

Martín Madruñero

De: Marlon Hidalgo
Enviado el: martes, 29 de septiembre de 2026 22:16
Para: 'María Gabriela Zurita'; Catherine Taipe; aserrano@cth.fin.ec
CC: Martín Madruñero; Cristina Toapanta; Gina Tumipamba
Asunto: ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS - FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9
Datos adjuntos: RDC-FID. CTH 9 2026.pdf; CTH9_BAL_GENERAL_310826.pdf; CTH9_BAL_RESULTADOS_310826.pdf; ANEXO 1.pdf; ANEXO 2.pdf
Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Marcado

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN RENDICIÓN DE CUENTAS

DEL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026

ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de Fiduciaria, en representación legal del FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9 entrego un ejemplar de la Rendición de Cuentas correspondiente al periodo del 01 de septiembre del 2025 al 31 de agosto del 2026, al Constituyente y al Beneficiario del mencionado Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a la cláusula correspondiente a “Rendición de Cuentas” establecido en el Contrato de Constitución.

La Rendición de Cuentas del Fideicomiso, está en concordancia a lo establecido en la Ley de Mercado de Valores y el Reglamento de Negocios Fiduciarios emitido por la Junta de la Política y Regulación Monetaria.

En caso de tener dudas o requerir aclaraciones adicionales solicitamos enviarnos por escrito dentro de los **siguientes ocho días hábiles a partir de la fecha de recepción de la presente**, caso contrario entenderemos su conformidad con la misma.

Saludos cordiales,



ANEFI
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

Checoslovaquia E10-195 y Av. Eloy
Alfaro, Edificio Cuarzo, 5to piso, of. 503
Quito - Ecuador

Marlon Hidalgo
Administrador Fiduciario

hidalgom@anefi.com.ec

(02)3324400 ext 317
0983505975

Rendición de Cuentas Anual



ANEFI

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDEICOMISOS

**Del 01 de septiembre de 2025 al 31 de agosto del
2026**

FIDEICOMISO MERCANTIL CTH 9



DATOS GENERALES

Nombre del Fideicomiso Mercantil:	Fideicomiso Mercantil CTH9
Tipo de Fideicomiso:	Titularización
Fecha de Constitución:	26 de agosto del 2016
Registro Único de Contribuyentes:	1792698642001
Constituyente u Originador:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Beneficiario:	Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.
Duración:	Una vez que se haya cumplido la completa redención de los títulos valores o hasta que se presente alguna de las condiciones estipuladas en contrato.
Periodicidad:	Del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto 2026

OBJETO: La finalidad de este fideicomiso mercantil es desarrollar un proceso de titularización de cartera de HIPOTECARIA acorde a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Valores.



1. A continuación, las actividades más relevantes que se han gestionado durante el presente período, para dar cumplimiento con la finalidad del Fideicomiso Mercantil CTH 9.

1.1. Ejercer la representación legal del Fideicomiso de Titularización en los términos establecidos en la ley, en el presente contrato de Fideicomiso de Titularización y en el Reglamento de Gestión.

Cumplida. - Durante el presente período la Fiduciaria ha ejercido la representación legal del fideicomiso en los términos **establecidos** en la ley y en el contrato de Fideicomiso.

1.2. El Agente de Manejo podrá contratar, subcontratar o delegar, parcial o totalmente, la administración de los Activos del Fideicomiso de Titularización a un tercero, y todas las facultades y funciones que se pueda delegar conforme a la ley y a la normativa expedida para el efecto.

Cumplida. - A la presente fecha, el Fideicomiso ha suscrito un contrato de delegación de facultades con CTH S.A. con fecha 05 de octubre del 2016, el mismo que se encuentra vigente.

1.3. Celebrar todo tipo de contratos, convenios y otorgar escrituras públicas relativos al Fideicomiso de Titularización.

Cumplida. - Durante el presente período la Fiduciaria ha suscrito el siguiente contrato:

- Con fecha 15 de septiembre del 2025, se suscribió el contrato de auditoria con MOORE STEPHENS, para que efectuara la auditoria del año 2025.

1.4. Administrar e invertir los recursos y demás Activos del Fideicomiso de Titularización, previa autorización escrita, según el caso, del Beneficiario o el Comité de Vigilancia.

Cumplida. - La recaudación de la cartera del fideicomiso mercantil es depositada en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en Banco Pichincha C.A., es así como durante el presente periodo se recaudó la suma de USD 266.295,43.

1.5. Contratar seguros.

Al 31 de agosto de 2026, el Fideicomiso no mantiene contratados seguros.

1.6. Suscribir cualquier modificación a los términos y condiciones de cualquier contrato de crédito, dentro de lo definido en este Contrato de Constitución, su Reglamento de Gestión y los Documentos Relacionados.

Cumplida. - Durante el presente período, no se ha suscrito modificaciones de los contratos de Crédito Hipotecario.



- 1.7. Mientras el BID sea Beneficiario, deberá consultarle sobre los asuntos ajenos al curso ordinario del Fideicomiso de Titularización, y, en particular, aquellos específicamente indicados en este Contrato de Fideicomiso, y obtener la correspondiente aprobación previa y escrita.**

Cumplida. - Toda vez que con fecha 24 de noviembre del 2017, BID dejó de ser Beneficiario, la presente instrucción no aplica.

- 1.8. Preparar información y ponerla a disposición de los INVERSIONISTAS y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en los términos constantes en el REGLAMENTO DE GESTIÓN.**

Cumplida. - De acuerdo con lo que establece el Reglamento de Gestión se ha proporcionado a los inversionistas con una periodicidad mensual en la página web del Agente de Manejo sobre el comportamiento de los créditos hipotecarios que garantizan la emisión e información necesaria para calcular el pago de los Títulos Valores a través del Reporte de Pagos y Declaración de Pago de Títulos.

Adicionalmente, la fiduciaria entrega mensualmente la información requerida en la Ley de Mercado de Valores; y la información contable del fideicomiso tanto a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros como al Servicio de Rentas Internas.

1.9. Asamblea de Inversionistas.

Durante el presente período la Asamblea de Inversionistas, se reunió en las siguientes fechas:

- 11 de noviembre de 2025, en la que se aprobó lo siguiente:

Resolución: Aprobar que el fideicomiso venda la cartera a CTH por el monto requerido para la cancelación total de la Clase A2.

- 13 de enero de 2026, en la que se aprobó lo siguiente:

Resolución: Realizar el proceso de liquidación con base en lo establecido por los documentos contractuales del fideicomiso y las regulaciones vigentes, definiéndose como fecha de liquidación el 20 de enero de 2026. Según lo determinado en el contrato de constitución, la clase A3 será cancelada mediante transferencia del remanente de los activos de propiedad del Fideicomiso, de modo que el pago al inversionista por los títulos valores vigentes se realizará mediante la entrega de la totalidad de los activos remanentes en el Fideicomiso en pago, el fideicomiso transferirá los activos del fideicomiso, incluyendo los créditos hipotecarios vigentes y sus respectivas garantías a la Corporación de Desarrollo de Mercado Secundario de Hipotecas CTH S.A.

1.10. Comité de Vigilancia.

Durante el presente período, no se ha reunido el Comité de Vigilancia.



1.11. La rendición de cuentas, a cargo del Agente de Manejo, se efectuará anualmente, hasta el treinta y uno de marzo de cada año y siguiendo los principios y los requerimientos de información establecidos en el presente instrumento, en la Ley de Mercado de Valores y en la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, sin perjuicio del derecho del Originador o del Beneficiario Principal, mientras sea Beneficiario del Fideicomiso de Titularización, de solicitar en cualquier momento la información que consideren necesaria respecto a la Cartera Hipotecaria, los ingresos y gastos en el proceso de titularización.

Cumplido. - De conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso Mercantil, anualmente la Fiduciaria envía un reporte de su gestión, cumpliendo así la obligación de rendir cuentas con una periodicidad anual. La última rendición de cuentas fue entregada el 30 de septiembre del 2025 con corte al 31 de agosto del 2025, la cual fue entregada a CTH S.A, Bolsa de Valores de Quito.

La presente rendición de cuentas corresponde al período del 01 de septiembre 2025 al 31 de agosto del 2026 que será enviada por correo electrónico, es así como se cumple con dicha instrucción.

1.12. Créditos Cancelados.

Durante el presente período, no se recibió información de créditos cancelados.

1.13. Pagar con recursos del Fideicomiso de Titularización los Gastos de Constitución y los Gastos de Operación.

Cumplida. - Durante el presente período la fiduciaria ha cancelado con los recursos del Fideicomiso los gastos generados de operación de este, de acuerdo con el siguiente detalle:

DETALLE	VALOR
ANEFI	4.480,00
AUDITORIA EXTERNA	913,50
COMPRA CARTERA	60.355,68
FIRMA ELECTRÓNICA	17,96
GASTO BANCARIO	15,96
GASTO LEGAL	358,47
PAGO CTH	3.053,62
SRI	9.169,67
TOTAL	78.364,86

1.14. Cobro litigioso de cartera y ejecución de garantías fiduciarias

Al corte de la presente rendición de cuentas, se encuentran en proceso de demanda los clientes detallados en el ANEXO 1.

1.15. Procuraciones Judiciales

Durante el presente período, el Fideicomiso no ha otorgado procuraciones judiciales.



1.16. Pago a inversionistas

Durante el presente período se realizaron oportunamente los pagos correspondientes a los inversionistas, según el detalle que se adjunta presentado por CTH S.A. en calidad de Agente de Pago según ANEXO 2.

Es así como, en el periodo de la presente rendición de cuenta, se ha cancelado la suma total de USD 1'397.247,40.

1.17. Tolerancia de Prepago

El Reglamento de Gestión del Fideicomiso señala que en caso de que el prepago exceda la Tolerancia de Prepago, el Originador podrá reponer cartera por el valor amortizado en exceso.

2. ESTADO ACTUALIZADO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

A continuación, se detalla los valores de los Bienes Fideicomitados:

Detalle de Bienes Fideicomitados	Valoración (USD)
BANCO PICHINCHA	998,54
Activos Financieros	1,46
Total de Bienes Fideicomitados	1.000,00

3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADO.

Se adjunta al presente informe el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados al 31 de agosto 2026.

4. INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

Contratar auditoría externa, en caso de que así lo prevea la Ley.

Para la Auditoría Externa de los Estados Financieros del año 2025 se procedió a contratar a la firma auditora MOORE STEPHENS.

El Informe a los Estados Financieros del año 2025 fue entregado al Constituyente, el cual se presentó sin salvedad alguna.

5. COMISIONES

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas, los honorarios por administración del Fideicomiso se encuentran cancelados completamente.



6. IMPUESTOS

Durante la vigencia del Fideicomiso Mercantil CTH9 la Fiduciaria ha cumplido de manera oportuna con las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado IVA y retenciones en la fuente.

El Fideicomiso cumplirá con las obligaciones tributarias que le sean aplicables, conforme a la legislación vigente, incluyendo las retenciones de impuestos a que hubiere lugar.

En lo referente a la liquidación del Impuesto a la Renta, el Fideicomiso se sujetará a la Normativa Vigente, la Ley Orgánica de Régimen Tributario y demás normas tributarias aplicables.

