

De: Marlon Hidalgo
Enviado el: martes, 29 de septiembre de 2026 22:10
Para: xavier.larreategui@mutualistapichincha.com
CC: aserrano@cth.fin.ec; Catherine Taipe; Martín Madruñero; Cristina Toapanta; Gina Tumipamba
Asunto: ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS - FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9 - FIMUPI 9
Datos adjuntos: RDC-FID. FIMUPI 9-AGOSTO2026.pdf; FIMUPI9_BAL_RESULTADOS_310826.pdf; FIMUPI9_BAL_GENERAL_310826.pdf; ANEXO 1.pdf; ANEXO 2.pdf
Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

DEL 1 SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria, en representación legal del FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9 - FIMUPI 9 entrego un ejemplar de la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo del 1 de septiembre 2025 al 31 de agosto del 2026, al Constituyente y al Beneficiario del mencionado Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a la cláusula correspondiente a “Rendición de Cuentas” establecido en el Contrato de Constitución.

La Rendición de Cuentas del Fideicomiso, está en concordancia a lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y el Reglamento de Negocios Fiduciarios emitido por la Junta de la Política y Regulación Monetaria.

En caso de tener dudas o requerir aclaraciones adicionales solicitamos enviarnos por escrito dentro de los **siguientes ocho días hábiles a partir de la fecha de recepción de la presente**, caso contrario entenderemos su conformidad con la misma.

Saludos cordiales,



ANEFI
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy
Alfaro, Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
Quito - Ecuador

Marlon Hidalgo
Administrador Fiduciario

hidalgom@anefi.com.ec

(02)3324400 ext 317

0983505975

Rendición de Cuentas Anual



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

**Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto del
2026**

**FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 9,
FIMUPI 9**



DATOS GENERALES

Nombre del Fideicomiso Mercantil: Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9, FIMUPI 9	
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	24 de agosto del 2012
Sustitución Fiduciaria:	Con fecha 01 de septiembre 2015 Anefi sustituyó a CTH como Agente de Manejo para ejercer la Representación Legal del Fideicomiso.
Registro Único de Contribuyentes:	1792390648001
Constituyente u Originador:	Mutualista Pichincha
Beneficiario:	Mutualista Pichincha
Duración:	Hasta el día en que el último pago de capital de cada Clase de los Títulos Valores es exigible y que se encuentra determinado en los títulos emitidos y en el Prospecto de Oferta Pública.
Administrador Fiduciario:	ANEFI S.A.

OBJETO:

Desarrollar un proceso de titularización acorde con lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores, adquirir créditos respaldados con garantía hipotecaria, emitir valores de contenido crediticio, y con el producto de la emisión pagar el precio pactado por la compra de los créditos.



1. A continuación, las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 9, FIMUPI 9.

1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.

Cumplida. - Durante el presente período la fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos establecidos en la ley y en el presente contrato.

1.2. Pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.

Cumplida. - Durante el presente período la Fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación de este, de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO	VALOR
ANEFI	5.010,00
AUDITORIA EXTERNA	1.695,60
CALIFICACION RIESGOS	3.045,00
CTH	8.736,25
CUSTODIO	29.304,72
FIRMA ELECTRÓNICA	95,19
GASTO BANCARIO	45,53
GASTO LEGAL	6.796,49
PAGO CON CONDONACION	7.211,02
SIC	224,00
SRI	43.377,16
TOTAL	105.540,96

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida. - Durante el presente período la fiduciaria ha celebrado el siguiente contrato:

- Con fecha 15 de septiembre del 2025, se suscribió el contrato de auditoria con MOORE, para que efectúe la auditoria del año 2025.

1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.



La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Mutualista Pichincha, es así como durante el presente periodo se recaudó la suma de USD 614.786,22 y se generó un interés de USD 432,98. Durante el presente periodo, se ha registrado una recuperación de USD 2.836,65, correspondiente a los gastos legales incurridos en el Fideicomiso.

1.5. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.

Cumplida. - De acuerdo con lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas con una periodicidad mensual en la página web del Agente de Manejo sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión e información necesaria para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

1.6. Asamblea de Inversionistas.

Durante el presente período, no se ha reunido la asamblea de inversionistas.

1.7. Comité de Vigilancia.

Durante el presente período se han realizado las siguientes consultas al Comité de Vigilancia:

CONSULTA / ACTIVIDADES	DECISIÓN TOMADA
1. Con fecha 6 de abril del 2026 se solicitó la autorización de condonación del crédito de TORRES LÓPEZ MARIANA DEL ROCIO 1708953946 y ANDRADE LEON LUIS REMIGIO 1707763288 por \$ 7.157,34	Con fecha 10 de abril del 2026 se aprobó la cancelación con condonación de valores (\$7.157,34) del crédito de Torres Lopez Mariana del Rocio

1.8. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.

Cumplido. - De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue



entregada el 30 de septiembre del 2025 con corte al 31 de agosto del 2025, la cual fue entregada a Mutualista Pichincha y Bolsa de Valores de Quito.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto del 2026 que será enviada por correo electrónico, es así como se cumple con dicha instrucción.

1.9. Créditos Cancelados.

Durante el presente período no se reporta información de cancelación de créditos.

1.10. Recompra Créditos

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha realizado ninguna recompra de créditos.

1.11. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias.

Al corte de la presente rendición de cuentas, se encuentran en proceso de demanda los clientes detallados en el ANEXO 1.

1.12. Pago a inversionistas.

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta presentado por CTH S.A. en calidad de Agente de Pago según ANEXO 2.

Es así como, en el periodo de la presente rendición de cuentas, se ha cancelado la suma total de USD 534.751,34.

1.13. Seguros

Con corte a la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso no mantiene seguros.

1.14. Procuraciones Judiciales

Con corte a la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso ha otorgado la siguiente Procuración Judicial:

NOMBRE	NOTARÍA	FECHA DE OTORGAMIENTO
Carlos Ernesto Soria Granizo	Décimo Octava del Cantón Quito	01 de abril de 2026
Ortiz Calva Cristian Javier y Chamba Pullaguari Luis Edgardo	Décimo Octava del Cantón Quito	01 de octubre de 2021
Gonzalo Aurelio Jaramillo Loaiza, Cisneros Zambrano Camila Raquel, Wong Vera Juan Pablo, Serrano Galárraga Ana Belén	Décimo Octava del Cantón Quito	08 de junio de 2026

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS



A continuación, se detalla los valores de los Bienes Fideicomitados:

Detalle de Bienes Fideicomitados	Valoración (USD)
Mutualista Pichincha Cta. Aho 20763953	1.015,84
Bienes adjudicados por pago	8.111,00
Total de Bienes Fideicomitados	9.126,84

PASIVO	Valoración (USD)
PASIVO CORRIENTE	8.126,84
Total Pasivo	8.126,84

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2026.

4. COMISIONES

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, los honorarios por administración del Fideicomiso se encuentran cancelados completamente.

5. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Toda vez que este fideicomiso es un Fideicomiso de Titularización inscrito en el Registro del Mercado de Valores y, en virtud de lo dispuesto por la Junta Monetaria Económica y Financiera, la contratación de una firma auditora es obligatoria.

El Informe de Auditoría a los Estados Financieros del año 2025 fue entregado al Constituyente y Beneficiario, el cual se presentó sin salvedad alguna.

6. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil FIMUPI 9 la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

El Fideicomiso cumplirá con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme la legislación vigente, incluyendo las retenciones de impuestos a que hubiere lugar.

En lo referente a la liquidación del Impuesto a la Renta, el Fideicomiso se sujetará a la Normativa Vigente, la Ley Orgánica de Régimen Tributario y demás normas tributarias aplicables.



7. ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN

Por medio del presente informe, nos permitimos recordarle la obligación contractual y legal que todo Constituyente y Beneficiario tiene de actualizar su información personal o de su representada, al menos una vez por año. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar dicha actualización a través del Formulario de Situación Personal (SITUPER) que podrá ser descargado de nuestra página web (www.anefi.com.ec) (<https://www.anefi.com.ec/services/formularios-especiales/>) y remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o a la siguiente dirección de correo electrónico anefi@anefi.com.ec.

De no recibir esta información actualizada, asumiremos que la misma no ha tenido modificaciones.

8. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.

Durante el periodo establecido en esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con sus obligaciones estipuladas en la Escritura del Fideicomiso, sin que haya tenido ninguna observación o reclamo respecto a las instrucciones fiduciarias.

La presente Rendición de Cuentas deberá ser aprobada en un plazo de ocho (8) días hábiles desde la fecha de su recepción, pasado dicho plazo sin que se formulen objeciones por escrito o se soliciten expresamente aclaraciones a las mismas, a la dirección de correo electrónico (anefi@anefi.com.ec).

Quito, 30 de septiembre del 2026

Atentamente,

YAHAIRA
EMPERATRIZ
RECALDE
VELASCO

Firmado digitalmente por
YAHAIRA EMPERATRIZ
RECALDE VELASCO
Fecha: 2026.09.29
17:21:08 -05'00'

Yahaira Recalde V.
Subgerente de Negocios Fiduciarios

ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MARLON
PATRICIO
HIDALGO
REVELO

Firmado
digitalmente por
MARLON PATRICIO
HIDALGO REVELO
Fecha: 2026.09.29
15:30:58 -05'00'

Marlon Hidalgo Revelo
Administrador Fiduciario

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	43,944.45
4.01	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	38,264.80
4.01.10	INGRESOS FINANCIEROS	38,264.80
4.01.10.02	INTERESES FINANCIEROS	38,050.01
4.01.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	37,006.29
4.01.10.02.04	INTERESES DE MORA	1,043.72
4.01.10.06	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	214.79
4.01.10.06.01	DEPOSITOS EN BANCOS Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	214.79
4.03	OTROS INGRESOS	5,679.65
4.03.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	5,668.68
4.03.01.90	OTROS	5,668.68
4.03.01.90.01	RESULTADO ASUMIDO POR LA CLASE A5	5,668.68
4.03.03	OTROS INGRESOS	10.97
4.03.03.01	OTROS INGRESOS	10.97
4.03.03.01.01	OTROS INGRESOS	10.97
TOTAL DE INGRESOS		43,944.45

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	43,944.45
5.02	GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	43,944.45
5.02.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,380.11
5.02.02.19	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	658.38
5.02.02.29	OTROS GASTOS	721.73
5.02.02.29.01	HONORARIOS AUDITORIA	552.00
5.02.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	40.37
5.02.02.29.03	GASTOS LEGALES	20.00
5.02.02.29.99	OTROS GASTOS	109.36
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	38,792.60
5.02.03.01	INTERESES	9,065.29
5.02.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	9,065.29
5.02.03.01.01.07	RENDIMIENTO CLASE A5	9,065.29
5.02.03.02	COMISIONES	230.00
5.02.03.02.01	COMISIONES PAGADAS POR INTERMEDIACION DE VALORES:	230.00
5.02.03.02.01.06	POR MANTENIMIENTO DE INSCRIPCION	230.00
5.02.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y MANEJO	29,497.31
5.02.03.03.02	AGENTE DE MANEJO	2,875.00
5.02.03.03.04	TITULARIZACION	23,172.31
5.02.03.03.04.02	ADMINISTRACION DE CARTERA	4,245.26
5.02.03.03.04.03	AGENTE PAGADOR	4,072.90
5.02.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	3,354.15
5.02.03.03.04.06	OTROS	11,500.00
5.02.03.03.07	POR CALIFICACION DE RIESGO	3,450.00
5.02.04	OTROS GASTOS	3,771.74
5.02.04.02	OTROS	3,771.74
5.02.04.02.99	OTRAS PERDIDAS	3,771.74
TOTAL DE GASTOS		43,944.45
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		0.00



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	9,126.84
1.01	ACTIVO CORRIENTE	1,015.84
1.01.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,015.84
1.01.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	1,015.84
1.01.01.03.01	MUT. PICHINCHA CTA. AH. 20763953	1,015.84
1.02	ACTIVOS NO CORRIENTES	8,111.00
1.02.08	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,111.00
1.02.08.11	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	8,111.00
1.02.08.11.01	OTROS ACTIVOS	8,111.00
1.02.08.11.01.02	BIENES ADJUDICADOS POR PAGO	8,111.00
1.02.08.11.01.02.01	LUCAS HOLGUIN GLADYS RAMONA	8,111.00
TOTAL DE ACTIVO		9,126.84
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS		43,944.45
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS		53,071.29

PASIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
2	PASIVO	8,126.84
2.01	PASIVO CORRIENTE	8,126.84
2.01.07	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	8,126.84
2.01.07.07	OTROS	8,126.84
2.01.07.07.20	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,126.84
TOTAL DE PASIVO		8,126.84

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
3.01	CAPITAL	1,000.00
3.01.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
3.01.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO		1,000.00
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS		43,944.45
TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS		53,071.29



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

ANEXO 1

No.	CIUDAD	CÉDULA	OPERACIÓN	PRODUCTO	GARANTÍA	NOMBRES	ACREEDOR	N° JUICIO	AVANCE PROCESAL	RESUMEN AVANCE PROCESAL
1	QUITO	1708537343	500225542	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	ZAMORA VEGA LUIS GUSTAVO	FIDEICOMISO 9	17233-2019-01867	CONVENIO DE PAGO	17/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
2	QUITO	1718179763	3200184077	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CRESPO MONCADA MARIA DEL CISNE	FIDEICOMISO 9	17230-2020-10285	CONVENIO DE PAGO	15/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
3	QUITO	501488324	3900208783	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	QUEVEDO MEDINA HOLGER ORLANDO	FIDEICOMISO 9	17233-2025-05587	MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN	PROCESO PRESENTADO POR EL FIDEICOMISO CASA ECUADOR SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CITACIÓN
4	MANTA	1305621623	2500188137	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	ZAMBRANO ZAMBRANO AZUCENA ELIZABETH	FIDEICOMISO 9	13337-2018-00875	INGRESO A CORRETAJE	EL 13/5/2021 SE PRESENTA EL ACTA DE RECEPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL FIDEICOMISO
5	MANTA	1307581643	2600186896	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	PILOSO FLORES PAULO ISIDORO	FIDEICOMISO 9	13337-2016-00702	ACTA TRANSACCIONAL	22/1/2026 FIMUPI 9 PRESENTA UN ESCRITO SOLICITANDO QUE SE CONTINUE CON LA FASE DE EJECUCIÓN POR EL INCUMPLIMIENTO DEL ACTA TRANSACCIONAL, EL 14/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
6	MANTA	910765825	2500110010	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	GUERRA GUERRA ANDREA DEL PILAR	FIDEICOMISO 9	13337-2016-00703	ACTA TRANSACCIONAL	EL 11/4/2017 SE APRUEBA EL ACTA TRANSACCIONAL POR 27.422,66, MÁS INTERESES Y RECARGOS, HASTA EL 5/7/2025
7	MANTA	1301616932	2500229607	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	SANTOS TORO JORGE EMILIO	FIDEICOMISO 9	13337-2019-01802	DESIGNACIÓN PERITO LIQUIDADOR CAP E INT	EL 14/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH, 27/8/2026 SE SIENTA RAZÓN DEL INCUMPLIMIENTO DEL MANDAMIENTO DE EJECUCIÓN
8	MANTA	1311438822	2600191220	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	LOPEZ MERO JAHARA JACQUELINE	FIDEICOMISO 9	13337-2021-00001	ACTA TRANSACCIONAL	14/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
9	MANTA	1307104198	2500237875	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	BRAVO VERA JOSE ORLANDO	FIDEICOMISO 9	13337-2021-00173	ACTA TRANSACCIONAL	14/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
10	PORTOVIEJO	1304287467	3100220676	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	VERA PONCE VIRGINIA FILOMENA	FIDEICOMISO 9	13334-2021-02055	ACTA TRANSACCIONAL	15/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
11	QUITO	501892970	3900202874	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	LANAS VEGA MARCELO ALEJANDRO	FIDEICOMISO 9		SEGUNDA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
12	PORTOVIEJO	922545587	3100187164	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	MOLINA REYES VERONICA MARIUXI	FIDEICOMISO 9		SEGUNDA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
13	MANTA	1304142373	2500186017	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	VALENCIA MACIAS JOSE ANTONY	FIDEICOMISO 9		ACTA DE MEDIACIÓN	ACTA DE MEDIACIÓN

14	PORTOVIEJO	1311765596	3100214409	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	ARAGUNDY CHICA MARIA MONSERRATE	FIDEICOMISO 9		SEGUNDA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
15	GUAYAQUIL	909848905	3600127677	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	QUIROGA MEDINA GLADYS BETSABE	FIDEICOMISO 9	09332-2019-13808	ACTA TRANSACCIONAL	17/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
16	GUAYAQUIL	913931002	3300195041	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	ROSEIRO AROCA GALO ERNESTO	FIDEICOMISO 9	09332-2023-08664	APELACIÓN AUTOS	EL 05/12/2023 SE ORDENA EL ARCHIVO DE LA CAUSA POR NO HABER COMPLETADO LA DEMANDA, LA PARTE ACTORA PRESENTA RECURSO DE APELACIÓN Y EL 27 DE MAYO DE 2025 SE DESECHA EL RECURSO DE APELACIÓN Y SE ARCHIVA LA CAUSA, EL 14/5/2026 SE PRESENTA OTRO PROCESO 09332202606978, Y EL 30/7/2026 SE ARCHIVA LA CAUSA POR EL RETIRO DE LA
17	GUAYAQUIL	905252722	3300084017	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	LUZARDO SAAVEDRA CARLOS MARIO	FIDEICOMISO 9	09332-2022-02382	REQUERIMIENTO DIRECCIONES INSTITUCIONES PÚBLICAS	EL 11/3/2022 SE CALIFICÓ LA DEMANDA Y SE ENCUENTRA EN ETAPA DE CITACIÓN
18	QUITO	1710433135	500209355	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	VARGAS ALVAREZ LENIN VLADIMIR	FIDEICOMISO 9		SEGUNDA NOTIFICACIÓN SIMPLE	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
19	RIOBAMBA	0603124918	3400232286	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	URQUIZO NAULA RIGOBERTO	FIDEICOMISO 9	06333-2018-00122	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 26/5/2025 SE DECLARÓ QUE LA OBLIGACIÓN QUEDÓ EXTINGUIDA PORQUE LA DEUDA FUE CANCELADA Y DISPUSO EL ARCHIVO DE LA CAUSA
20	QUITO	1708953946	200235134	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	TORRES LOPEZ MARIANA DEL ROCIO	FIDEICOMISO 9	17230-2024-06306	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 26/5/2025 SE DECLARÓ QUE LA OBLIGACIÓN QUEDÓ EXTINGUIDA PORQUE LA DEUDA FUE CANCELADA Y DISPUSO EL ARCHIVO DE LA CAUSA
21	GUAYAQUIL	0907434864	3300102531	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	SEGURA CEVALLOS MARGARITA JEANETT	FIDEICOMISO 9	09332-2021-03909	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 20/8/2024 SE DECLARÓ QUE LA OBLIGACIÓN QUEDÓ EXTINGUIDA PORQUE LA DEUDA FUE CANCELADA Y DISPUSO EL ARCHIVO DE LA CAUSA

22	QUITO	1712781887	500252349	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	RUIZ JIMENEZ WILLIAN MEDARDO	FIDEICOMISO 9	17230-2022-17402	ACTA TRANSACCIONAL	16/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH Y EL 28/8/2026 MEDIANTE ESCRITO SE SOLICITA QUE SE OFICIE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO PARA QUE SE MARGINE LA SUBROGACIÓN DE LA HIPOTECA A FAVOR DE CTH
23	RIOBAMBA	0601408040	3400147488	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	OBANDO RUDECINDO	FIDEICOMISO 9	06335-2018-03536	REQUERIMIENTO INFORMACIÓN BIENES INSTITUCIONES PÚBLICAS	SE REMATO 50% DE LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN INMUEBLE SE ORDENÓ EL REMATE ACTUALMENTE ESTÁN EN GESTIONES DE INVESTIGACIÓN PATRIMONIAL PARA CONTINUAR CON EL COBRO DE LO QUE TODAVÍA QUEDA PENDIENTE
24	QUITO	1714652193	500186224	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	MARCILLO ONOFA MARTHA CECILIA	FIDEICOMISO 9		PRIMERA NOTIFICACIÓN SIMPLE	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
25	AMBATO	1803238128	3500131423	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	GALARZA BARRIONUEVO OMAR VINICIO	FIDEICOMISO 9	18334-2015-01550	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 20/8/2025 SE DECLARÓ QUE LA OBLIGACIÓN QUEDÓ EXTINGUIDA PORQUE LA DEUDA FUE CANCELADA Y DISPUSO EL ARCHIVO DE LA CAUSA
26	AMBATO	0200965481	3500662935	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	DEL SALTO CAZAÑAS MIRIAM SILVANA	FIDEICOMISO 9	18334-2021-01833	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	
27	QUITO	1717783706	1400217133	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CASTRO VILLARREAL ANDREA MARGOTH	FIDEICOMISO 9	17230-2015-19354	EJECUCIÓN ACTA	16/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH Y EL 28/8/2026 MEDIANTE ESCRITO SE SOLICITA QUE SE OFICIE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO PARA QUE SE MARGINE LA SUBROGACIÓN DE LA HIPOTECA A FAVOR DE CTH
28	AMBATO	1801463348	3500196956	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CARRASCO MONTERO FANNY CARMELENA ESPINOZA	FIDEICOMISO 9	18334-2015-02079	ACTA TRANSACCIONAL	EL 14/4/2022 SE FIRMA UN ACTA TRANSACCIONAL
29	LOJA	1102064241	2000225310	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	BECCERRA WILDER RODRIGO	FIDEICOMISO 9	11333-2018-02211	FIJACIÓN FECHA PARA AUDIENCIA EJECUCIÓN	SE ENCUENTRA EN PROCESO DE REMATE
30	QUITO	1711224368	200734539	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	TRUJILLO SORROSA KARINA MARINA	FIDEICOMISO 9	17230-2022-19240	ACTA TRANSACCIONAL	16/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
31	QUITO	1710808013	3200155472	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	ANDRADE CRUZ JOSE DAVID	FIDEICOMISO 9	17230-2019-00944	CONVENIO DE PAGO	16/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
32	QUEVEDO	1202811756	300215468	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	ALAVA MENA DARWIN EUSTORGIO	FIDEICOMISO 9	12331-2023-01245	ACTA TRANSACCIONAL	13/8/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
33	QUEVEDO	1704836483	300224077	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CEDEÑO ZAVALA ALBA ARGENTINA	FIDEICOMISO 9	12331-2019-00904	ACTA TRANSACCIONAL	SE FIRMA UN ACTA TRANSACCIONAL EL 9/5/2022

