

De: Marlon Hidalgo
Enviado el: martes, 29 de septiembre de 2026 21:56
Para: lasalazr@bgr.com.ec
CC: Cristina Toapanta; Martín Madruñero; Gina Tumipamba
Asunto: ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS - FIDEICOMISO MERCANTIL BGR1
Datos adjuntos: RDC-FID. BGR 1_SEP25_AGO26.pdf; BGR1_BAL_GENERAL_310826.pdf
Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria, en representación legal del **FIDEICOMISO MERCANTIL BGR 1** entrego un ejemplar de la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo del 01 de septiembre del 2025 al 31 de agosto del 2026, al Constituyente y al Beneficiario del mencionado Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a la cláusula correspondiente a “Rendición de Cuentas” establecido en el Contrato de Constitución.

La Rendición de Cuentas del Fideicomiso, está en concordancia a lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y el Reglamento de Negocios Fiduciarios emitido por la Junta de la Política y Regulación Monetaria.

En caso de tener dudas o requerir aclaraciones adicionales solicitamos enviarnos por escrito dentro de los **siguientes ocho días calendario a partir de la fecha de recepción de la presente**, caso contrario entenderemos su conformidad con la misma.

Saludos cordiales,



ANEFI
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy
Alfaro, Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
Quito - Ecuador

Marlon Hidalgo
Administrador Fiduciario

hidalgom@anefi.com.ec
(02)3324400 ext 317
0983505975

Rendición de Cuentas Anual



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

**Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto del
2026**

**FIDEICOMISO MERCANTIL BANCO GENERAL RUMIÑAHUI 1,
BGR 1**



DATOS GENERALES

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil Banco General Rumiñahui 1, BGR 1
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	7 de agosto de 2007.
Sustitución Fiduciaria:	Con fecha 01 de septiembre 2015 Anefi sustituyó a CTH para ejercer la Representación Legal del Fideicomiso.
Registro Único de Contribuyentes:	0992522828001
Constituyente u Originador:	Banco General Rumiñahui S.A.
Beneficiario:	Banco General Rumiñahui S.A.
Duración:	El fideicomiso subsistirá hasta la completa redención de los valores de contenido crediticio emitidos con cargo a sus activos o hasta cuando se presente una de las otras causales definidas en el Contrato de Constitución.
Período Rendición:	Anual: Del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto 2026



1. A continuación, las actividades más relevantes que se han gestionado durante la vigencia del fideicomiso, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil Banco General Rumiñahui 1, BGR 1.

a. REFORMAS:

- Durante la vigencia del Fideicomiso se ha realizado la siguiente reforma:
 - Suscrita el 3 de marzo de 2010, ante el Doctor Roberto Salgado, Notario Tercero del cantón Quito.
 - Suscrita el 23 de julio de 2015, ante la Doctora Jacqueline Vásquez Velastegui, Notaria Tercera del cantón Quito.
- Al corte de la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso celebró con Banco General Rumiñahui S.A. contratos de compraventa de créditos hipotecarios por un saldo insoluto de hasta cincuenta y un millones cuatrocientos ochenta mil seiscientos veinte y ocho dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 51'480,628.56), los mismos que contaban con sus respectivas garantías.
- El Fideicomiso emitió títulos valores de contenido crediticio denominados BGR TH 1 por un monto equivalente a US\$ 51'480,628.56, en cinco clases A1, A2, A3, A4 y A5.
- Durante la vigencia de los títulos valores, los intereses de cada serie, así como el capital se pagó de acuerdo con las fechas establecidas, por medio del Agente de Pago, sin que a la fecha exista algún pago pendiente a los Inversionistas.
- Al corte de la presente rendición de cuentas, se han registrado como gastos todos aquellos incurridos para cumplir con los fines y objetivos del BGR 1.
- Al corte de la presente rendición de cuentas, se ha ejercido la representación legal del fideicomiso, cabe indicar que hasta el 31 de agosto del 2015 CTH ejerció la representación legal y a partir del 01 de septiembre 2015 Anefi S.A. fue el responsable de esta función.
- Con fecha 17 de marzo de 2008, se emitieron los títulos valores de contenido crediticio respaldados con los créditos hipotecarios de vivienda y fueron colocados mediante oferta pública conforme a las disposiciones legales vigentes.
- Durante la vigencia del Fideicomiso, los créditos hipotecarios han sido administrados por el Originador, a fin de obtener los flujos de fondos para el pago de los valores que se emitieron.
- Durante la vigencia de los Títulos Valores, el Agente de Manejo ha utilizado los flujos recibidos para cumplir con los gastos, pagos y demás obligaciones de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el contrato de constitución del fideicomiso.
- Durante la etapa de acumulación del Fideicomiso, verificó que los créditos comprados periódicamente por el mismo tengan las características similares a las definidas en el correspondiente prospecto de oferta pública, en la calificación de riesgo, en el reglamento de gestión y demás documentación relacionada.