7. ACTUALIZACIÓN INFORMACIÓN

Por medio del presente informe, nos permitimos recordarle la obligación contractual y legal que todo Constituyente y Beneficiario tiene de actualizar su información personal o de su representada, al menos una vez por año. Al efecto, le agradecemos se sirva realizar dicha actualización a través del Formulario de Situación Personal (SITUPER) que podrá ser descargado de nuestra página web (www.anefi.com.ec) (<https://www.anefi.com.ec/services/formularios-especiales/>) y remitido a nuestras oficinas de Quito o Guayaquil o a la siguiente dirección de correo electrónico anefi@anefi.com.ec.

De no recibir esta información actualizada, asumiremos que la misma no ha tenido modificaciones.

8. CUMPLIMIENTO Y ACEPTACIÓN.

Durante el periodo establecido en esta rendición de cuentas, Anefi S.A. ha cumplido con sus obligaciones estipuladas en la Escritura del Fideicomiso, sin que haya tenido ninguna observación o reclamo respecto a las instrucciones fiduciarias.

La presente Rendición de Cuentas deberá ser aprobada en un plazo de ocho (8) días hábiles desde la fecha de su recepción, pasado dicho plazo sin que se formulen objeciones por escrito o se soliciten expresamente aclaraciones a las mismas, a la dirección de correo electrónico (anefi@anefi.com.ec).

Quito, 30 de septiembre del 2026

Atentamente,

YAHAIRA
EMPERATRIZ
RECALDE VELASCO

Firmado digitalmente por
YAHAIRA EMPERATRIZ
RECALDE VELASCO
Fecha: 2026.09.29 17:22:18
-05'00'

Yahaira Recalde
Subgerente de Negocios Fiduciarios

ANEFI S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MARLON
PATRICIO
HIDALGO
REVELO

Firmado
digitalmente por
MARLON PATRICIO
HIDALGO REVELO
Fecha: 2026.09.29
15:45:03 -05'00'

Marlon Hidalgo Revelo
Administrador Fiduciario

INGRESOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
4	INGRESOS	9,860.67
401	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	9,855.01
401.10	INGRESOS FINANCIEROS	9,855.01
401.10.02	INTERESES FINANCIEROS	9,855.01
401.10.02.01	CARTERA DE CREDITOS DE VIVIENDA	3,477.87
401.10.02.02	CARTERA DE CREDITOS REFINANCIADA	1,190.18
401.10.02.03	CARTERA DE CREDITOS REESTRUCTURADA	5,143.25
401.10.02.04	INTERESES DE MORA	43.71
403	OTROS INGRESOS	5.66
403.01	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS	3.79
403.01.02	INTERESES Y COMISIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	3.79
403.03	OTROS INGRESOS	1.87
403.03.01	OTROS INGRESOS	1.87
403.03.01.01	OTROS INGRESOS	1.87
TOTAL DE INGRESOS		9,860.67

GASTOS

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
5	GASTOS	9,860.67
502	GASTOS	9,860.67
502.02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.33
502.02.29	OTROS GASTOS	2.33
502.02.29.02	GASTOS BANCARIOS	2.33
502.03	GASTOS FINANCIEROS	9,858.34
502.03.01	INTERESES	5,833.34
502.03.01.01	INTERESES TITULOS EMITIDOS	5,833.34
502.03.01.01.03	INTERES CLASE A3	4,765.83
502.03.01.01.04	RENDIMIENTO EXTRAORDINARIO CLASE A3	1,067.51
502.03.03	POR PRESTACION DE SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y MANEJO	4,025.00
502.03.03.04	TITULARIZACION	4,025.00
502.03.03.04.02	ADMINISTRACION DE CARTERA	3,680.00
502.03.03.04.04	AGENTE CUSTODIO	345.00
TOTAL DE GASTOS		9,860.67
TOTAL DE INGRESOS MENOS GASTOS		0.00



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

ACTIVO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
1	ACTIVO	1,000.00
101	ACTIVO CORRIENTE	1,000.00
101.01	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	998.54
101.01.03	INSTITUCIONES FINANCIERAS PRIVADAS	998.54
101.01.03.01	BANCO PICHINCHA CTA. CTE.	998.54
101.02	ACTIVOS FINANCIEROS	1.46
101.02.05	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO	1.46
101.02.05.02	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GE	1.46
101.02.05.02.02	CUENTAS Y DOCUMENTOS A COBRAR A TE	1.46
101.02.05.02.02.20	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.46
TOTAL DE ACTIVO		1,000.00
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO DEUDORAS		9,860.67
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS		10,860.67

PATRIMONIO

Cuenta Contable	Nombre de Cuenta Contable	Saldo Moneda Reporte
3	PATRIMONIO NETO	1,000.00
301	CAPITAL	1,000.00
301.04	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00
301.04.01	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIAR	1,000.00
TOTAL DE PATRIMONIO		1,000.00
TOTAL DE CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS		9,860.67
TOTAL GENERAL DE PASIVO, PATRIMONIO E INGRESOS		10,860.67



CONTADOR/A



APODERADO/A ESPECIAL

ANEXO 1
PROCESOS CARTERA VENCIDA
FIMECTH 9

Número de Cédula	Número de Crédito	DEUDOR	Riesgo total	MONTO	PROPIETARIO	SDICCIÓN/PRO	Juzgado	Número de Juicio	Estado	Tipo	Año	ESTADO ACTUAL	ACCIONES	ABOGADO	CIUDAD
0912320645	2017005140	Cedeño López Luis Martín	34,202.00	34,202.00	Fideicomiso G2	Procedimiento de Ejecución Fideicomiso de Garantía	Unidad Judicial Multicompetente en materia no penal con sede en la Parroquia Satélite La Aurora, Cantón Daule	09U02-2023-001	Terminado	EN	2022	Venta a cargo del departamento de originación		Ab. Omar Ruiz	Daule - La Rioja
0921953477	2014003474	Chavez Beltran Gonzalo Eduardo	31,461.00		Fideicomiso Celeste				Suspendido	EN	2022			Departamento Legal CTH	Daule - La Joya
400476495	2016005062	Quistial Segundo Isidro	65,864.22	64,796.74	Fideicomiso Q3	Procedimiento de Ejecución Fideicomiso de Garantía	Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito	010-25	Activo	EN	may-24	Autos para resolver	Laudo Arbitral	Ab. Gonzalo Jaramillo	Quito
0919913772	2021006730	Veliz Peñafiel Jorge Washington	68,473.00		Fideicomiso Celeste				Suspendido	EN	2023	Proceso suspendido		Departamento Legal CTH	Daule
1308391414	2015004896	Yugcha Carpio Blanca Rosa	39,278.00		Fideicomiso Celeste		Procedimiento de Ejecución Fideicomiso de Garantía		Suspendido	EN	jul-25	Primera notificación enviada. Cobranzas solicita suspender el proceso		Departamento Legal CTH	Daule

Liquidación de Pagos

Fecha desde: 01-09-2025
Fecha hasta: 31-08-2026

Fideicomiso	Título No.	Clase	Serie	Valor Nominal	Saldo Capital	Pago No.	Fecha Corte	TPP	Tasa	Capital	Interés	Retención	Total	Tenedor	Liquidación No.	Fecha Pago
FIMECTH9		A2		111,922.26	0.00	96	30-11-2025	10.63%	7.85%	111,922.26	732.15	0.00	112,654.41	FIDEICOMISO FUTURO SEGURO	0	01-12-2025
FIMECTH9		A2		186,537.10	0.00	96	30-11-2025	10.63%	7.85%	186,537.10	1,220.25	0.00	187,757.35	BANCO DEL PACIFICO (PANAMA) S.A.	0	01-12-2025
FIMECTH9		A2		203,661.85	194,596.10	94	30-09-2025	10.82%	8.04%	9,065.75	1,364.55	0.00	10,430.30	BANCO DEL PACIFICO (PANAMA) S.A.	0	01-10-2025
FIMECTH9		A2		212,168.05	203,661.85	93	31-08-2025	10.85%	8.07%	8,506.20	1,426.85	0.00	9,933.05	BANCO DEL PACIFICO (PANAMA) S.A.	0	01-09-2025
FIMECTH9		A2		467,030.64	447,689.04	95	31-10-2025	10.73%	7.95%	19,341.60	3,094.08	0.00	22,435.68	BANCO PICHINCHA C.A.	0	05-11-2025
FIMECTH9		A2		509,203.32	488,788.44	93	31-08-2025	10.85%	8.07%	20,414.88	3,424.44	0.00	23,839.32	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-09-2025
FIMECTH9		A2		116,757.66	111,922.26	95	31-10-2025	10.73%	7.95%	4,835.40	773.52	0.00	5,608.92	FIDEICOMISO FUTURO SEGURO	0	05-11-2025
FIMECTH9		A2		127,300.83	122,197.11	93	31-08-2025	10.85%	8.07%	5,103.72	856.11	0.00	5,959.83	FIDEICOMISO FUTURO SEGURO	0	01-09-2025
FIMECTH9		A2		424,336.10	407,323.70	93	31-08-2025	10.85%	8.07%	17,012.40	2,853.70	0.00	19,866.10	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-09-2025
FIMECTH9		A2		488,788.44	467,030.64	94	30-09-2025	10.82%	8.04%	21,757.80	3,274.92	0.00	25,032.72	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-10-2025
FIMECTH9		A2		122,197.11	116,757.66	94	30-09-2025	10.82%	8.04%	5,439.45	818.73	0.00	6,258.18	FIDEICOMISO FUTURO SEGURO	0	01-10-2025
FIMECTH9		A2		407,323.70	389,192.20	94	30-09-2025	10.82%	8.04%	18,131.50	2,729.10	0.00	20,860.60	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-10-2025
FIMECTH9		A2		194,596.10	186,537.10	95	31-10-2025	10.73%	7.95%	8,059.00	1,289.20	0.00	9,348.20	BANCO DEL PACIFICO (PANAMA) S.A.	0	05-11-2025
FIMECTH9		A2		373,074.20	0.00	96	30-11-2025	10.63%	7.85%	373,074.20	2,440.50	0.00	375,514.70	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	01-12-2025
FIMECTH9		A2		389,192.20	373,074.20	95	31-10-2025	10.73%	7.95%	16,118.00	2,578.40	0.00	18,696.40	BANCO PRODUBANCO S.A.	0	05-11-2025
FIMECTH9		A2		447,689.04	0.00	96	30-11-2025	10.63%	7.85%	447,689.04	2,928.60	0.00	450,617.64	BANCO PICHINCHA C.A.	0	01-12-2025
FIMECTH9		A3		1,000,000.00	1,000,000.00	93	31-08-2025	10.85%	9.47%	0.00	7,891.70	0.00	7,891.70	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	0	01-09-2025
FIMECTH9		A3		1,000,000.00	1,000,000.00	97	31-12-2025	10.52%	9.14%	0.00	52,606.50	0.00	52,606.50	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	0	05-01-2026
FIMECTH9		A3		1,000,000.00	1,000,000.00	96	30-11-2025	10.63%	9.25%	0.00	16,277.40	0.00	16,277.40	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	0	01-12-2025
FIMECTH9		A3		1,000,000.00	1,000,000.00	94	30-09-2025	10.82%	9.44%	0.00	7,866.70	0.00	7,866.70	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	0	01-10-2025
FIMECTH9		A3		1,000,000.00	1,000,000.00	95	31-10-2025	10.73%	9.35%	0.00	7,791.70	0.00	7,791.70	CORPORACION DE DESARROLLO DE MERCADO SECUNDARIO DE HIPOTECAS CTH S.A.	0	05-11-2025

TOTAL 1,397,247.40