34	QUITO	1710835867	500215860	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CASTELLANOS DIAZ ILLESA PAULINA	FIDEICOMISO 9	17233-2019-02092	PROCESO CITACIÓN	DEMANDA CALIFICADA EL 15/4/2019, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CITACIÓN
35	QUEVEDO	1722158761	300162156	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	RUIZ MORALES MARIA JOSE	FIDEICOMISO 9	12331-2016-00493	CONVENIO DE PAGO	EL 23/5/2018 SE REALIZA ACUERDO DE PAGO
36	GUAYAQUIL	914281159	3600230836	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	FREIRE INSUASTI DIANA BANEZA	FIDEICOMISO 9	09332-2016-05281	CONCLUIDO POR CAN	SE FIRMA ACUERDO DE PAGO 04/04/20218
37	QUEVEDO	1307255321	300203098	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	MARCILLO ALAY ANGEL CRISTOBAL	FIDEICOMISO 9	12331-2021-01071	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 23/8/2023 SE ARCHIVA LA CAUSA POR CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN
38	QUITO	1101999637	1400130493	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	JARAMILLO VELEZ SEGUNDO CRISTOBAL	FIDEICOMISO 9	17315-2025-00665	NO SE DEMANDA	
39	QUITO	1001940897	0500206505	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CALDERON LOPEZ RILA MINNIN	FIDEICOMISO 9	17230-2016-03896	ACTA TRANSACCIONAL	2/6/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH , EL17/7/2026 SE SOLICITA NOMBRAR UN PERITO LIQUIDADOR
40	QUITO	0501750137	1400191035	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	COLLANTES TOBAR HOLGER SALVADOR	FIDEICOMISO 9	120-22	ARBITRAJE	
41	STO. DOMINGO	1714316690	0900244324	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	CORDOVA BARRIGAS ANIBAL FERNANDO	FIDEICOMISO 9	23331-2022-00573	ACTA TRANSACCIONAL	19/5/2026 SE SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA POR CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN
42	STO. DOMINGO	1709107443	0900168964	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	GUANO GUALPA ELSA FABIOLA	FIDEICOMISO 9	23331-2015-03330	TRASLADO CON INFORME PERICIAL DE AVALÚO	INCUMPLIMIENTO ACTA TRANSACCIONAL, EL 15/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH , EL 1/9/2026 SE SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA POR CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN
43	STO. DOMINGO	1711813467	0900073277	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	JACOME RUBIO EDGAR WELINGTON	FIDEICOMISO 9	23331-2017-02330	ARCHIVO CONCLUIDO POR CANCELACIÓN	EL 29/11/2018 SE FIRMA UN ACUERDO TRANSACCIONAL Y EL 18/6/2026 SE SOLICITA EL ARCHIVO DE LA CAUSA POR CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN
44	QUITO	1707142772	0600179656	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	NARANJO CASTILLO BOLIVAR EUDORO	FIDEICOMISO 9	17230-2017-10229	ACTA TRANSACCIONAL	EL 25/6/2020 SE FIRMA ACTA TRANSACCIONAL
45	GUAYAQUIL	1308172335	3600217948	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	PALACIOS SANTOS MONICA MARISOL	FIDEICOMISO 9	09332-2019-03297	ACTA TRANSACCIONAL	15/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
46	QUITO	1711055333	0100181192	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	QUISHPE CANAR CARLOS WILSON	FIDEICOMISO 9	17230-2017-09725	TERCER SEÑALAMIENTO PARA REMATE	ADJUDICACIÓN A TERCERO
47	GUAYAQUIL	1202452676	3600095600	VIVIENDA	A15 -FIDEIC. EN GTIA	RODRIGUEZ CABEZAS BRENDA MAGOLA	FIDEICOMISO 9		PRIMERA NOTIFICACIÓN NOTARIAL	EN PROCESO CESIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR INCORPORADO A FAVOR DE CTH
48	LATACUNGA	0502138613	0400234068	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	ROSETO MORALES VERONICA FERNANDA	FIDEICOMISO 9	05333-2017-01537	ACTA TRANSACCIONAL	20/7/2026 SE PRESENTA UN ESCRITO DE SUBROGACIÓN A FAVOR DE CTH
49	GUAYAQUIL	2000025904	3300123603	VIVIENDA	A13 -HIPOTECARIA	SANCHEZ MIELES BETSY KARINA	FIDEICOMISO 9	09332-2015-13221	PROCESO CITACIÓN POR EXHORTO	SE CALIFICA EL PROCESO 07/04/2016, SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CITACIÓN