- Al corte de la presente rendición de cuentas, se ha entregado con periodicidad anual las Rendiciones de cuentas según los parámetros establecidos la normativa vigente a los Inversionistas y autoridades de control. El presente informe corresponde a la Rendición de Cuentas del Fideicomiso por el período del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto del 2026.
- Durante la vigencia de los títulos valores, se realizó semestralmente la Calificación de Riesgos de la presente titularización a través de la Compañía Bankwatch Ratings S.A., informes que fueron remitidos a los Inversionistas, entes de control y Comité de Vigilancia. En el año 2016 la calificadora de riesgo fue la compañía Icre del Ecuador Calificadora de Riesgos S.A.
- Durante la vigencia de los títulos valores, se han auditado anualmente los Estados Financieros, informes que fueron remitidos a los Inversionistas y entes de control.
- Durante la vigencia de los títulos valores, se ha dispuesto información a los Inversionistas de las siguientes publicaciones:
 - Mensualmente: Información relativa al comportamiento de los créditos hipotecarios necesaria para calcular el saldo insoluto de los BGR TH1, en la forma prevista en el Anexo de Reporte de Pagos y en el Anexo de Declaración de Pagos de los Títulos.
 - Anualmente, el Agente de Manejo ha puesto a disposición de los inversionistas una copia de los estados financieros auditados del fideicomiso y una copia de la calificación de riesgo de los BGR TH A actualizada, de acuerdo con las normas de carácter general dictadas por el Consejo Nacional de Valores o el organismo competente.
 - Con fecha 25 de enero y 01 de agosto 2017 se entrega en compraventa a favor de Banco General Rumiñahui, títulos valores vigentes emitidos, el ciento dos por ciento de la cartera del Fideicomiso por un valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON 50/100 (USD \$5'670,419.50) y VEINTE Y CUATRO MIL SETENTA Y SIETE DÓLARES CON 01/100 (USD \$24,077.01), quedando de esta forma redimidos en su totalidad los títulos valores denominados BGR TH1.

Sin perjuicio de lo antes mencionado, a la fecha existe 7 créditos que se encuentran en Proceso legal, proceso que está siendo gestionado por el Banco General Rumiñahui para perfeccionar la transferencia a su favor y proceder con la liquidación del fideicomiso.



• PROCESOS LEGALES

CEDULA	NOMBRES DEUDOR
800468001	ANDRADE WINNINTER RUTH MARILIN
1715540389	FAJARDO ALBAN XAVIER ALEXANDER
1708144066	NUÑEZ MUÑOZ LILIANA LAURA
1707672174	COBA PEREZ CECILIA ELIZABETH
1801301654	MERA ALVARADO CARLOS EDUARDO
0909685026	GONZALEZ MORENO CESAR
0900990011	PAREDES MARTINEZ CESAR ARMANDO

• Seguros

Con corte a la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso no mantiene vigente ningún seguro dentro de sus registros.

• Procuraciones Judiciales

A la fecha se encuentran otorgadas las Procuraciones que se detallan a continuación:

NOMBRE	NOTARÍA	FECHA DE OTORGAMIENTO
Ramos Ramirez Diana Jeannette	Décimo Octava del Cantón Quito	22 de septiembre del 2016
Lucero Alvarez Glenda Hipatia	Décimo Octava del Cantón Quito	22 de septiembre del 2016

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

Al corte de la presente rendición de cuentas no se mantiene bienes fideicomitidos.

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2026.

4. COMISIONES

En el presente periodo se ha cobrado una comisión por el valor de USD 200.00, hasta la liquidación del Fideicomiso, valor que a la fecha se encuentra pagada al día.

5. ENTREGA DE INFORMACIÓN PERIÓDICA A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y ENTIDADES DE CONTROL

Durante la vigencia del Fideicomiso, ANEFI S.A. en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Banco General Rumiñahui 1, BGR 1, certifica que ha cumplido con la entrega de reportes de manera oportuna a la Superintendencia de Compañías de conformidad con la normativa vigente y al Servicio de Rentas Internas.



ANEFI

Fideicomiso Mercantil Banco General Rumiñahui 1, BGR1
Rendición de Cuentas ANUAL
Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto de 2026

6. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil Banco General Rumiñahui 1, BGR 1, la fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

7. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN

Durante la administración de CTH y ANEFI se ha cumplido con lo estipulado en el contrato del Fideicomiso y no se ha tenido ninguna observación o reclamo por parte del Constituyente.

Quito, a los 30 días del mes de septiembre de 2026

YAHAIRA
EMPERATRIZ
RECALDE
VELASCO

Firmado digitalmente
por YAHAIRA
EMPERATRIZ RECALDE
VELASCO
Fecha: 2026.09.29
15:37:38 -05'00'

Yahaira Recalde V.
Subgerente de Negocios Fiduciarios
ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MARLON
PATRICIO
HIDALGO
REVELO

Firmado
digitalmente por
MARLON PATRICIO
HIDALGO REVELO
Fecha: 2026.09.29
14:44:52 -05'00'

Marlon Hidalgo Revelo
Administrador Fiduciario

TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS

TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS

0.00



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL