificaciones notariales - Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH

23	PAULA BONILLA	QUITO	1801361716	200132778	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	PROAÑO LIZANO SEGUNDO VICENTE	FIDEICOMISO 8	VILLACIS M. FERNANDO	17230-2018-00818	CONVENIO DE PAGO	ACUERDO	EL 13/2/2026 SE PRESENTA CONTRATO DE SUBROGACIÓN Y SE SOLICITA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA
24	PAULA BONILLA	QUEVEDO	1203185648	300098044	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	KAM DIAZ JULIO ALEJANDRO	FIDEICOMISO 8	CALDERON ANTONIO	12331-2016-00166	EJECUCIÓN ACTA	EJECUCIÓN	EL 28/07/2021 SE FIRMA ACUERDO DE PAGO Y SE CANCELA EL REMATE
25	PAULA BONILLA	IBARRA	1715491187	2700592882	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	CABEZAS HERNANDEZ MERCEDES MARGARITA	FIDEICOMISO 8	JARAMILLO ARIADNA	10333-2018-01685	CTA TRANSACCIONA	ACUERDO	EL 19/2/2026 SE PRESENTA CONTRATO DE SUBROGACIÓN Y SE SOLICITA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA
26	PAULA BONILLA	LOJA	1706200142	2000108516	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	CORONEL JIMENEZ ORFA LEONOR	FIDEICOMISO 8	CHAMBA LUIS	11333-2018-02372	LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES	EJECUCIÓN	EL 19/2/2026 SE PRESENTA CONTRATO DE SUBROGACIÓN Y SE SOLICITA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA,SE CONVOCA A LA AUDIENCIA DE EJECUCIÓN AL DÍA 9-9-2026
27	PAULA BONILLA	GUAYAQUIL	800296287	3300122213	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	CANGA CAICEDO EDISON HENRY	FIDEICOMISO 8	OCAÑA DANIELA	09315-2020-00414	INGRESO A CORRETAJE	ARCHIVO Y DESGLOSE	EL 16/05/2024 SE DEJA CONSTANCIA QUE EL BIEN INMUEBLE FUE ENTREGA AL FIDEICOMISO CASA ECUADOR
28	PAULA BONILLA	GUAYAQUIL	916072358	3600135354	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	MAYORGA QUINDE SEGUNDO JOSE	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		ACTA DE MEDIACIÓN	ACUERDO	Suspendido
29	PAULA BONILLA	QUEVEDO	1310900509	300131201	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	INTRIAGO VERA VIVIANA GUADALUPE	FIDEICOMISO 8	CALDERON ANTONIO	12331-2016-00266	CONVENIO DE PAGO	ACUERDO	EL 13/02/2019 SE LLEGA A UN ACUERDO DE PAGO
30	PAULA BONILLA	GUAYAQUIL	917896995	3600165748	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	HERRERA RAMIREZ MARIELA	FIDEICOMISO 8	SANCHEZ JORGE		ENVIAR CARTA FIDUCIA	ACTOS PREVIOS DEMANDA	Suspendido
31	MELISSA SANCHEZ CADENA	QUITO	1801775980	0100147959	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	CAMINO CASTRO NAPOLEON ARISTOTELES	FIDEICOMISO 8	FIDUCIA	17230-2019-20043	EJECUCIÓN LAUDO ARBITRAL	EJECUCIÓN	EL 06/01/2021 MEDIANTE OFICIO SE ORDENA QUE LA FUERZA PÚBLICA (POLICÍA NACIONAL), COERCITIVAMENTE DE SER NECESARIO, ENTREGUE AL FIDEICOMISO CASA YA, REPRESENTADO POR FIDUCIA S.A., EL LOTE DE TERRENO DE TERRENO NO. 1854 Y CONSTRUCCIÓN EN ÉL EXISTENTE, AUTORIZÁNDOSE EL DESCERRAJAMIENTO SI FUERA NECESARIO.
32	MELISSA SANCHEZ CADENA	DAULE	0910521871	3600170053	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	ESPINOZA RODAS ROBERT MARINO	FIDEICOMISO 8	OCAÑA DANIELA	09315-2020-00014	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	ARCHIVO Y DESGLOSE	EL 21/10/2022 LA PARTE ACTORA EL FIDEICOMISO CASA ECUADOR, LLEGA A UN ACUERDO CON EL DEMANDADO Y SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA
33	MELISSA SANCHEZ	STO. DOMINGO	1302146962	0900138486	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	MACIAS CARREÑO MELVA MARIA	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		ARBITRAJE	ARBITRAJE	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
34	MELISSA SANCHEZ	QUITO	1750217539	1000134493	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	MENDEZ CRUZ VANESSA JOY	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		ARBITRAJE	ARBITRAJE	Arbitraje
35	MELISSA SANCHEZ	QUITO	1717153405	2100146898	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	MORALES TOAPANTA LUIS GALO	FIDEICOMISO 8	VILLACIS M. FERNANDO	17233-2017-01424	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	ARCHIVO Y DESGLOSE	MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO EL 08/07/2024 POR LA PARTE ACTORA, MENCIONA QUE LA PARTE ACTORA CANCELÓ LA OBLIGACIÓN Y SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA
36	MELISSA SANCHEZ	LATACUNGA	0500919790	0400172639	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	TOSCANO BONITO GLADYS CECILIA	FIDEICOMISO 8	CARDENAS JORGE	05333-2016-00582	ACTA TRANSACCIONAL	ACUERDO	EL 26/2/2026 SE PRESENTA CONTRATO DE SUBROGACIÓN Y SE SOLICITA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA

37	MELISSA SANCHEZ	GUAYAQUIL	0915568760	3600163791	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	VACA ROSADO JAIME EDUARDO	FIDEICOMISO 8	POR ASIGNAR		PRIMERA NOTIFICACIÓN SIMPLE	ACTOS PREVIOS DEMANDA	Cesión de derechos de acreedor incorporado a favor de CTH
38	MELISSA SANCHEZ	GUAYAQUIL	0914105762	3300126100	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	VACA ROSADO MARGARITA DEL ROCIO	FIDEICOMISO 8	SANTANA Q. HAMILTON	09332-2014-57330	FIJACIÓN FECHA PARA AUDIENCIA EJECUCIÓN	EJECUCIÓN	EL 05/3/2026 SE PRESENTA CONTRATO DE SUBRROGACIÓN Y SE SOLICITA LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA, SE ENCUENTRA EN ETAPA DE
39	MELISSA SANCHEZ	QUITO	1709401713	3200125297	VIVIENDA	A13 - HIPOTECARIA	VACA VEGA RUBEN ARTURO	FIDEICOMISO 8	CARRERA ESTEBAN	17230-2018-15439	ACTA TRANSACCIONAL	ACUERDO	MEDIANTE ACTA TRANSACCIONAL SE LLEGA A UN ACUERDO DE PAGO, EL 20/2/2026 EL ACTOR SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA Y SE ORDENÓ EL ARCHIVO 04/03/2026

ANEXO 2

Fideicomiso: FIMUPI8
Agente pago: CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

Liquidación de Pagos

Fecha desde: 01-09-2025
Fecha hasta: 31-08-2026

Fideicomiso	Título No.	Clase	Serie	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	TPP	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Tenedor	Liquidación No.	Fecha Pago
FIMUPI8	TC-147	A5	1	1,000.00	1,000.00	162	16-09-2025	10.75%	0.00%	0.00	58,736.00	0.00	58,736.00	BANCO PICHINCHA C.A.	1204	16-09-2025