ANEXO 2

Fideicomiso: FIMUPI9

Agente pago: CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.

Liquidación de Pagos

Fecha desde: 01-09-2025

Fecha hasta: 31-08-2026

Fideicomiso	Título No.	Clase	Serie	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	TPP	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Tenedor	Liquidación No.	Fecha Pago
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	153	16-09-2025	10.72%	0.00%	0.00	13,741.44	0.00	13,741.44	BANCO PICHINCHA C.A.	1203	16-09-2025
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	153	16-09-2025	10.72%	0.00%	0.00	54,965.76	0.00	54,965.76	BANCO PICHINCHA C.A.	1203	16-09-2025
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	154	16-10-2025	10.55%	0.00%	0.00	12,110.88	0.00	12,110.88	BANCO PICHINCHA C.A.	1206	16-10-2025
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	154	16-10-2025	10.55%	0.00%	0.00	48,443.44	0.00	48,443.44	BANCO PICHINCHA C.A.	1206	16-10-2025
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	155	16-11-2025	10.45%	0.00%	0.00	12,784.52	0.00	12,784.52	BANCO PICHINCHA C.A.	1208	17-11-2025
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	155	16-11-2025	10.45%	0.00%	0.00	51,138.08	0.00	51,138.08	BANCO PICHINCHA C.A.	1208	17-11-2025
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	156	16-12-2025	10.30%	0.00%	0.00	18,059.48	0.00	18,059.48	BANCO PICHINCHA C.A.	1210	16-12-2025
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	156	16-12-2025	10.30%	0.00%	0.00	72,238.00	0.00	72,238.00	BANCO PICHINCHA C.A.	1210	16-12-2025
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	157	16-01-2026	10.23%	0.00%	0.00	12,198.96	0.00	12,198.96	BANCO PICHINCHA C.A.	1212	16-01-2026
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	157	16-01-2026	10.23%	0.00%	0.00	48,795.92	0.00	48,795.92	BANCO PICHINCHA C.A.	1212	16-01-2026
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	158	16-02-2026	10.18%	0.00%	0.00	9,729.92	0.00	9,729.92	BANCO PICHINCHA C.A.	1214	18-02-2026
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	158	16-02-2026	10.18%	0.00%	0.00	38,919.60	0.00	38,919.60	BANCO PICHINCHA C.A.	1214	18-02-2026
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	159	16-03-2026	10.16%	0.00%	0.00	14,135.00	0.00	14,135.00	BANCO PICHINCHA C.A.	1216	16-03-2026
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	159	16-03-2026	10.16%	0.00%	0.00	56,540.08	0.00	56,540.08	BANCO PICHINCHA C.A.	1216	16-03-2026
FIMUPI9	TC-159	A5	1	200.00	200.00	160	16-04-2026	10.19%	0.00%	0.00	14,190.02	0.00	14,190.02	BANCO PICHINCHA C.A.	1218	16-04-2026
FIMUPI9	TC-162	A5	2	800.00	800.00	160	16-04-2026	10.19%	0.00%	0.00	56,760.24	0.00	56,760.24	BANCO PICHINCHA C.A.	1218	16-04-2026
TOTAL											534,751.34					